



EDIFICIO

---

LAGOS PARK

UN RESIDENCIAL ÚNICO.





# 1. UN RESIDENCIAL ÚNICO.

¿Imaginas poder vivir en un entorno natural único, a escasos 20 minutos de Madrid? ¿Estrenar una vivienda, en un complejo con piscina, zonas comunes y multitud de servicios?

Pues deja de imaginar porque todo esto es posible, **Lagos Park** tiene el **hogar que buscas disponible para ti** y sin comisiones de ningún tipo (cómo si alquilaras a un particular).

Además, si tienes **perro, gato o mascota**, puedes convivir con ella en tu vivienda.

¿Quieres descubrir más? A lo largo de este dossier, vas a ir encontrando todos los detalles que **harán que te enamores de tu futuro hogar...**





**Lagos Park** es el complejo residencial patrimonial de referencia de **iKasa**, ubicado en la zona Noroeste de Madrid. Está formado por **151 apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**, con cocinas totalmente equipadas y la mayoría con amplias terrazas. Además, podrás optar también por alquilar tu vivienda amueblada (con cargo adicional).

**Lagos Park** tiene para ti una amplia variedad de tipologías, desde bajos con jardín a dúplex. También dispone de plazas de aparcamiento (con instalación de carga de vehículo eléctrico) y trasteros para completar la oferta.

**iKasa** ha realizado una fuerte inversión en el reacondicionamiento del complejo, con materiales de alta calidad y con unos acabados únicos; todo ello pensando en ti y en tu bolsillo.

Como resultado, viviendas que ahora presentan un alta eficiencia energética, llegando en la mayoría a **un ahorro del más del 75 %**. ¿Imaginas **pagar todos los meses 3 veces menos** por tu factura de la luz? Multiplica esa cifra por un año...

**El entorno donde se ubica Lagos Park es sin duda otro de sus muchos atractivos**, ya que es el lugar ideal para vivir con animales de compañía y ofrece la posibilidad de disfrutar de más de **18.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes** ajardinadas, además de gimnasio totalmente equipado, piscina, parque infantil, circuito running... en un **medio de naturaleza REAL**.

¿Pero? ¿Esto es todo? Para nada... **Lagos Park** tiene mucho más ...

## 2. DEFINIR ENTORNO Y UBICACIÓN.

**Lagos Park** se encuentra situado en un entorno inigualable, en el término municipal de Galapagar, a orillas del embalse de Molino de la Hoz sobre el río Guadarrama.

**Molino de la Hoz** es una urbanización localizada en el extremo noroccidental de **Las Rozas de Madrid**, lindando con Torrelozón y Galapagar, en las primeras estribaciones de la sierra de Guadarrama, a los pies del puerto de Galapagar.

Este entorno residencial presenta un importante **valor ambiental**, ya que se encuentra ubicado junto al Parque Regional del curso medio del río Guadarrama.

En el terreno histórico-artístico, la urbanización se encuentra cerca de **la presa de El Gasco, que fue construida en el siglo XVIII como embalse regulador del inacabado canal del Guadarrama**. En sus proximidades, se sitúa el Puente del Retamar, que se levantó en el mismo siglo como una obra de acondicionamiento del Camino Real de Castilla.



LAS ROZAS

A-6

A-6

M-50

iKasa EN LA ZONA

- 01 | iKasaOrganic
- 02 | iKasa CUBIC
- 03 | La Estación
- 04 | El Montecillo
- 05 | Burgosol
- 06 | Alevro
- 07 | Adamanto
- 08 | iKasaClass Auditorio
- 09 | iKasaClass Puerta de Las Rozas



M-505

ROTONDA DE MONTEROZAS

ROTONDA DE EL CANTIZAL

M-505



LAGOS PARK

## 3. SERVICIOS Y COMUNICACIONES.

**Lagos Park** se encuentra bien comunicado con una **amplia oferta de servicios**, como colegios, clínicas veterinarias, supermercados, clubes sociales, farmacias... y a pocos minutos en coche de **grandes centros comerciales** como Las Rozas Village, Herón City, C.C. Carrefour de Las Rozas y Európolis entre otros.



