

# iKasaClass Aristeia

P O Z U E L O   D E   A L A R C Ó N

# iKasaClass Aristea, un hogar lleno de historias vibrantes.

iKasaClass Aristea, **un proyecto de 9 viviendas adosadas de 4 o 5 dormitorios y dos plazas de garaje en régimen de Cooperativa** ubicadas en Pozuelo Norte.

Su distribución en tres alturas, una de ellas bajo rasante y dos sobre rasante, ha permitido crear hogares con estilo de vida propio y con espacios amplios, donde la luz natural es un componente esencial.

Todas las viviendas cuentan con un amplio jardín privado. Tu intimidad es importante y por eso se ha diseñado una separación entre jardines que prioriza tu espacio privado. Además, podrás añadir una piscina privada. (con coste opcional)

El coste estimado de cada vivienda es 1.135.000€ + IVA.

La Cooperativa gestionada por iKasaClass pretende presentar oferta de adquisición de suelo en procedimiento público de enajenación que se instase sobre el mismo.



Diseñado por



*¿Cómo adquirir una vivienda en **cooperativa**?*



Ver video



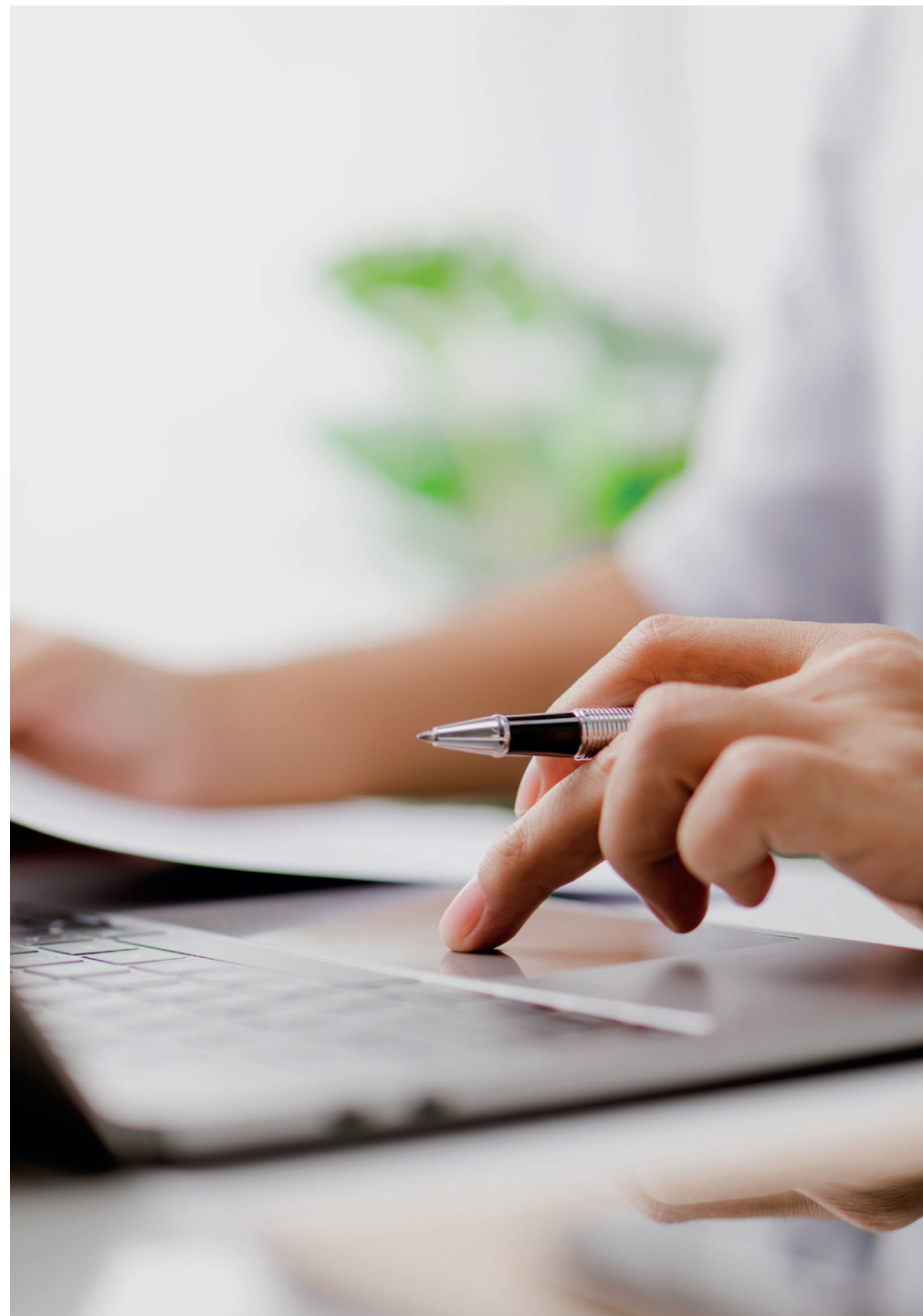


La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



## Fase I, solicitud de acceso y elección de vivienda.

En esta primera fase las personas interesadas podrán elegir la vivienda de preferencia, suscribiendo un documento de elección, que sigue el siguiente esquema.



