

50<sup>+</sup>  
de años

C R E C I E N D O J U N T O S





Decir iKasa es decir familia.





CRECIENDO JUNTOS



# Bienvenida de la dirección.

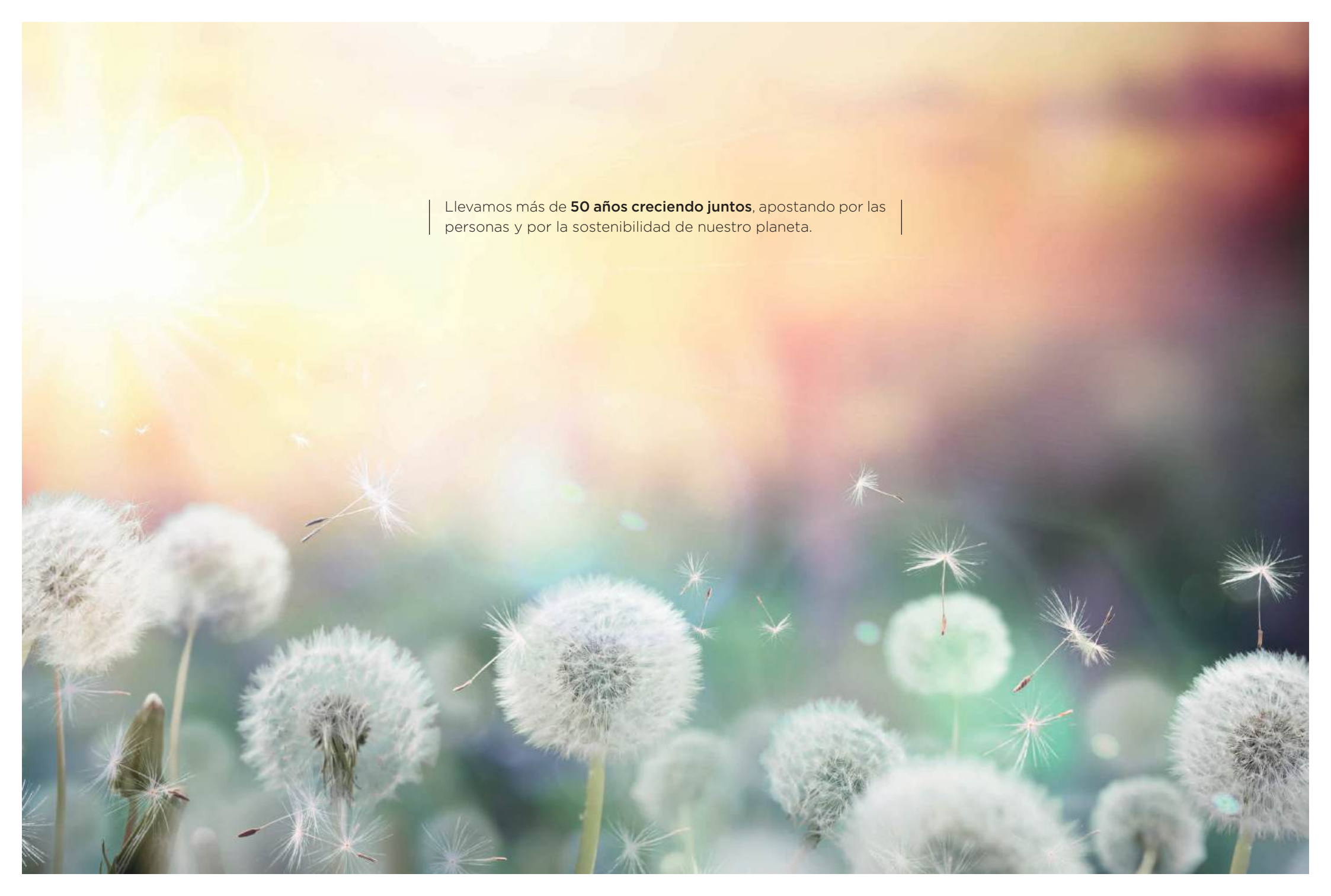
El equipo directivo de **iKasa** agradece, de forma muy sincera, el interés mostrado en conocer más sobre nuestro grupo empresarial.

Este dossier corporativo tiene como propósito acercarte a la **historia** de nuestra compañía, darte a conocer los **valores** que hemos preservado durante nuestra trayectoria y mostrarte **nuestra diversificación** reflejada en las distintas áreas de negocio que conforman **iKasa**. Asimismo, encontrarás los objetivos que nos hemos marcado para seguir creciendo y evolucionando, como lo hemos venido haciendo desde el año 1970. Estamos convencidos de que el esfuerzo y la ilusión de nuestro equipo nos ayudarán a alcanzar cada una de nuestras metas.

Para **iKasa** el futuro es presente. Nuestro principal objetivo es hacer de nuestra compañía un ejemplo de transparencia, solvencia y buen hacer en las distintas áreas de negocio en las que operamos. Por este motivo, apostamos firmemente en destinar una importante inversión en innovación, tecnología y recursos humanos, lo que nos permite ser capaces de ofrecer a nuestros clientes una calidad y excelencia única en los productos y servicios que ofrecemos.

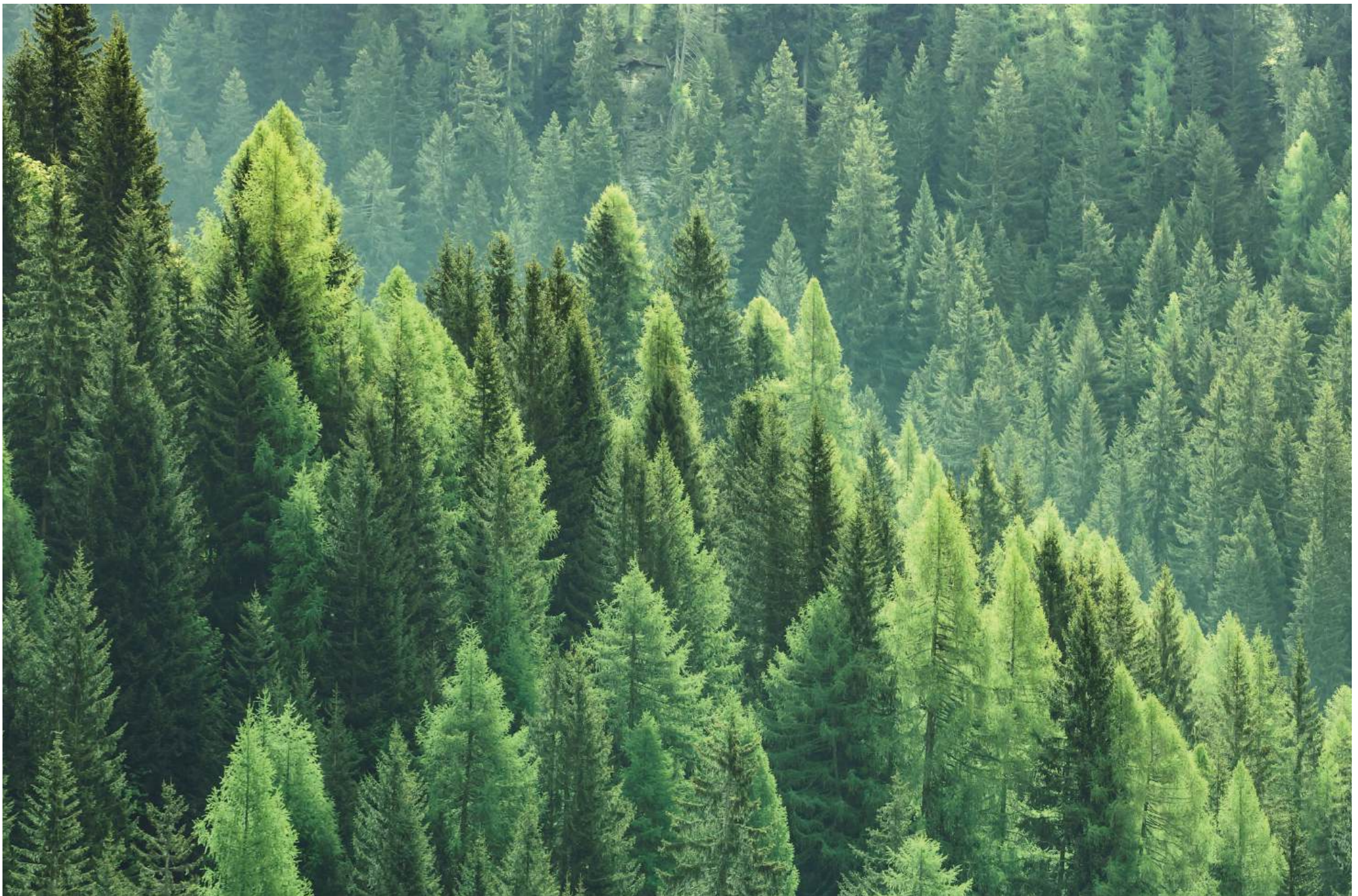
En **iKasa**, escuchamos y respondemos a las necesidades de nuestros clientes, porque ellos son el eje de nuestra actividad. Nuestro compromiso es seguir esforzándonos para superar sus expectativas, lograr su máxima satisfacción y conseguir posicionarnos como referentes en los sectores en los que operamos.





Llevamos más de **50 años creciendo juntos**, apostando por las personas y por la sostenibilidad de nuestro planeta.







# Sumario. Somos equipo.

## 1- **Presentación e historia.**

## 2- **Filosofía de empresa, dirección y gestión.**

Misión. Visión. Valores.

Excelencia en el producto y la gestión.

Las personas.

Creemos juntos.

Sostenibilidad y eficiencia energética.

## 3- **Fundación iKasa.**

Responsabilidad Social Corporativa.

Acción Social.

## 4- **Relevo generacional.**

## 5- **Áreas de negocio.**

Actividad de promoción inmobiliaria.

iKasa.

iKasaClass.

Histórico iKasa.

Histórico Singular / iKasaClass.

Actividad de construcción.

Actividad de patrimonio residencial y terciario.

Actividad turística.

Alerce Iberian Properties y Arrayán Real Estate.

## 6- **Equipo humano.**

## 7- **Política de suelo.**

## 8- **Perspectiva de futuro.**

# Presentación e historia.

**iKasa** es una empresa familiar fundada el 7 de abril de **1970**. Actualmente, es liderada y gestionada por la segunda generación. Su actividad originaria fue de promotora y constructora de viviendas en la provincia de Madrid.

Desde entonces, la actividad promotora ha sido ininterrumpida. Además, posteriormente se iniciaron las ramas de gestión de suelo, la explotación patrimonial en alquiler residencial, terciario, oficinas, locales, centros comerciales, parques de medianas, la turística y la de diseño de interiores.

El 'modus operandi' del grupo ha sido, salvo en sus más inmediatos comienzos, siempre el mismo: inversión en suelo urbanizable, realización de la tramitación urbanística y urbanización, construcción y posterior comercialización (bien con destino a promoción inmobiliaria para su venta o bien como patrimonio en alquiler tanto residencial como terciario). De esta forma, se ha acumulado experiencia en **todas las fases del proceso inmobiliario**.