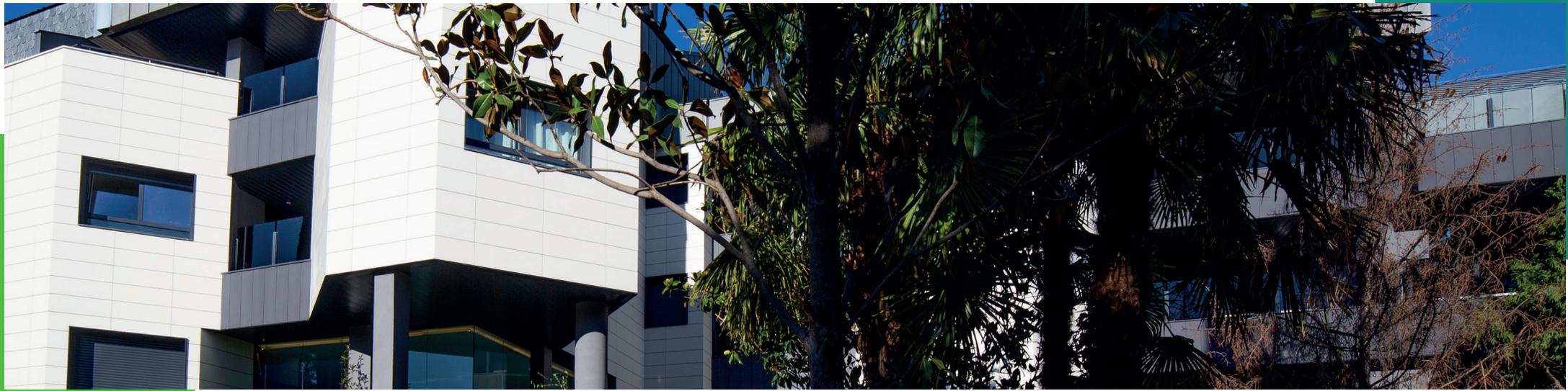
- Academia Rincón del Alumno
- Colegio Logos
- Colegio Orvalle
- Colegio Gredos San Diego
- Fundación Colegio Bérriz
- C.E Punta Galea
- IES José García Nieto
- Colegio Europeo de Madrid
- Colegio El Cantizal
- Logos Nursery School
- British Council Las Rozas



- AMP Eventos y Congresos
- Madrid Centro empresarial
- Club Molino de la Hoz
- Auditorio de Las Rozas



- World Sport Gestión
- Club Hípico Las Rozas
- Ciudad del Fútbol Las Rozas
- R.F.E. de Fútbol
- Club MASPADL
- Con un par de ruedas (MTB)
- Gimnasio Holmes Places Herón City



- Clínica Veterinaria Molino de la Hoz
- Peromiraqueperros
- El cielo de los perros
- Animalzon
- ZARCOVET Clínica Veterinaria
- Eurocan El Cantizal
- Los ojos del bosque
- Trufitas
- Vive Pet Resort



- Autobuses desde Moncloa líneas 661A y 662
- Autobuses desde Las Rozas de Madrid línea 1 que conecta con la estación de tren
- Autobuses desde Majadahonda y San Lorenzo de El Escorial líneas 667
- Rápida incorporación a la carretera M-505 de El Escorial y conexión a Madrid por la Autovía A-6



- Riosalud
- Residencia Montesalud
- Centro residencial Las Rozas
- Hospital Universitario Puerta de Hierro Majadahonda
- Hospital HM Torreldones

## 4. SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

### Edificio con Certificado Energético A:

¿Cuánto pagas actualmente por la factura de luz? ¿Cuánto supone eso en tus gastos mensuales? Pues en **iKasa** no sólo pensamos en el medioambiente, sino que también pensamos en ti.