## tu hogar más cerca

UNO

**Manifiestas tu interés en formar parte del proyecto: iKasaClass Aristeia.**

*(Este proyecto se desarrollará en régimen de cooperativa, bajo la gestión de iKasaClass como empresa especializada en la gestión cooperativas de viviendas)*

## elige tu nuevo hogar

DOS

**Realizas la visita con el departamento comercial y seleccionas la vivienda de tu preferencia.**

## formaliza tu elección

TRES

**Para concretar la elección de tu vivienda, debes ingresar 22.000€.**

*(Este importe es necesario para depositarlo como fianza exigida por la entidad pública convocante del procedimiento de venta de la parcela ("Concurso") para presentar oferta)*

## objetivo: el suelo

CUATRO

**Debes aportar documentación acreditativa de solvencia y de cumplimiento de requisitos legales, para cumplir la condición de socio.**

## ¿lo has pensado mejor?

CINCO

**Hasta que formalices el contrato de adhesión a la Cooperativa o en el caso en el que no cumplas los requisitos de solvencia, puedes desistir de tu elección en cualquier momento. Te devolveremos la cantidad aportada en un plazo máximo de 30 días mediante transferencia bancaria.**



## Fase II, convocatoria del concurso.

1

Una vez se convoque el “Concurso”, te invitaremos a formar parte de la Cooperativa suscribiendo el **contrato de adhesión a la misma.**

2

Aportarás 600€ en concepto de capital social, y **te convertirás en socio de pleno derecho.**

*(Te comprometerás a atender el plan de pagos previsto para la vivienda que has elegido).*

3

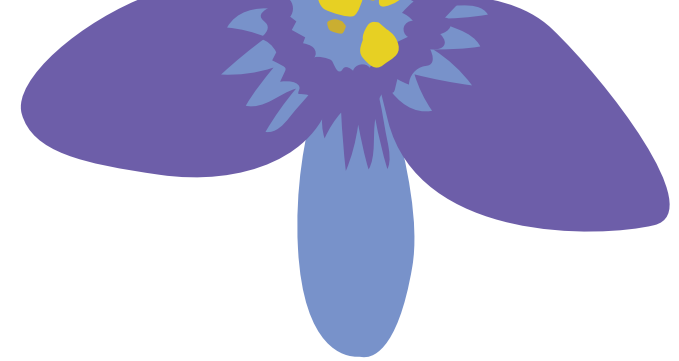
**Se convocará la primera Asamblea General de la Cooperativa** para explicar los términos y condiciones del “Concurso” y aprobar la presentación de oferta de adquisición.

*Además, se explicará el anteproyecto constructivo a desarrollar y todas las contrataciones necesarias para acometerlo, sometiéndolas a aprobación de todos los socios.*

4

**La Cooperativa presenta la oferta** junto con la fianza que haya solicitado la Entidad Pública convocante del “Concurso”.





## Fase III, celebración del concurso.

Una vez se celebre el concurso pueden darse dos opciones:

### OPCIÓN A

LA COOPERATIVA **RESULTA**  
ADJUDICATARIA DEL SUELO

- ◆ Como socio, deberás hacer frente al pago del 25% + IVA del coste total estimado de la vivienda elegida.
- ◆ Se procederá a la escritura pública de compraventa del suelo a favor de la Cooperativa.
- ◆ Los 22.000€ que entregaste al inicio en concepto de fianza te los devolveremos en el momento en que el organismo convocante del concurso de venta de suelo se lo reintegre, a su vez, a la Cooperativa por haber cumplido los compromisos de su oferta de adquisición de suelo.

### OPCIÓN B

LA COOPERATIVA **NO RESULTA**  
ADJUDICATARIA DEL SUELO

- ◆ Una vez que el organismo convocante del “Concurso” devuelva a la Cooperativa la fianza, la Cooperativa te devolverá tu aportación en un plazo de 30 días mediante transferencia bancaria.

#### Importante

Hasta que se produzca la adquisición de la parcela por la Cooperativa, iKasaClass y el equipo de arquitectos trabajarán “a éxito” sin coste alguno para los interesados.

Solo en el caso de que la promoción sea una realidad, se percibirán los honorarios correspondientes a la gestión de la promoción.

Dichos honorarios ya están incluidos en el coste estimado de vivienda.





## Garantía iKasa.

## Creciendo juntos desde 1970.

iKasa es una empresa familiar constituida en abril de 1970. Contamos con más de 50 años de experiencia en el desarrollo, promoción y construcción de proyectos residenciales en las mejores ubicaciones de Madrid.

Nuestro principal objetivo es ofrecer soluciones de vivienda a nuestros clientes y por eso, le situamos en el centro de toda nuestra estrategia. La escucha activa, la anticipación a las necesidades de vivienda, la integración de todos los servicios dentro de la misma empresa nos permite ofrecer a nuestros clientes un servicio 360° y una atención personalizada.

Nuestro compromiso con la calidad y la excelencia se extiende a todos nuestros procesos y por eso contamos con una experiencia de más de 1.400 viviendas entregadas que avalan la trayectoria y la confianza que todos nuestros clientes depositan en nosotros.









# Contacto

---

Te ayudamos, asesoramos y resolvemos todas tus dudas, ponte en contacto con nosotros y te atenderemos encantados.

■ **¿Hablamos?**  
915 415 303

■ **Oficina de Ventas**  
Cuesta de San Vicente 12.  
28008 Madrid, España

■ **E-Mail**  
[aristea@ikasa.es](mailto:aristea@ikasa.es)

#creciendojuntos

30<sup>+</sup>  
de años

creciendo juntos

PROMUEVE:  
RESIDENCIAL KALANIT S.COOP.

GESTIONA