En **2007**, se produjo el traspaso del fundador a la segunda generación, marcando el inicio de un proceso de **intensa modernización** tanto en la gestión como en la imagen de la compañía, con el objetivo de adaptarse al nuevo ciclo económico. Hoy en día, la segunda generación lidera **iKasa** a través de un órgano de administración, compuesto por dos hijos del matrimonio fundador, desempeñando uno de ellos funciones directivas y ejecutivas dentro del organigrama empresarial como consejero delegado.

## Las distintas líneas de negocio de iKasa son:

- **Promoción y Venta:** iKasa, desde sus inicios, ha desarrollado más de 90 proyectos de obra nueva en promoción directa y en cooperativa en toda España, principalmente en Madrid, siendo un referente en el mercado en calidad, diseño, eficiencia energética y sostenibilidad.
- **Desarrollo de suelo:** En nuestra filosofía siempre ha estado presente el desarrollo de suelo, razón por la que más del 70% de las viviendas que hemos promovido han sido sobre suelos de nuestra propiedad en los que hemos participado en la tramitación de forma activa, teniendo mucho protagonismo en las juntas que los han impulsado.









- **Explotación Patrimonial:** Desde el año 1980, iKasa comienza a patrimonializar los beneficios generados por la promoción inmobiliaria y la gestión de suelo, dando como resultado nuestra rama patrimonial, dedicada a la explotación de activos residenciales, edificios de oficinas, locales, centros comerciales, parques de medianas superficies y hoteles, entre otros.

En el año 2012, apostamos por la diversificación hacia el sector turístico, invirtiendo como patrimonialistas siempre en hoteles gestionados por operadores que los explotan. Ese mismo año, diversificamos también en parques de medianas superficies y de alimentación, siendo patrimonialistas de activos arrendados a operadores de reconocido prestigio. Actualmente, nos encontramos analizando operaciones en el mundo sociosanitario y asistencial.

- **Constructora:** Muchos de los proyectos de obra nueva llevados a cabo desde la fundación de iKasa, se han desarrollado con una constructora propia, con el firme objetivo de garantizar el control absoluto sobre los estándares de calidad proyectados en la ejecución. iKasa Construcción nunca ha desarrollado proyectos a terceros. Además, esta división lleva a cabo la supervisión técnica y económica de los proyectos construidos por terceras empresas en nuestra división de cooperativas.

El equipo de trabajo, la sede social y administrativa, así como los procedimientos, son comunes para todas las líneas de negocio de la compañía.

Actualmente, el capital de la sociedad continúa siendo completamente familiar, constituyendo el 100% de los accionistas.

# Filosofía de empresa, dirección y gestión.

## Misión.

El alcance de nuestra mejora continua se refleja en nuestra manera de hacer las cosas, generando valor mediante un sólido compromiso con la responsabilidad social. Nos esforzamos por aportar valor al cliente, al entorno y a los inversores de manera innovadora y creativa. Todo ello se logra gracias a un equipo humano y comprometido con la finalidad de convertirnos en un referente ético empresarial.

## Visión.

Nuestro objetivo es alcanzar la excelencia, optimizando y perfeccionando continuamente los procesos, la tecnología y la imagen de marca, con el propósito de convertirnos en un modelo de gestión en las distintas áreas del grupo.

## Valores.

Nuestros valores describen qué compañía somos y qué compañía queremos ser.

**Producto:** En **iKasa** mantenemos un compromiso irrenunciable con la calidad extrema en todos nuestros productos y servicios. Es una de nuestras señas de identidad. El diseño integral y multidisciplinar de nuestros procesos y la calidad de los materiales es indispensable para incorporar las distintas certificaciones de calidad, sostenibilidad y eficiencia energética, elementos básicos en cualquiera de nuestros proyectos. Como consecuencia de lo anterior, obtenemos resultados de excelente calidad, lo que nos da un valor añadido como empresa y marca.

**Gestión:** En la búsqueda de la **excelencia** hemos implantado un **Sistema de Gestión de Calidad por Procesos** alineado con los objetivos de empresa. Conseguimos resultados gracias a la mejora continua, una planificación disciplinada y una ejecución eficaz que pasa por la búsqueda de la satisfacción del usuario de nuestros productos y servicios, la diversificación y la adaptación continua a las condiciones del mercado.

**Adaptabilidad:** En **iKasa** comprendemos la importancia de ser flexibles y anticiparnos a los cambios del mercado y las necesidades evolutivas de nuestros clientes. Nuestra rápida capacidad de respuesta nos permite ofrecer **soluciones innovadoras** que aseguran el éxito de nuestras operaciones.



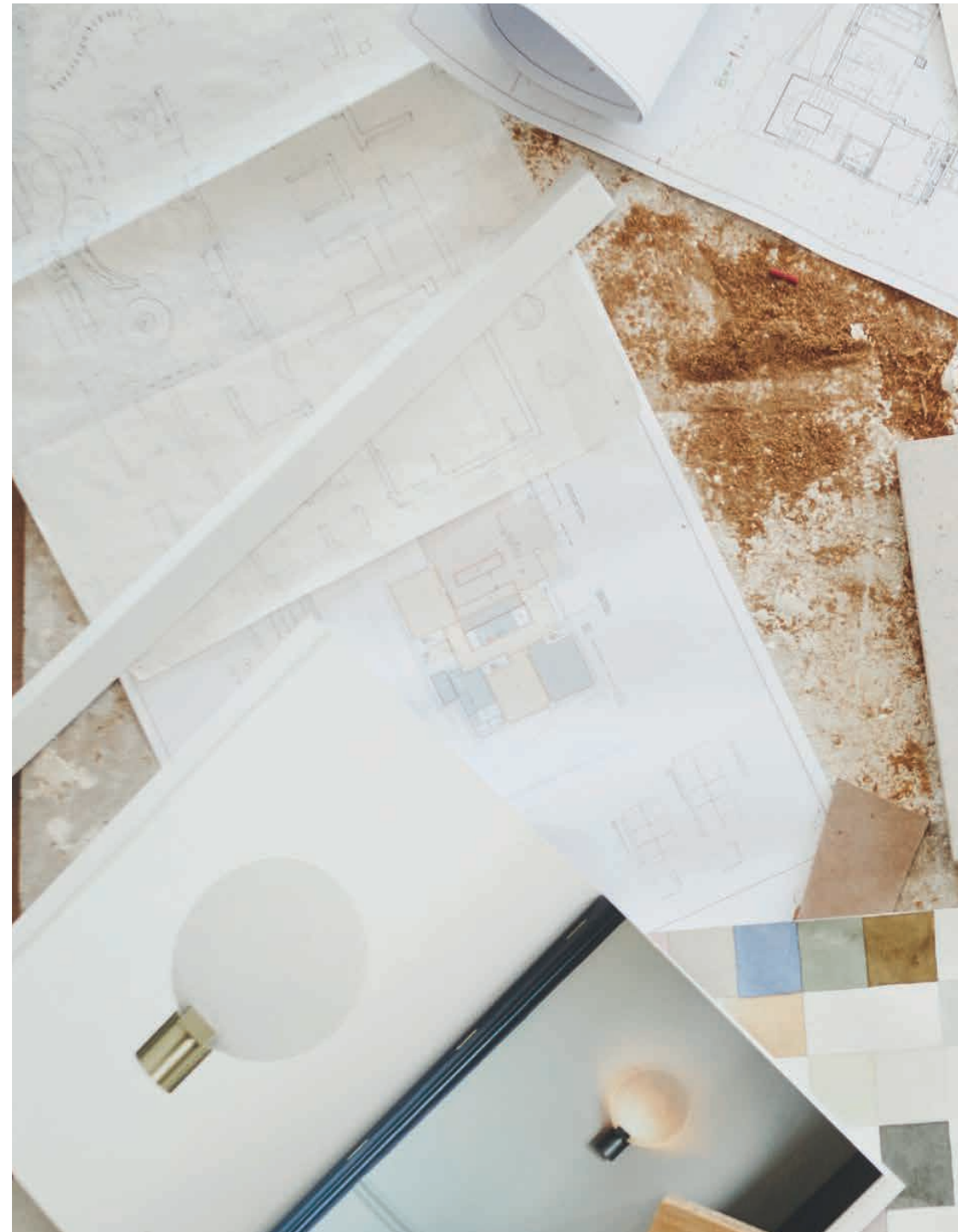
## Nuestro equipo.

En **iKasa** nos enfocamos en satisfacer las necesidades del consumidor actual. La transparencia y las soluciones personalizadas son los pilares que definen nuestra forma de relacionarnos con ellos.

El entorno en constante cambio y la irrupción de las **nuevas tecnologías** han motivado un cambio profundo en la manera en la que los consumidores realizan sus compras hoy en día.

En este contexto, **iKasa** ha sabido adaptarse a la diversidad de las demandas del consumidor moderno, **implementando soluciones personalizadas e integrando tecnología** para ofrecer respuestas eficientes y actualizadas. Ya sea para el comprador de vivienda, para el arrendatario de viviendas o para el consumidor de servicios turísticos, nuestra orientación al cliente es siempre una prioridad.

**Solvencia:** La reconocida solvencia financiera de **iKasa** constituye la espina dorsal que sustenta nuestra empresa. Gracias a nuestra estabilidad económica, hemos podido reforzar nuestro capital humano y optimizar nuestros procedimientos internos, lo que nos permite seguir creciendo con seguridad y confianza.







## Creemos juntos.

**Integridad y honestidad:** Nos responsabilizamos de nuestros actos y cumplimos con los requisitos legales y cualquier otro que nos sea de aplicación. Ya son más de 50 años vinculados al sector inmobiliario, sector donde la permanencia es sinónimo de solvencia, seriedad y credibilidad.

**Equipo humano:** Contamos con un equipo joven y dinámico, en continua formación y adaptación a los retos comerciales y tecnológicos que el actual entorno demanda, con una clara vocación de orientación al cliente y bajo un fuerte compromiso con los valores de la compañía.

# Sostenibilidad y eficiencia energética.

En **iKasa** estamos muy concienciados con el medio ambiente, por este motivo hemos reconocido la necesidad de actuar y hemos adquirido una triple responsabilidad respecto a los principios del desarrollo sostenible:

- **Medioambiental**, mejorando nuestros procesos para lograr ser más eficientes en el gasto energético y en la emisión de CO2.
- **Económica**, desarrollando procesos y actividades de nulo o bajo impacto medioambiental que además sean compatibles con nuestros objetivos de rentabilidad empresarial.
- **Social**, colaborando tanto con la administración pública como con entidades privadas en programas de educación, sobre todo los dirigidos a los más jóvenes, para lograr el compromiso de las generaciones próximas con su entorno.