El importante acondicionamiento llevado a cabo en el complejo, con una intervención integral, ha permitido que las viviendas de **Lagos Park** prácticamente sean “hogares sin consumo”.

Desde los electrodomésticos, hasta la estructura de la vivienda, todo está diseñado para la optimización de la energía utilizada, que se refleja en facturas de luz que reducen su importe mensual entre un 70 % - 80 %.

Una de las características que **confiere sin duda un valor añadido a Lagos Park** ha sido el empleo de los sistemas constructivos de calidad, como la **fachada ventilada y el SATE**.

Además, se ha dotado a cada apartamento de un sistema de climatización a través de bomba de calor centralizada con **recuperadores de calor** individuales.

**¿Qué significa esto?** El aire caliente o frío generado en cada estancia de tu casa, se transmite a través de un circuito para entrar en contacto con el aire exterior. Al tener este contacto, de manera natural este aire nuevo entra en tu vivienda renovado, pero con una temperatura similar al aire que ha salido. De esta forma el aire estará siempre “limpio” y tendrás que gastar mucha menos energía para climatizar tu hogar.

**Las viviendas cuentan con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble cristal de baja emisibilidad**, lo que provoca que el mantenimiento de temperatura en el interior sea total (no entre calor en verano y se mantiene dentro en invierno) y además reduce notablemente el impacto acústico (tu vecino tiene que poner la música muy alta para que te moleste).





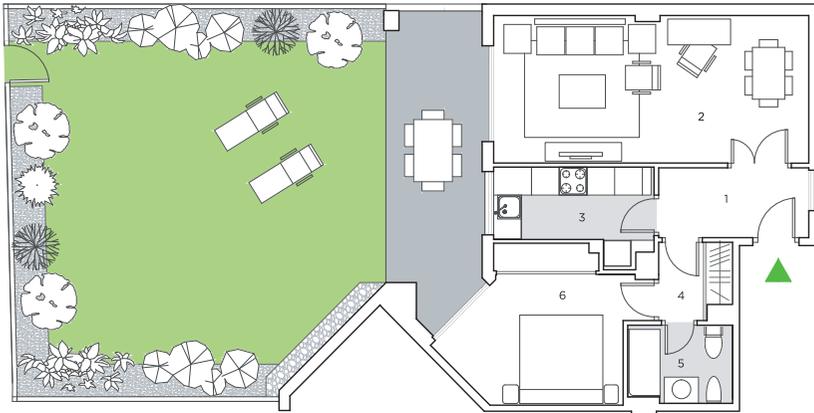
**¿Y aquí se acaba todo? Para nada, ¿Sabes todo lo que Lagos Park te incluye dentro de la renta, para que lo puedas disfrutar?:**

- **Una pista de running perimetral**, para que puedas descargar adrenalina tras una intensa jornada de trabajo.
- **Un gimnasio totalmente equipado**, pensado para complementar tu forma física de la mejor manera.
- **Una piscina para adultos y otra para niños**, para que en verano te refresques en un día de calor.
- **Cocinas totalmente amuebladas**. Cuando hablamos de totalmente amuebladas, hablamos de todos los electrodomésticos (hasta lavavajillas, horno y microondas), la mayoría de ellos con la calificación energética más alta que ofrece el mercado: **A+++**.

- **La mayoría de las viviendas tienen amplias terrazas**, donde disfrutar desde un buen desayuno a una maravillosa cena con las mejores vistas. Además todas las viviendas están equipadas también con luminaria LED, lo que garantiza el bajo consumo.
- **Si tienes un bajo con jardín en Lagos Park, estás de enhorabuena**. Todo el mantenimiento de esta exclusiva zona verde corre a cargo de **iKasa**. Sólo preocúpate de disfrutarlo.
- **Y para tu mascota**, servicio de peluquería canina “Trufitas”.