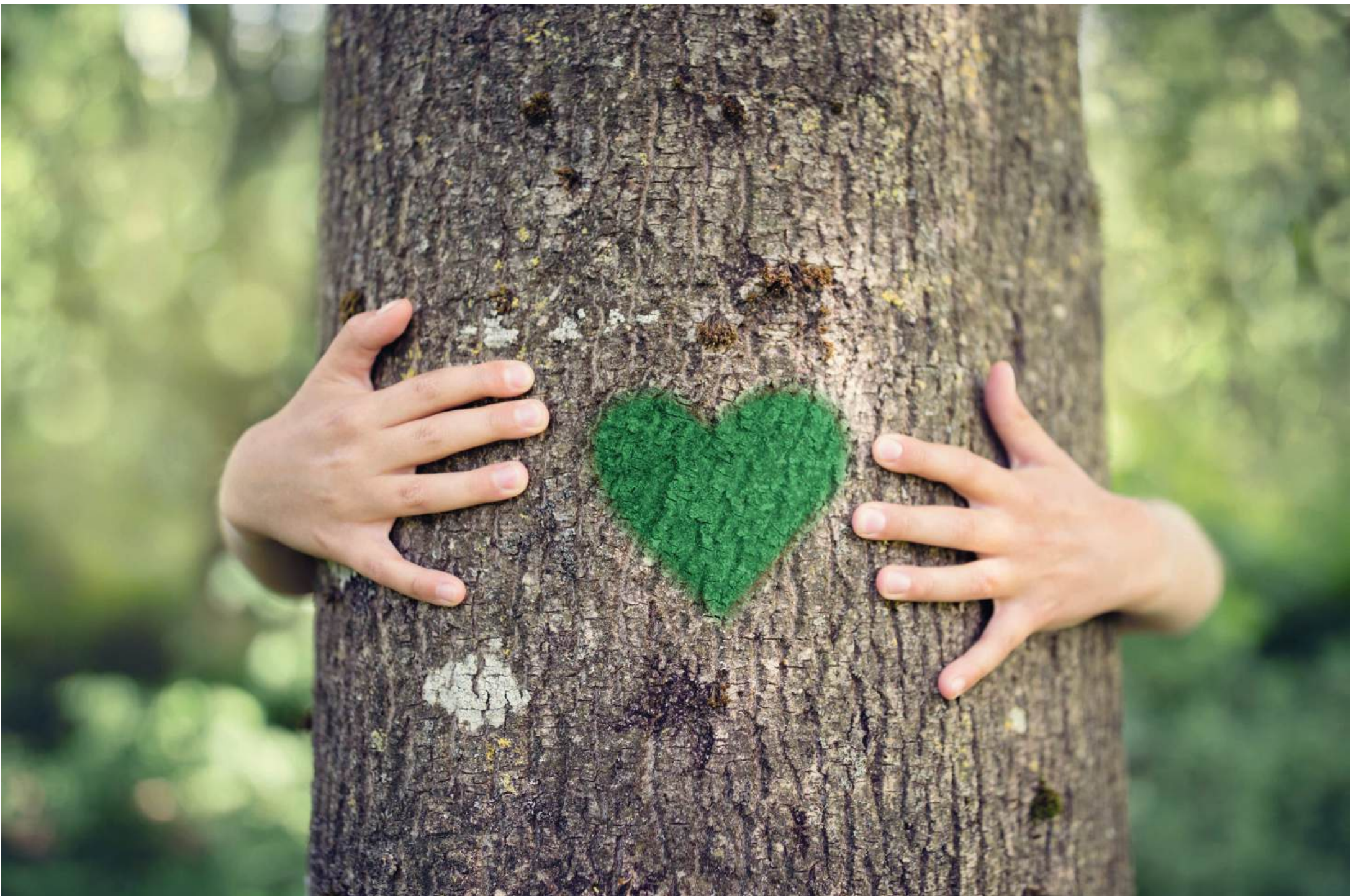
Los criterios de **sostenibilidad** y respeto por el **medio ambiente** suponen para nosotros la consideración de muchos factores. Comenzando por una utilización racional y una conservación de los recursos naturales disponibles, así como la reducción de la energía aplicada tanto en la construcción de nuestros residenciales, como en su posterior funcionamiento asegurando eficiencia energética en cada fase. Además, en la gestión de nuestros activos patrimoniales, damos prioridad al reciclaje y recuperación de materiales, promoviendo prácticas que favorecen la sostenibilidad y minimizan nuestro impacto ambiental.

Estos criterios se implementan desde la planificación y el diseño de nuestros proyectos. Se tienen en cuenta factores tales como la integración en el entorno, la adecuada orientación y distribución de espacios, la elección de materiales preferentemente locales, que no impliquen transportes innecesarios; la introducción de energías renovables y el empleo de sistemas, equipos e instalaciones que incorporen un control de eficiencia energética. Todo ello incrementa el ahorro y favorece el desarrollo de la salud y la calidad de vida de los usuarios de nuestros residenciales.

Actualmente en **iKasa** estamos trabajando en nuestros proyectos con los certificados de sostenibilidad más prestigiosos del mundo, como el **BREEAM®** y **LEED®**, para garantizar nuestros esfuerzos en materia de desarrollo sostenible. Con esto, aseguramos a nuestros clientes y usuarios un mejor uso y disfrute de su casa con los estándares más elevados de comodidad, ahorro y calidad de vida.

Algunos ejemplos de obtención del Certificado **LEED®** son nuestra promoción **Somosaguas Club**, con **LEED® Plata** y **Saddle**, primer restaurante con certificado **LEED® Oro** en España.





# Compromiso Social: Responsabilidad Social Corporativa y Acción Social.

El fortalecimiento de las estructuras internas y la innovación en los procedimientos, nos permiten abordar nuevas oportunidades de negocio y generar diferentes canales de comunicación e interlocución con los clientes, el mercado y la sociedad.

Una de las formas de conseguirlo es con acciones de **Responsabilidad Social Corporativa** y otra con la **Acción Social**, colaborando para el desarrollo de los colectivos más desfavorecidos.

## Responsabilidad Social Corporativa.

En un escenario de cambio, las organizaciones tenemos el reto de pasar de ser percibidas como parte del problema, a ser parte de la solución, transformando la desconfianza en total confianza.

Ante una realidad de recursos limitados, cambio climático, grandes desigualdades sociales y un consumidor más preocupado por su entorno, aumenta la necesidad de una red de empresas más comprometidas y sostenibles, generadoras de valor.

En ese contexto, **iKasa** se ha visto impactada por dos hitos que marcaron a nuestra sociedad y a nuestro sector en particular: la crisis de 2007 y la pandemia de 2020.

Estos acontecimientos, nos han impulsado a reflexionar, con el firme propósito de transformar la imagen de nuestro sector. Nos hemos concienciado de la importancia de ofrecer a la sociedad un compromiso real con su bienestar, como respuesta a lo que la sociedad nos brinda.

La **RSC** de **iKasa** está fundamentada en los siguientes campos:

- **Sostenibilidad y Eficiencia Energética** en todos nuestros proyectos, no sólo en la línea de Promoción, sino también en todos nuestros patrimoniales, con certificaciones A y B, y sellos de sostenibilidad.
- **Conciliación de la vida familiar y laboral**, ajustando todos nuestros horarios y jornadas no comerciales, para que nuestros empleados puedan disfrutar de más tiempo con sus hijos y familiares. Como parte de este compromiso con la calidad de vida de nuestro equipo, hemos implementado las siguientes medidas:
  - Reducción de la jornada laboral a 34 horas semanales y cierre de la oficina los viernes.
  - Aplicación de la jornada reducida durante la época estival.
- La elaboración de un **Código Ético de Conducta** cuya finalidad es la de reflejar los valores y ejes principales de los miembros de la compañía.
- **Programas de formación** constante de todos nuestros empleados, para dotarles de mayores y mejores herramientas en el desarrollo de su actividad profesional.





# Acción Social de iKasa.

Los objetivos y valores, contemplados en esta Política, están claramente definidos en nuestro Manual de Calidad, son accesibles en nuestro Programa de Gestión y están expuestos en nuestras oficinas. La aplicación de estos valores, y la propia Gestión del Sistema, garantizan la mejora continua del mismo en base al cumplimiento de los requisitos de la Norma UNE-EN ISO 9001:2015.

La motivación que impulsa a la familia fundadora de la empresa, representada por la segunda generación, responsable ejecutiva de la compañía, es muy fuerte. Esta motivación refleja su firme compromiso de promover políticas de solidaridad, contribuyendo de manera activa y responsable al bienestar y desarrollo social.

## **Fundación iKasa:**

Estas son las **grandes ramas** sobre las que se lleva a cabo la **acción social** de la empresa:

- **Perlas en el Barro:** Acción que promueve la recogida de la calle y escolarización de niños huérfanos en Kenia, concretamente en la ciudad de Kisii. Por medio de nuestra ayuda, así como de donantes privados, estamos llevando a cabo un programa de abastecimiento de agua potable, cultivo de vegetales y escolarización de niños abandonados a su suerte, para que, en el futuro, puedan tener una mejor perspectiva y la posibilidad de acceder a estudios superiores.

Actualmente estamos en fase de construcción de una cocina/comedor para dar de comer no solo a los niños del orfanato sino también a todas las familias vecinas que carecen de recursos. El comedor servirá también de salón de actos y aula para que cuando arranque el programa de voluntariado podamos formar a los niños en diferentes materias, como clases de español y oficios.

- **Balonmano iKasa:** Club de Balonmano madrileño, que desarrolla su proyecto en Boadilla del Monte y Madrid, realizando una gran labor formativa, educativa y deportiva en los deportistas más jóvenes, con los que además está compitiendo en la élite del balonmano español. Uno de los consejeros de iKasa es presidente del club desde hace más de 7 años, con lo que la implicación en el proyecto es máxima y estable.







## Relevo generacional.

Para **iKasa**, la dura crisis económica acontecida en el año 2007 significó un giro radical en nuestra forma de concebir la promoción inmobiliaria. Con la llegada de la **segunda generación** a las puertas de tan difícil momento económico, el foco se fijó en el cliente, por medio de la concepción de un producto mejorado, sostenible, de diseño, no sólo sin renunciar a la **calidad**, sino incrementándola considerablemente, introduciendo tecnología de construcción sostenible y de **eficiencia energética**.

Permitimos al cliente “meter” el lápiz en el diseño de su vivienda, **dándole el protagonismo** que perdió durante la década prodigiosa y revertiéndolo en mayor compromiso con sus necesidades, sus gustos y, en definitiva, escuchándole a la vez que asesorándole en la elección de su vivienda.

Es por ello, que, desde entonces, cuando muchas empresas empezaron a cerrar o dejar de invertir en producto e imagen, nosotros hicimos una apuesta fuerte por estas dos **señas de identidad** que ahora nos caracterizan, todo ello, con un enfoque primordial al **cliente**. Por tanto, nuestros productos están muy pensados, pues no hay mayor satisfacción que revertir a la sociedad todo lo que ésta nos ha dado durante tantos años, y la única forma que entendemos de hacer promoción, es de esa manera.

En **iKasa**, lo importante no es la cantidad, sino la **calidad**, entendida como un compendio de elementos que hacen que disfrutemos diseñando y desarrollando nuestras promociones.

A raíz de dicho cambio económico, hemos decidido no sólo modificar nuestra percepción de la promoción inmobiliaria, sino incrementar nuestro compromiso de **desarrollo tecnológico** en las diferentes líneas de negocio que desarrollamos en la actualidad, se han realizado remodelaciones integrales de varios de nuestros patrimoniales en alquiler, para hacerlos referentes en aquellas zonas donde están ubicados.

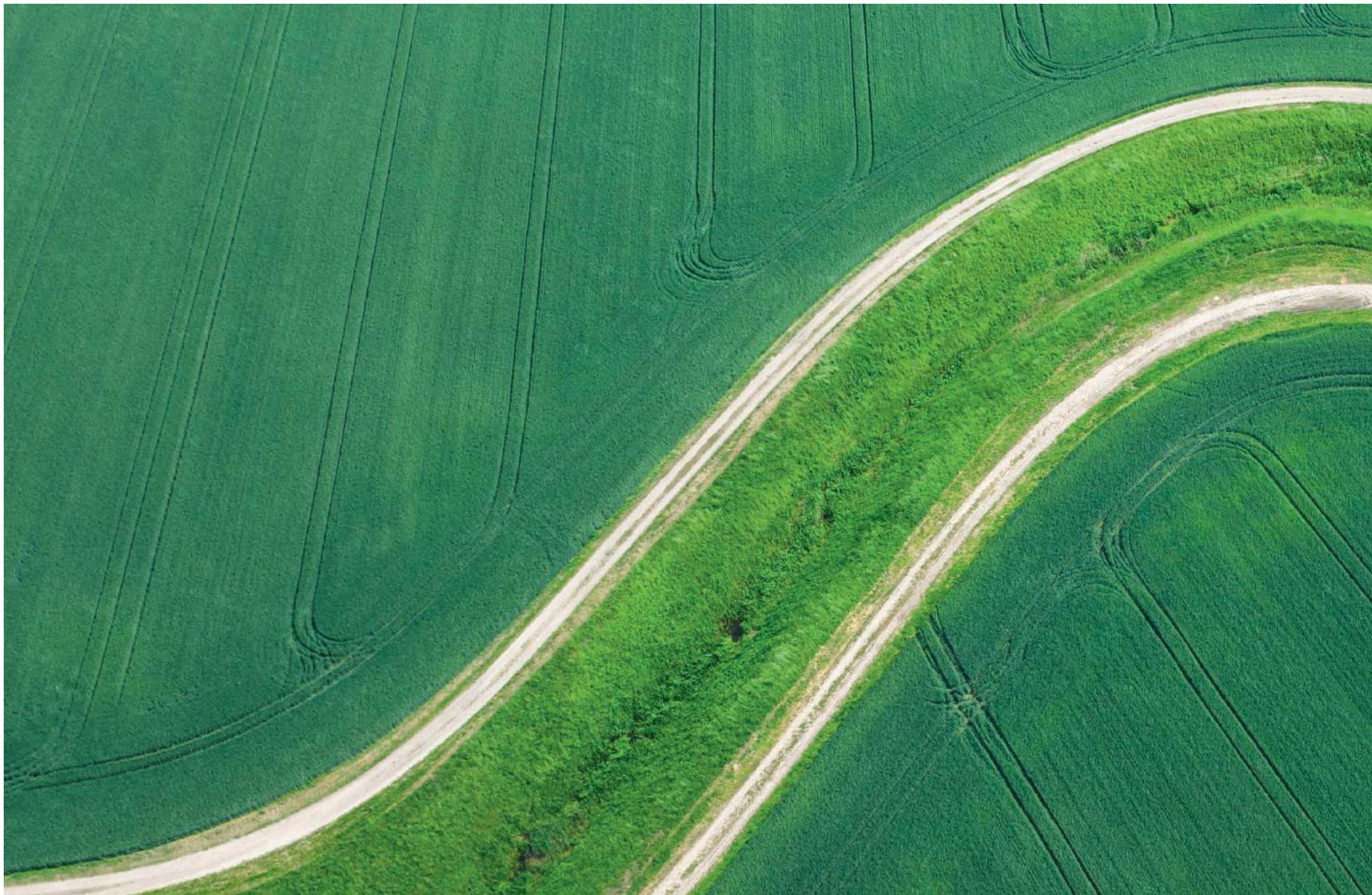
El **turismo** fue otra de las grandes apuestas del grupo. Iniciando su andadura en 2012, contamos con edificios de apartamentos turísticos en Madrid, explotados por operadores internacionales de primer nivel.

En 2018 entramos a formar parte como socio mayoritario y gestor del restaurante **Saddle**, galardonado con una Estrella Michelin, además de otros reconocimientos internacionales.

**iKasa** antepone la felicidad en el trabajo, el dinamismo, el desarrollo profesional de sus integrantes y la reversión en la sociedad de los valores de todo lo que creamos, a la obtención estrictamente económica de los productos que vende. **Vendemos valores, ideas, experiencias. Ese es nuestro único objetivo.**











Transformando tu manera de vivir.

*Creciendo juntos*





Áreas  
de negocio.

Desde el inicio de nuestra actividad, iKasa ha mantenido una trayectoria ascendente, logrando una posición consolidada dentro del sector. En los más de 50 años de permanencia ininterrumpida, hemos desarrollado más de 90 promociones inmobiliarias de obra nueva, siendo siempre proyectos únicos en el momento y en la zona donde se desarrollaron.

La integración en el organigrama de la compañía de un **equipo especialista multidisciplinar**, con clara orientación al cliente y abordaje integrado multicanal (offline-online), permite a **iKasa** abordar de manera integral y coordinada la comercialización de sus propias promociones de acuerdo con las características y necesidades del mercado actual.

#### Actividad de promoción inmobiliaria

La actividad promotora de **iKasa** se ha venido desarrollando desde sus inicios a lo largo de los más de **50 años** en los que la compañía lleva operando.

Desde el año 2008, **iKasa** ha sido de las pocas promotoras españolas que ha realizado promociones de vivienda libre financiadas en Madrid, habiendo adquirido desde entonces la experiencia y el elevado nivel de conocimientos necesarios para ser competitivos en un sector en pleno cambio de ciclo.

Uno de los factores que ha hecho posible esta actividad, es, sin duda, la propiedad por parte de **iKasa** de suelo finalista urbanizado sin deuda, y con coste histórico, que además garantiza su continuidad en el futuro.

#### Implementación de nuestro “know-how”

La actividad promotora de **iKasa** comprende desde la tramitación urbanística de terrenos, convirtiéndolos en aptos para su edificación, hasta la puesta en juego de factores de capital, técnicos y humanos necesarios para el desarrollo inmobiliario de urbanizaciones y edificaciones y su comercialización. La implementación y coordinación de equipos especializados y multidisciplinares permite a **iKasa** el abordaje optimizado de las acciones necesarias para la actividad de promoción:

- Estudio, adquisición, propuesta e iniciativa para la reclasificación de terrenos.
- Dirección del proceso de planeamiento de detalle, gestión urbanística y proyección y ejecución de las obras de urbanización de estos.
- Estudio de viabilidad de la promoción.
- Coordinación de la proyección del conjunto.
- Tramitación de autorizaciones administrativas.
- Configuración jurídico-registral.
- Implementación del know-how adquirido en el proceso.

---

# Nuevos horizontes

En marzo de 2018 se produjo un hecho muy relevante: **iKasa** une fuerzas con parte del **equipo directivo y gestor de Cooperativa Singular**, responsable de la promoción de más de 1400 viviendas entre los años 2011 a 2017, creando la marca **iKasaClass**.

Tras esta integración, las nuevas líneas de negocio en promoción inmobiliaria son las siguientes:

- **iKasa**, para viviendas de lujo en las mejores localizaciones de Madrid, principalmente.
- **iKasaClass**, para línea de negocio donde se desarrollan cooperativas para viviendas de gama media y medio alta, con la intención de ser la gestora que ofrece una mayor calidad, solvencia, profesionalidad y con las mejores ubicaciones para sus clientes, frente a todos sus competidores.

A través de esta unión garantizamos ser una **empresa anticíclica**. El modelo de promoción funciona muy bien en ciclos económicos con abundancia de capital en el mercado, mientras que, en ciclos recesivos, las cooperativas mantienen la actividad al no necesitar tanto capital para sacarlas adelante.

Por tanto, y como conclusión, esta unión busca una relación a largo plazo, integrando marcas, equipos de trabajo, dirección, y formas de hacer las cosas.

Otro hito significativo ha sido la creación de dos vehículos de inversión en los cuales iKasa desempeña un papel clave como socio. El primero, **Alerce Iberian Properties**, es una compañía especializada en la promoción de parques comerciales de medianas superficies, que proporciona alternativas de expansión a los principales supermercados. Esta empresa está gestionada por **Alerce Real Estate**. El segundo, **Arrayán Real Estate**, es una gestora inmobiliaria enfocada en la adquisición de suelos en desarrollo en las principales ciudades españolas.





## iKasa Somosaguas Club. Pozuelo de Alarcón.

**Somosaguas Club** es el proyecto más innovador que ha desarrollado **iKasa en Pozuelo de Alarcón. El diseño y la arquitectura de autor, by Otto Medem,** junto con la innovación y la calidad convierte Somosaguas Club en un referente de la arquitectura residencial.

El conjunto está formado por **75 viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios** de distintas tipologías: bajos con jardín, pisos y áticos, todos ellos con amplias terrazas (y piscina privada en el caso de los áticos), trastero y dos o tres plazas de garaje (según vivienda). La **eficiencia energética es uno de los máximos exponentes en Somosaguas Club**, las viviendas utilizarán energías renovables: biomasa y geotermia, como fuentes para la producción de ACS y calefacción. La perfecta climatización está asegurada gracias a la utilización de las últimas técnicas en aislamiento.

Somosaguas Club es de las contadas promociones que han obtenido el certificado **LEED® Plata. Las edificaciones que ostentan este certificado pueden generar un ahorro energético del 30% si se compara con una construcción convencional.** Este sello da valor y reconocimiento al esfuerzo y a la gran inversión necesaria para crear un hábitat urbano sostenible y reciclable en unas proporciones pioneras en nuestro país.

La parcela cuenta con **16.000m<sup>2</sup> de zonas comunes premium:** gimnasio, zona de putt, sala polivalente con diferentes usos (gastroteca, cine, celebraciones o reuniones sociales), pista de running, huerto ecológico, pista de pádel y piscinas para niños y adultos. Todo ello en un **entorno natural inigualable** con un pinar centenario y una charca biológica para que el usuario viva diariamente una experiencia emocionante.

**SOMOSAGUAS**  
CLUB









## iKasa El Montecillo. Las Rozas. ELMONTECILLO

**Promoción de 204 viviendas**, diseñadas para ofrecer confort y exclusividad, con amplias terrazas y piscina comunitaria. El proyecto destaca por la **excelencia arquitectónica y constructiva**, combinado con una localización privilegiada frente al pinar de Navalcarbón. Su **conexión es inmejorable**, con salida inmediata a la A-6 y a la radial M-50. Además, está perfectamente comunicado mediante transporte público (autobuses a Madrid-Moncloa y Cercanías RENFE). Estos factores, han consolidado el éxito de esta promoción, que refleja nuestra vocación y la calidad de nuestra gestión empresarial.

Promoción entregada en 2016





## iKasa Cubic. Las Rozas. iKasaCubic

Un proyecto precursor de las tendencias inmobiliarias de nuestros días. **40 exclusivos chalets de 3 a 6 dormitorios, en parcelas independientes de 500m<sup>2</sup>, cada uno con su piscina individual.** Este proyecto presenta un nuevo concepto de viviendas personalizables, cada vivienda se ha diseñado para adaptarse a las necesidades presentes y futuras de los compradores, ya que no agotamos la edificabilidad total en la construcción, pero si la ponemos a disposición de los clientes para que en el futuro puedan hacerlo en base a sus necesidades.