# 5. DISEÑO.

## TIPO 1

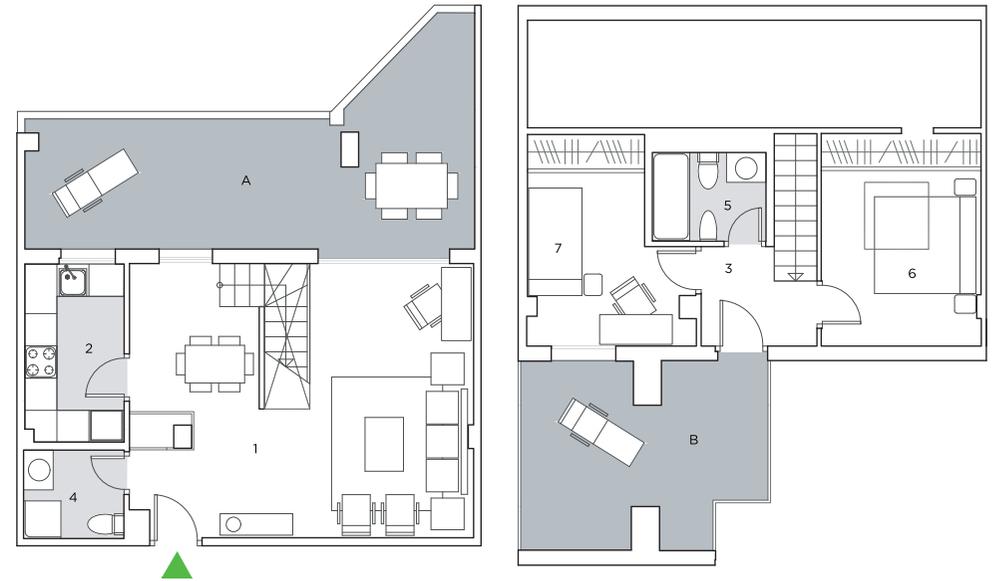


VIVIENDA TIPO 1 | PLANTA BAJA | 1 DORMITORIO  
 SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 59,02 m<sup>2</sup>

ESPACIOS INTERIORES	
1 VESTÍBULO	5,22 m <sup>2</sup>
2 SALÓN	21,64 m <sup>2</sup>
3 COCINA	6,01 m <sup>2</sup>
4 DISTRIBUIDOR	2,63 m <sup>2</sup>
5 BAÑO PRINCIPAL	3,76 m <sup>2</sup>
6 DORMITORIO PRINCIPAL	11,87 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL APROX. TERRAZA: 14,28 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA APROX. JARDÍN: 70,44 m<sup>2</sup>

## TIPO 2



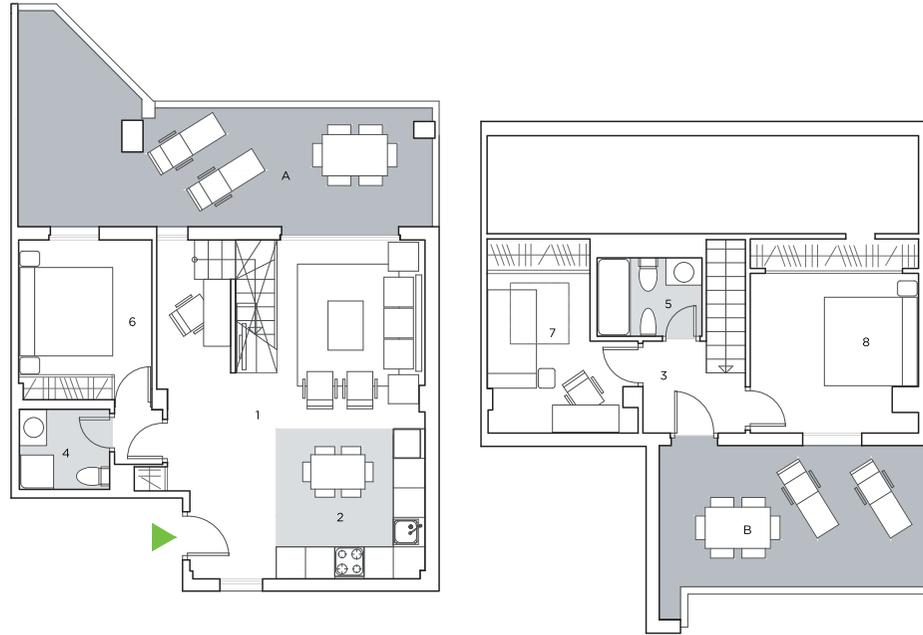
VIVIENDA TIPO 2 | PLANTA SEGUNDA | 2 DORMITORIOS  
 SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 106,32 m<sup>2</sup>