Promoción entregada en 2018





## iKasa Organic. Las Rozas. iKasaOrganic

Un proyecto innovador, al que le caracteriza un diseño único y distintivo. Una urbanización de compuesta por **64 viviendas, de 3 y 4 dormitorios**, todas ellas con terrazas, plazas de garaje y trastero. Las viviendas han sido diseñadas para garantizar el **máximo confort**, con calefacción por suelo radiante, y aire acondicionado. Además, las viviendas en planta baja destacan por sus amplios jardines. La cuidada urbanización pone a disposición de sus compradores zonas ajardinadas, piscina, zona de juegos infantil y gimnasio.



## iKasaClass Puerta de Las Rozas. Las Rozas.

Compuesto por **51 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza** (según tipología), plaza de garaje y trastero. Este proyecto formarán parte de la remodelación de la calle Cañadilla junto a la carretera de El Escorial, en Las Rozas. Dispone de zonas comunes con piscina y zona de juegos infantiles en urbanización cerrada.

Promoción entregada en 2022



Entrega 1er Trimestre 2025







## iKasaClass Lavanda. Galapagar. [iKasaClass Lavanda](#)

Conjunto de **chalets adosados, pareados e independientes con parcelas de hasta 1000m<sup>2</sup>**. Cuentan con 251m<sup>2</sup> construidos, destaca un gran patio central que da luminosidad a todo el conjunto, creando amplios espacios para uso común. Los chalets están ubicados en un **enclave natural único** de la sierra de Madrid, es una zona protegida donde se respira salud y libertad.



**iKasaClass Panoramic I.**

**87 viviendas VPPL de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** que destacan por sus amplias terrazas. En régimen de cooperativa. El proyecto lo conforman seis portales dispuestos en bloque abierto, integrando las zonas ajardinadas de la urbanización y diseñados para obtener la máxima luminosidad.

La urbanización cuenta con conserjería para el control de acceso y de la zona con piscina de adultos e infantil, zona de juegos infantiles, sala para gimnasio y sala de comunidad donde compartir grandes veladas.

**En comercialización**

**iKasaClass Panoramic II.**

**73 viviendas VPPL de 2, 3 y 4 dormitorios** que destacan por sus amplias terrazas. Todas las viviendas tienen dos plazas de garaje y un trastero. En régimen de cooperativa. El proyecto, de arquitectura vanguardista, ha sido diseñado cuidando hasta el último detalle. La estudiada distribución de las viviendas destaca por su excelente aprovechamiento de los espacios.

La urbanización cuenta con amplias zonas comunes, formadas por conserjería para el control de acceso, piscina de adultos e infantil, zona de juegos infantiles, sala para gimnasio y sala de comunidad.

**En comercialización**





## iKasaClass Panoramic III.



**111 viviendas VPPL de 2, 3 y 4 dormitorios.** Todas las viviendas disponen de dos plazas de garaje y trastero. En régimen de cooperativa.

Se ha diseñado un proyecto residencial donde la vanguardia e innovación son los protagonistas, utilizando materiales sostenibles y de buena calidad.

Amplias zonas comunes, formadas por conserjería para el control de acceso, piscina de adultos e infantil, zona de juegos infantiles.

En comercialización



## iKasaClass Panoramic IV.



**76 viviendas VPPL de 2, 3 y 4 dormitorios** diseñado utilizando materiales sostenibles y de la mejor calidad, para vivir con la mayor comodidad y calidad de vida. Cada vivienda cuenta con dos plazas de garaje y trastero. En régimen de cooperativa. Para el diseño de las viviendas, se han cuidado especialmente las distribuciones interiores, creando hogares donde la luz natural llena cada estancia. Amplias zonas comunes, formadas por conserjería para el control de acceso, piscina de adultos e infantil, zona de juegos infantiles y sala para gimnasio.

En comercialización





## iKasaClass Alcea. Somosaguas - Pozuelo de Alarcón. [iKasaClass Alcea](#)

Este singular proyecto está formado por **29 viviendas únicas de 1 a 4 dormitorios**, con plaza de garaje y trastero. Se desarrollará en régimen de cooperativa. Este proyecto ofrece una variedad de opciones para **adaptarse a las necesidades de sus futuros habitantes**. Las viviendas más pequeñas, las de 1 y 2 dormitorios, han sido diseñadas con la premisa de crear hogares acogedores y amplios, en las viviendas con 3 dormitorios y dúplex 3 y 4 dormitorios, se prioriza la amplitud de los espacios y la separación entre las zonas de día y de noche. Además, la cubierta del edificio dispone de piscina, gimnasio y un solárium.

Entrega 2027







## iKasaClass Lirio. Pozuelo de Alarcón. [iKasaClass Lirio](#)

Proyecto de **37 viviendas**, que destacan por sus amplias terrazas, de **2, 3 y 4 dormitorios** con trastero y 1 o 2 plazas de garaje según tipología, en régimen de cooperativa. El conjunto está ubicado en la Calle Tenerías, en el municipio madrileño de Pozuelo de Alarcón. El residencial cuenta con una estupenda piscina comunitaria y tiene todos los detalles necesarios para hacer de la comodidad y el bien estar tu nuevo estilo de vida.

Entrega 2028



## iKasaClass Nuevo Tres Cantos. NUEVO TRES CANTOS

iKasaClass Nuevo Tres Cantos es un proyecto residencial de **104 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con amplias terrazas, una o dos playas de garaje y trastero. Desarrollado en régimen de cooperativa. El residencial destaca por su diseño contemporáneo, firmado por el estudio del reputado arquitecto Alberto Martín Caballero. Amplias zonas comunes que disponen de conserjería para el control de acceso, zonas ajardinadas con zona de ejercicio exterior y parque infantil, piscina de adultos, piscina infantil, pista de pádel, huerto urbano, gimnasio y sala comunitaria.

Promoción entregada en 2024





**iKasaClass Gran Vía Tres Cantos.** GRAN VÍA TRES CANTOS

“Tu futuro respira” en esta urbanización privada de **38 chalets de 5 dormitorios**, en régimen de cooperativa, ubicada en un **entorno natural y urbano privilegiado**. Proyecto de viviendas unifamiliares de un valor diferencial único en la zona, que destaca por su cuidada distribución, diseñada para un aprovechamiento completo del espacio, su excelente luminosidad natural y dotaciones únicas en eficiencia energética tales como la aerotermia.

Entrega 4º Trimestre 2025



iKasaClass Nature Living. **natureliving**  
NUEVO TRES CANTOS

Proyecto residencial de **152 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con una o dos plazas de garaje y un trastero. Todas las viviendas disponen de amplias terrazas. Se desarrolla en régimen de cooperativa. **Amplias y completas zonas comunes** que disponen de conserjería para el control de acceso, pista de running, gimnasio, pista de pádel y zonas verdes. En un entorno natural privilegiado, a solo 20 minutos del centro de Madrid (Plaza de Castilla).

Entrega 1<sup>er</sup> Trimestre 2026









## Actividad de Construcción.

Desde sus mismos comienzos, y con el objetivo de alcanzar el máximo nivel de calidad y acabados, **iKasa** ha venido utilizando su propia **constructora**, con ejecución **llave en mano** de la edificación de conjuntos residenciales, oficinas, locales comerciales y rehabilitación de edificios de uso turístico.

Esta división lleva a cabo el seguimiento del proyecto y realiza las contrataciones necesarias y obligatorias previas al inicio de la obra, la supervisión técnica y económica durante la ejecución de ésta y la subsanación de las incidencias detectadas por los propietarios una vez entregada la promoción

Asimismo, funcionamos como **Asistencia Técnica y Mantenimiento de las Unidades de Negocio**.

Desarrollamos, además, otras actividades complementarias:

- Asesoramiento técnico global en la fase de proyecto de las promociones que incluye, un seguimiento del trabajo del equipo de arquitectura e ingeniería desde el comienzo del proyecto, hasta la finalización de la obra.
- Asesoramiento y seguimiento del proceso de petición de licencias de obras, instalaciones, funcionamiento y licencia de primera ocupación.
- Gestión del mantenimiento integral de edificaciones, tanto de los patrimoniales, como de los que sean objeto de encargo por parte de comunidades de propietarios.
- Gestión de la postventa del producto entregado, desde el momento de la entrega hasta el final de la garantía.
- Obra civil, como desarrollo del planeamiento urbanístico, que incluye la ejecución de las obras de urbanización con la posterior entrega de éstas a la administración pública que las recibe para que formen parte de la trama urbana.

“Llave en mano”





Somosaguas Club / Proceso de construcción.



## Actividad de Patrimonio Residencial.

**iKasa**, con objeto de tener presencia en las distintas modalidades que ofrece el mercado inmobiliario, y adaptándose a las tendencias que marca el mercado nacional y europeo, comienza en 1980 su actividad de explotación arrendaticia.

Con la construcción del primer edificio destinado íntegramente al alquiler, se implanta una filosofía de **gestión integral del patrimonio**, atendiendo todo el proceso de contratación, gestión, mantenimiento de las instalaciones y supervisión de servicios y suministros.

Contamos con edificios de viviendas, oficinas y locales comerciales destinados íntegramente al alquiler, plazas de aparcamiento y trasteros.

La diversidad de nuestro producto proporciona un amplio abanico de ofertas para nuestros clientes, ofreciendo una alta calidad de vida gracias a instalaciones como piscinas, trasteros, aparcamientos, zonas ajardinadas y magnífica ubicación.

Como **ventajas** diferenciales destacamos:

- La atención personalizada y el máximo compromiso con nuestros clientes.
- El carácter exclusivo y privilegiado de la localización de nuestro producto patrimonial.
- La situación de nuestro producto en un rango de alta calidad, por su diseño, materiales empleados, instalaciones accesorias y servicios prestados (equipo de mantenimiento propio, entrega de las viviendas en perfecto estado ...etc.).







## Del ayer al mañana.

En los últimos años se han **renovado** todos nuestros patrimoniales para adaptarlos a las nuevas necesidades de los clientes y de la sociedad. Podemos presumir de que todos nuestros patrimoniales cuentan con **Calificación Energética A**, la más alta posible, para el **mejor confort de nuestros clientes y cuidado del medio ambiente**. Por otro lado, utilizamos materiales de construcción sostenibles, por ser referentes en desarrollo sostenible y eficiencia energética en nuestro sector. Además, todos nuestros patrimoniales cuentan con puntos de recarga para coches eléctricos.

Así mismo, estamos desarrollando nuevos patrimoniales en nuestras zonas de actuación tradicionales.



### iKasa LagosPark. Las Rozas de Madrid.

Complejo compuesto por **151 apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** con gran variedad de tipologías: estudios, bajos con jardín, apartamentos con terrazas y dúplex.

Entre otras funcionalidades, **Lagos Park** cuenta con: servicio de conserjería, piscina para adultos e infantil, zonas ajardinadas, garajes, trasteros, salas de reuniones, gimnasio equipado, pista de running perimetral, zonas de juegos infantiles, zona de ejercicio exterior y servicio de mantenimiento integral.

Cuenta con **espectaculares zonas comunes ajardinadas de 18.000m<sup>2</sup>**, que ofrecen tranquilidad y armonía.

Se sitúa en la urbanización Molino de la Hoz, a orillas del embalse sobre el río Guadarrama, **en el municipio de Las Rozas**.

## iKasa La Estación. Las Rozas de Madrid. LA ESTACIÓN

Edificio de apartamentos turísticos y locales exclusivamente en alquiler. **Apartamentos de 1 y 2 dormitorios** con variedad de tipologías: bajos y áticos con estupendas vistas a la sierra madrileña. Cuenta con servicio de consejería diurna, mantenimiento integral y plaza de garaje entre otros.

**La Estación** tiene una perfecta comunicación ya que se encuentra situado a 200m de la estación de cercanías RENFE de Las Rozas, además de parada de autobús (línea 626) en la misma puerta. Emplazamiento tranquilo y residencial a sólo 5 minutos del centro de Las Rozas, limitando con el parque de La Cuenca Alta del Manzanares y El Monte del Pardo.





EDIFICIO  
**iKasa Voreia.** Cuesta de San Vicente 12. Madrid. **VOREIA** 

Voreia es un edificio residencial compuesto de **59 apartamentos de diferentes tipologías: estudios, 1 y 2 dormitorios, áticos y dúplex**. Además, cuenta con un local comercial y 56 plazas de parking.

Se encuentra localizado en la madrileña Cuesta de San Vicente, una ubicación privilegiada en pleno corazón de la capital, junto al Palacio Real, Plaza de España y el intercambiador de cercanías y metro de Príncipe Pío. **En este edificio se encuentra actualmente la sede de iKasa.**



## Actividad de Patrimonio Terciario. Diversificación Estratégica.

Nuestro enfoque en la gestión patrimonial se ha ampliado, llevando a cabo una expansión de nuestras actividades hacia la **inversión en parques comerciales de medianas superficies en ubicaciones estratégicas y de futuro.**

Nuestra especialización en la gestión de activos inmobiliarios de calidad nos permite optimizar el rendimiento y la estabilidad de nuestra cartera, llegando a operadores de sólida trayectoria y prestigio en diversos sectores, donde destaca el sector de alimentación.

### T1 - T7.1 - T14.1. ARPO. Pozuelo de Alarcón.

En Pozuelo de Alarcón, una de las localidades más exclusivas y con más proyección de la Comunidad de Madrid, se encuentra ARPO, un ambicioso plan urbanístico que integrará áreas residenciales, espacios verdes y zonas comerciales de calidad en un entorno privilegiado. iKasa, haciendo una apuesta clara por el futuro del municipio, cuenta con tres de los principales suelos comerciales del desarrollo.

- T1- Parque de Medianas
- T7-1 Comercial y Futura Sede de iKasa
- T14.1 Parque de Medianas

Estos activos están concebidos para convertirse en espacios clave de servicios para los futuros residentes de ARPO y del municipio de Pozuelo en general.

Además, cuidaremos especialmente el diseño de éstos, alineándose con criterios de sostenibilidad y asegurando una integración armoniosa con el entorno que caracteriza a este ambicioso proyecto.

ARPO además, contará con excelente accesibilidad, y se convertirá en un referente de comodidad y funcionalidad para quienes buscan calidad de vida en su rutina diaria.









## Galapagar. Madrid.

---

**Galapagar** es un municipio dinámico y en expansión situado al noroeste de la Comunidad de Madrid.

Destaca por su excelente calidad de vida, rodeado de un entorno natural incomparable y con una ubicación estratégica que conecta de manera eficiente con Madrid y otras localidades cercanas. Impulsamos el progreso local con proyectos que impactan positivamente a los municipios.

## Guadarrama. Madrid.

---

En la sierra se encuentra Guadarrama que cuenta con una ubicación inmejorable con respecto a la ciudad de Madrid. Es un municipio tranquilo, rodeado de naturaleza.

Un entorno perfecto para desarrollar proyectos que mejoren la calidad de vida de sus habitantes y cubran sus necesidades.









## Actividad de Explotación de Activos Turísticos y Hosteleros.

Desde el año 2012, ante la oportunidad que presenta el momento, **iKasa** decide diversificar en el **sector turístico**, invirtiendo siempre como patrimonialistas en hoteles con operadores que los explotan, tanto en la modalidad clásica de habitación de hotel, como en el novedoso concepto de apartamento turístico. Nuestras principales ubicaciones se han centrado en Madrid y Málaga, siempre bajo el concepto de hotel urbano.

### Edificio Atocha 107, Hotel Hilton "Tapestry".

Dentro del área patrimonial de **iKasa**, se incluye también la **explotación de activos inmobiliarios con categoría turística**. Estos activos, son dirigidos por operadores del sector de primer nivel, que aprovechan la ubicación privilegiada de estos inmuebles para desarrollar su actividad en los mismos. iKasa ha realizado una profunda rehabilitación y acondicionamiento del edificio, poniendo a disposición de su inquilino instalaciones de altísima calidad para su explotación. Actualmente, nuestra cartera incluye inmuebles como **Edificio Atocha 107 en la ciudad de Madrid**, en una de las zonas turísticas más demandadas y muy próximo a la emblemática estación de Atocha.







## Alerce Iberian Properties. Inversión en futuro.

**Alerce Iberian Properties** es una compañía especializada en la promoción de parques comerciales, cuyo objetivo es desarrollar un portafolio diversificado de supermercados y parques comerciales en España y Portugal. Su gestión se lleva a cabo a través de **Alerce Real Estate**, una gestora enfocada en la creación de activos comerciales bajo formatos flexibles, diseñados para ofrecer soluciones óptimas a los operadores.

Este enfoque estratégico, junto con la decisión de mantener la propiedad a largo plazo, garantiza un modelo de negocio sostenible y rentable.

Actualmente, **Alerce** está consolidando sus primeras operaciones en la Comunidad de Madrid, y evaluando nuevas oportunidades en el territorio nacional.

**iKasa juega un papel clave en este proyecto.** Cuenta con una participación significativa en el vehículo, lo que le permite estar involucrado en su desarrollo y consolidación. La implicación activa de **iKasa**, no solo contribuye al éxito de la compañía, sino que refuerza su posición estratégica en el mercado inmobiliario, asegurando un impacto notable en el crecimiento y expansión de **Alerce Iberian Properties**.

### ¿Qué es Alerce?

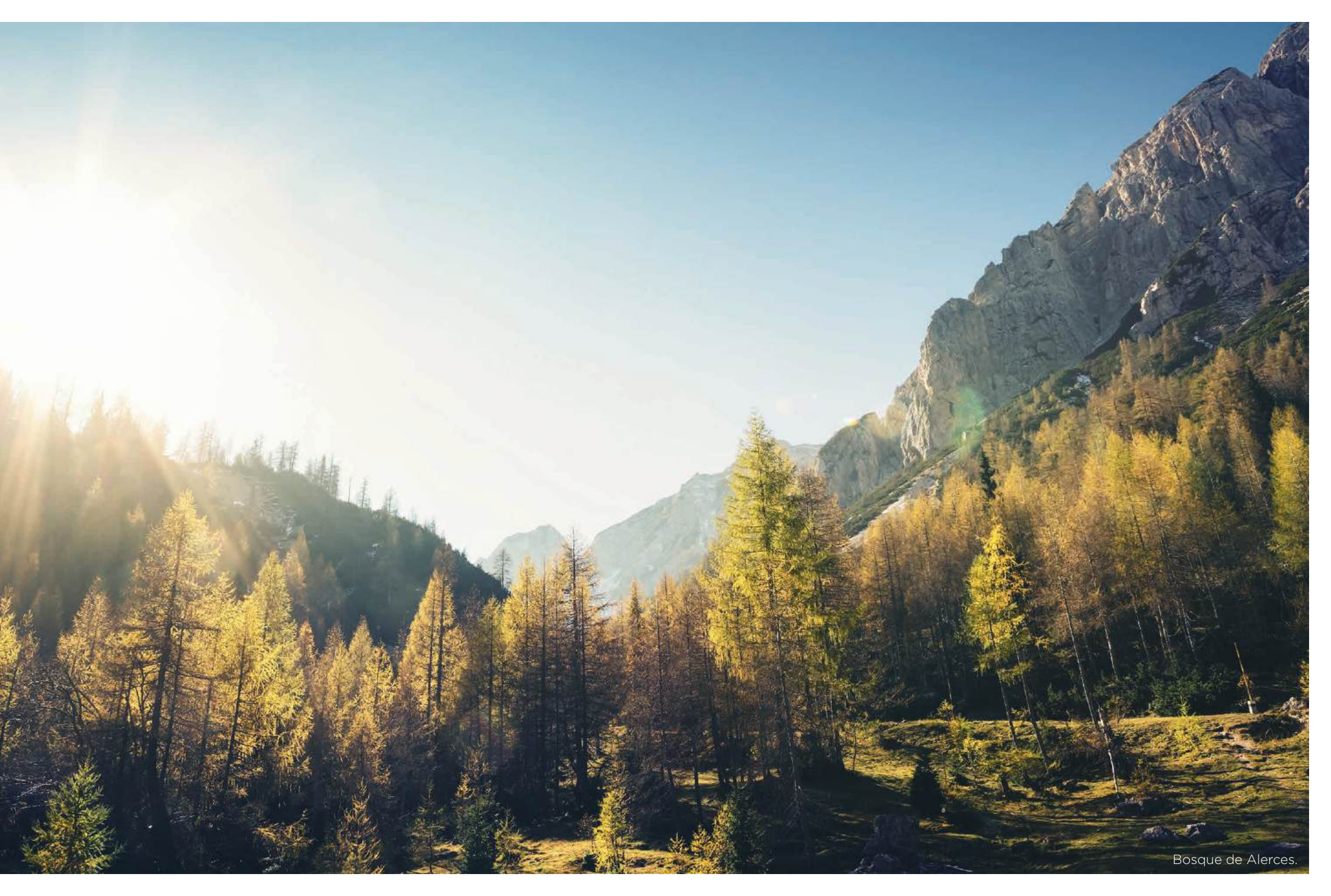
Para la creación de nuestra marca, se ha buscado un **vínculo que conectara España y Chile**. Este nexo de unión, lo encontramos en el Alerce, un árbol que crece de manera autóctona en ambos países.

Su fortaleza, su capacidad de adaptarse y su longevidad simbolizan la esencia de nuestra marca: un puente entre culturas, raíces profundas y **una conexión que trasciende fronteras**.

“Desarrollo de activos  
comerciales que  
generen rentas a largo  
plazo”

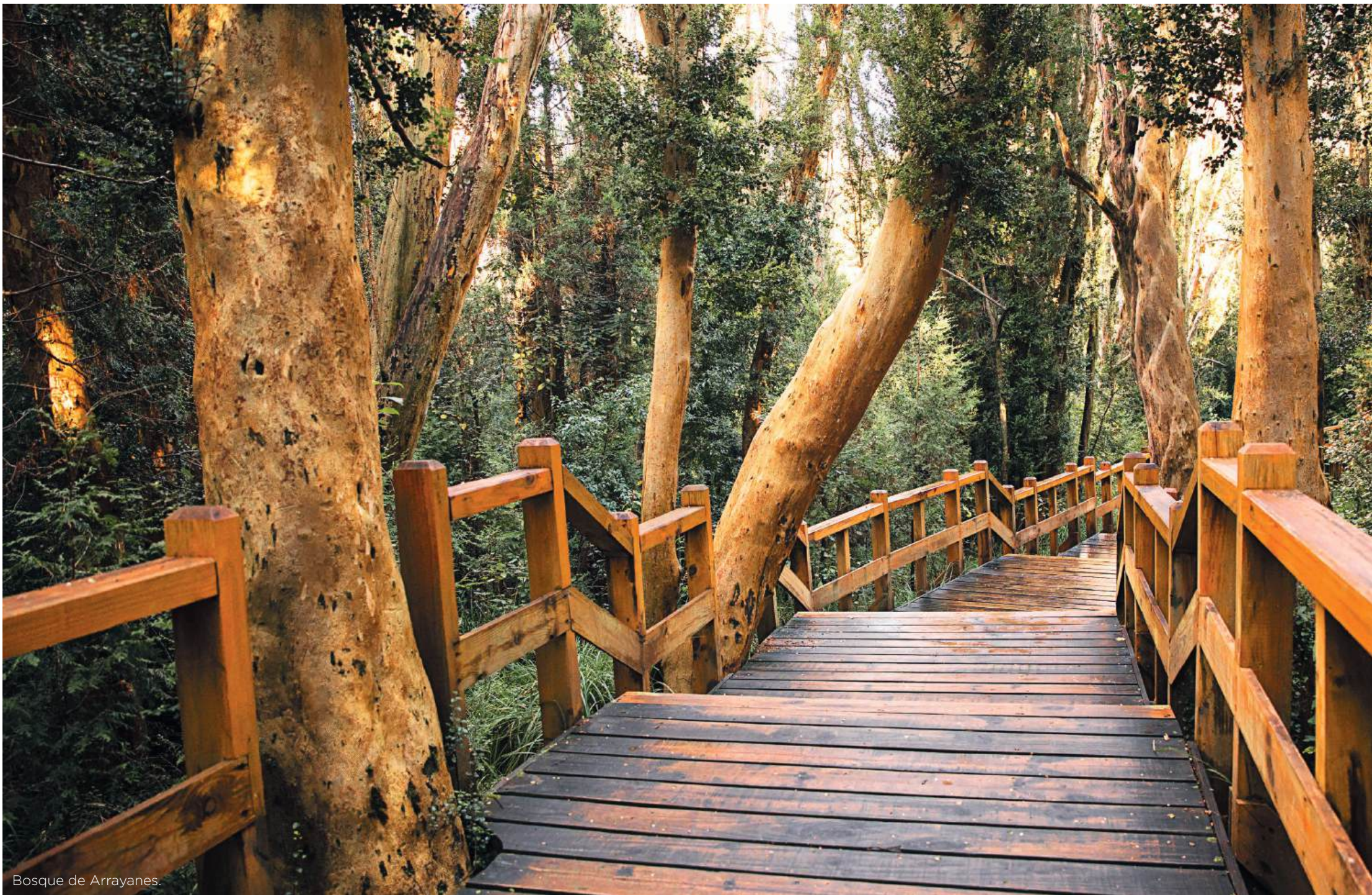






Bosque de Alerces.





Bosque de Arrayanes.





“Objetivo, crear una cartera de suelo en desarrollo, en las principales ciudades de España”

## Arrayán Real Estate. Semilla de futuro.

**Arrayán Real Estate** es una compañía inmobiliaria creada con el objetivo de invertir en la adquisición de suelo en gestión urbanística, enfocándose en ciudades españolas donde exista una marcada escasez de suelo finalista.

Su actividad principal consiste en la compra de suelo en desarrollo, gestionando su tramitación urbanística, para luego destinarlo a la construcción o a su venta.

Este modelo permite maximizar el valor de los activos a través de un enfoque estratégico y eficiente.

**iKasa desempeña un papel clave en este vehículo de inversión**, aportando su experiencia y recursos para fortalecer su desarrollo y garantizar su consolidación en el mercado.

### **Arrayán, un símbolo que trasciende fronteras**

El Arrayán, un árbol que crece tanto en España como en Chile, y que cuenta con un característico tronco rojizo, se erige como símbolo de la marca, representando la unión entre ambos países.

Al igual que este árbol, nuestra marca se nutre de los valores de ambos países, buscando crear una conexión perdurable y sólida que trascienda fronteras y establezca una base firme para el futuro.

## Histórico.

La trayectoria de **iKasa** en la promoción inmobiliaria de la zona noroeste es más que notable y reconocida.

A continuación, se indican algunos de los proyectos desarrollados:

### LAS ROZAS



El Reloj · 1977

Santa Ana · 1978

Las Rozas Park I · 1978  
Las Rozas Park II · 1979  
Las Rozas Park III · 1983

La Suiza I · 1985  
La Suiza II · 1987  
La Suiza III · 1989  
La Suiza IV · 1997

Jardines de iKasa · 1985

El Pardo de las Rozas I · 1988  
El Pardo de las Rozas II · 1990

La Hacienda del Pardo · 1990

BurgoSol · 1991

Los Miradores · 1995

Lagos Park · 1996

Europark · 1998

La Estación · 1999

Jardines de Las Rozas · 2001

El Montecillo I · 2010  
El Montecillo II · 2011  
El Montecillo III · 2013  
El Montecillo IV · 2015

iKasaCubic I · 2016  
iKasaCubic II · 2018

iKasa Alevro · 2021



El Montecillo





Las Fuentes de Montepilar

MAJADAHONDA

Parque de las Encinas · 1990-2001

Las Fuentes de Montepilar · 2005

EL ESCORIAL

Parque Arroyo Real · 1995-1997

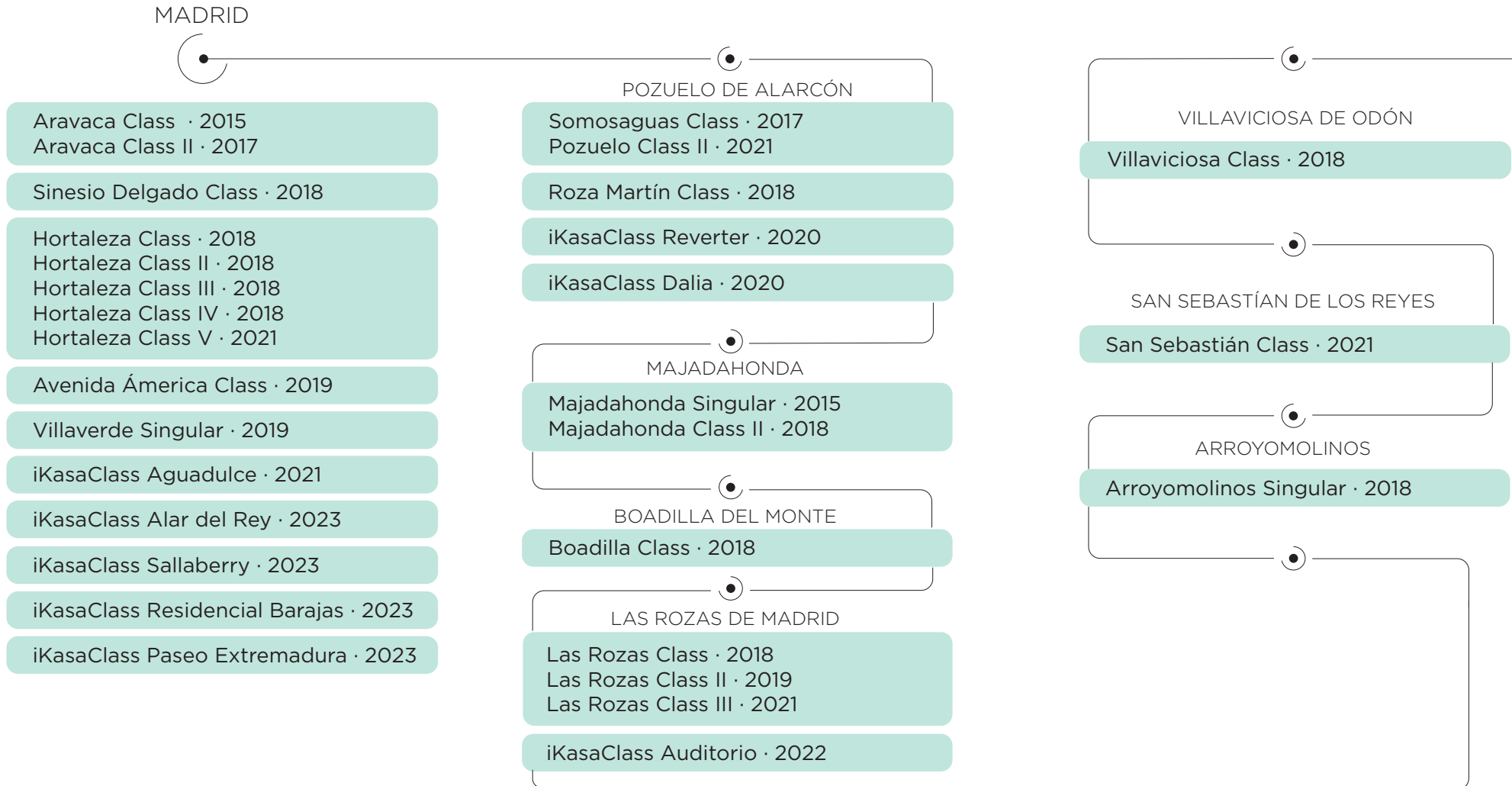
MADRID

Atocha 107 · 1981

Edificio Voreia. Sede de iKasa.  
Cuesta de San Vicente 10-12 · 1992-2022

## Histórico.

La trayectoria de los co-fundadores de **Class** en la promoción inmobiliaria se desarrolla en la Comunidad de Madrid y Valencia, con más de 1.400 viviendas. A continuación, se indican algunos proyectos:







iKasaClass Sallaberry

VALENCIA

- Devesa Singular · 2021
- Pinedo Singular · 2021
- Miramar Singular · 2021
- Valencia Singular · 2021

## Equipo humano.

En **iKasa**, nuestro equipo humano es uno de los **activos más valiosos y el motor que impulsa nuestra evolución constante**.

Contamos con un equipo joven y dinámico, **comprometido con los valores de la compañía y preparados para hacer frente a los retos de un mercado en constante transformación**. Actualmente, gracias al compromiso y dedicación de nuestro equipo, estamos liderando un ambicioso proceso de digitalización que está redefiniendo nuestras operaciones y posicionándonos como una empresa referente en el mercado nacional.

Para ello, estamos implementando herramientas digitales, integrando tecnologías disruptivas y destinando una parte estratégica de nuestro presupuesto a la formación continua, con una visión enfocada en el corto, medio y largo plazo.

Utilizamos soluciones líderes, como nuestro ERP **Prinex**, referente en el sector inmobiliario y el CRM, **Salesforce**. Además de software especializados en Marketing Automation, diseño y arquitectura. Asimismo, hemos adoptado

sistemas colaborativos como **Office 365**, consolidando nuestra apuesta por la innovación, la digitalización y el desarrollo de un equipo comprometido con la excelencia.

En línea con estos valores, nuestro equipo directivo refleja nuestro compromiso con la igualdad, con un 50% de mujeres ocupando posiciones estratégicas. En iKasa entendemos que el avance tecnológico va de la mano de la formación continua. Por ello, hemos intensificado nuestros esfuerzos en el desarrollo profesional y en la mejora de las capacidades de nuestros empleados.

Esta apuesta y esfuerzo por la cualificación profesional nos ha permitido superar con éxito el cambio de ciclo económico, ampliando nuestro espectro hacia nuevas perspectivas de negocio; Además de crearse nuevos departamentos que ayuden a hacer de **iKasa** la marca de la excelencia.

“El activo más valioso de iKasa”









La estabilidad de nuestros empleados es fundamental, por ello la mayoría de nuestras **contrataciones son indefinidas**.

Nuestra Oficina Central se encuentra ubicada en Madrid. Nuestra estructura de gestión está formada por distintos Departamentos de Servicios Corporativos, que dan soporte a todas las unidades de negocio y cuya misión principal para con el grupo es la siguiente:

- **Financiero:** La misión de este departamento es proveer al resto del grupo de los recursos financieros necesarios que permitan llevar a cabo todas nuestras actividades, desde la compra de suelo, la promoción inmobiliaria y el desarrollo de nuevos proyectos en el sector turístico o de nuevas tecnologías, entre otros.
- **Administración:** este departamento se encarga de atender con oportunidad y competencia las solicitudes de cobro y pago de los diferentes compromisos contraídos por iKasa, cuidando que la contabilidad y documentación que soporta tales pagos cumpla con los requisitos de carácter fiscal y de control interno. Será el encargado de la formulación presupuestaria, su correcta ejecución y contabilización, así como del control de tesorería, auditorías e impuestos.
- **Jurídico:** Su misión es la de asesorar a la compañía en todos los asuntos jurídicos, así como la redacción de toda la documentación contractual y legal, la tramitación y registro de documentación jurídica y la dirección letrada de pleitos en los que la compañía sea parte activa o pasiva.
- **Marketing y Comunicación:** su misión es generar negocio y aumentar el valor de la compañía. Este departamento es responsable de gestionar todos los aspectos relacionados con marketing, asegurando su alineación con los objetivos corporativos. También se encuentra dentro de sus objetivos, la concepción, planificación y gestión de cualquier tipo de comunicación formal que afecte a la imagen pública de la organización, tanto a nivel interna como externa.
- **RRHH:** la misión del departamento es integrar una organización excelente formada por profesionales competentes, expertos, satisfechos y comprometidos con los valores de la empresa, al servicio de los clientes de las diferentes líneas de negocio de iKasa. Este departamento también se encarga del cumplimiento en materia de PRL.
- **Calidad:** su principal misión es regular y estandarizar los procesos de trabajo de la compañía, en aras a su profesionalización. Asegurando que se dispone de todos los documentos, procesos y registros necesarios para la obtención del Certificado ISO 9001 y el cumplimiento de objetivos de iKasa.
- **IT:** La misión de este departamento es garantizar la disponibilidad, seguridad e eficiencia de los sistemas tecnológicos de la empresa, proporcionando soluciones innovadoras que optimicen los procesos y apoyen al crecimiento del negocio. Tiene el compromiso de asegurar que la infraestructura tecnológica se mantenga a la vanguardia para cubrir las necesidades del equipo.
- **Interiorismo:** tiene como misión abordar cada proyecto desde una comprensión profunda de las necesidades de las personas. A través de un análisis riguroso, equilibramos las expectativas, las características del espacio y los presupuestos disponibles para desarrollar propuestas personalizadas. Este proceso, fundamentado en la creatividad y el diseño, busca crear espacios únicos que reflejen la visión y los valores de quienes los habitan.
- **Técnico:** su misión es gestionar el seguimiento integral del proyecto, incluyendo las contrataciones necesarias y obligatorias previas al inicio de obra. Durante la construcción, se encarga de la supervisión técnica y económica, asegurando el cumplimiento de plazos y estándares establecidos. Una vez se entrega la promoción, asume la responsabilidad de subsanar las incidencias detectadas por los propietarios.

# Política de suelo.

El departamento de **Expansión y Desarrollo de Suelo de iKasa** tiene el doble objetivo de gestionar las reservas de suelos existente y planificar la inversión en nuevas adquisiciones.

En nuestra filosofía siempre ha estado presente el desarrollo de suelo, razón por la que **más del 70%** de las viviendas que hemos promovido han sido sobre suelos en los que hemos participado en la tramitación urbanística de forma activa, teniendo mucho protagonismo en los órganos de gestión que los han impulsado. Actualmente, **contamos con suelo en desarrollo para un total de 10.000 viviendas, principalmente en Madrid.**

Gracias a la tramitación urbanística llevada a cabo sobre las diferentes inversiones en suelo realizadas en los últimos veinte años, el grupo cuenta con una cartera de suelo sin carga financiera asociada.

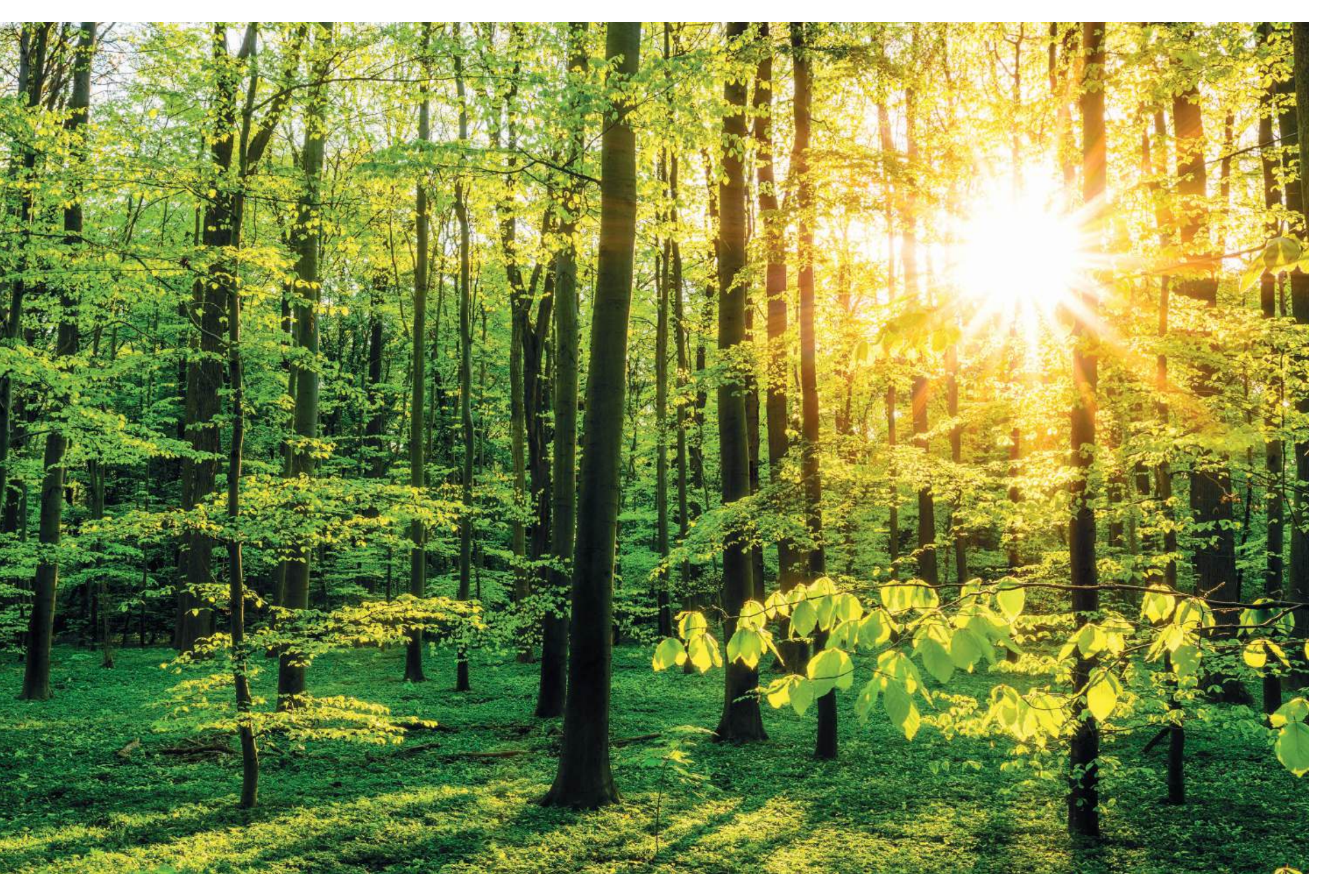
En la actualidad, desde **iKasa** se sigue estudiando y analizando la compra de suelo en las principales poblaciones de la Comunidad de Madrid y en diferentes grados de desarrollo urbanístico.

Actualmente, estamos estudiando otras inversiones en sectores totalmente distintos al inmobiliario, para seguir con la **política de diversificación** que adoptó la segunda generación tras el relevo.

“Importante cartera de suelo”









## Perspectiva de futuro.

La solidez, experiencia y solvencia que define a grupo **iKasa** desde su fundación en 1970 es el resultado de la implementación de políticas conservadoras, guiadas por un criterio de prudencia, que no compromete a la rentabilidad. Su enfoque patrimonialista ha sido la mejor garantía de **solvencia, independencia y estabilidad** a lo largo del tiempo.

Esta gestión, permitió a **iKasa** atravesar la crisis económica del periodo 2008-2014 con una gran estabilidad, aprovechando el relevo generacional, para llevar a cabo una reestructuración integral de la empresa. En este proceso se consiguió profesionalizarla, modernizarla, diversificarla y orientarla tanto al cliente como a la excelencia en los procesos de calidad. Todo ello, posicionándola como una de las pocas compañías independientes españolas que continuó desarrollando promociones de vivienda libre con financiación bancaria durante ese período.

Actualmente, la combinación de las gestiones de la primera y segunda generación ha dado lugar a una empresa sólida y escalable. Reconocida entre los operadores como una de las compañías con mayores perspectivas, **iKasa** sigue marcando tendencia en el sector inmobiliario a través de proyectos residenciales que se han convertido en un referente, **asegurando un futuro estable y lleno de oportunidades.**

“Estabilidad  
y un gran futuro”



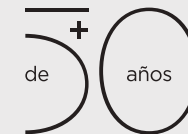
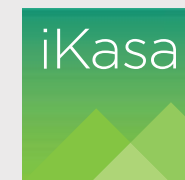


## Grupo iKasa, dándole forma al futuro.

Creando espacios innovadores, sostenibles y diseñados para mejorar la vida de las personas, mientras seguimos marcando el camino hacia un futuro lleno de posibilidades.

A continuación, timeline con las líneas de negocio del Grupo y sus respectivos logos corporativos.

● Grupo iKasa y Conmemorativo más de 50 años

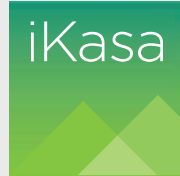


creciendo juntos

# #creciendojuntos



Patrimonio



Promoción



Construcción



● iKasa Patrimonio, Promoción y Construcción

Fundación iKasa, una firma, un gesto, una actitud ●



Nuestra gestora de Cooperativas, iKasaClass ●



● Alerce Real Estate, promoción de parques comerciales



alerce  
REAL ESTATE

● Arrayán Real Estate, adquisición de suelo en desarrollo



arrayán  
REAL ESTATE







Creciendo juntos.