ESPACIOS INTERIORES	
1 SALÓN	32,68 m <sup>2</sup>
2 COCINA	6,17 m <sup>2</sup>
3 DISTRIBUIDOR	3,74 m <sup>2</sup>
4 BAÑO 1	3,13 m <sup>2</sup>
5 BAÑO 2	3,55 m <sup>2</sup>
6 DORMITORIO 1	11,90 m <sup>2</sup>
7 DORMITORIO 2	10,27 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL APROX. TERRAZA A: 25,40 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE ÚTIL APROX. TERRAZA B: 14,52 m<sup>2</sup>

Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.

## TIPO 3



### VIVIENDA TIPO 3 | PLANTA SEGUNDA | 3 DORMITORIOS

SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 115 m<sup>2</sup>

#### ESPACIOS INTERIORES

1 SALÓN	27,13 m <sup>2</sup>
2 COCINA	9,29 m <sup>2</sup>
3 DISTRIBUIDOR	3,61 m <sup>2</sup>
4 BAÑO 1	3,05 m <sup>2</sup>
5 BAÑO 2	3,47 m <sup>2</sup>
6 DORMITORIO 1	13,38 m <sup>2</sup>
7 DORMITORIO 2	10,02 m <sup>2</sup>
8 DORMITORIO 3	13,38 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL APROX. TERRAZA A:	24,27 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL APROX. TERRAZA B:	17,34 m <sup>2</sup>

# 6. CALIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

## > ENVOLVENTE DEL EDIFICIO



### CUBIERTAS



Cubierta inclinada de cinc prepatinado instalado a juntaalzada sobre tablero hidrófugo, lámina impermeable, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor formado por doble plancha de poliestireno extruido y lámina alveolar de polietileno de alta densidad para garantizando la correcta ventilación, impermeabilización y aislamiento térmico de la cubierta hasta alcanzar los máximos estándares de eficiencia energética.

### FACHADAS



Combinación de sistemas de fachada los cuales permiten disponer de un excelente aislamiento continuo evitando puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de las viviendas.

- Fachada ventilada compuesta por placas porcelánicas alveolares extruídas mediante sistema FRONTEK PLUS de Grecogres sobre aislamiento termoacústico de lana mineral hidrofugada de 80 cm. de espesor.
- Sistema SATE BAUMIT PROSYSTEM con aislamiento térmico de EPS de 80 mm. de espesor y acabado en revoco acrílico decorativo autolimpiable.

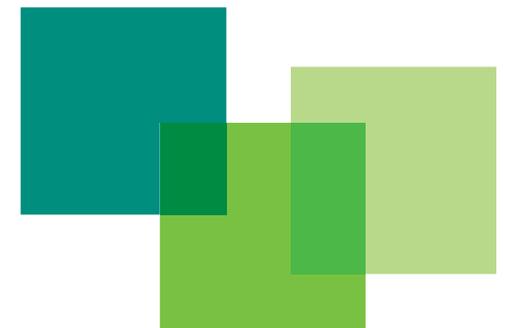
### CARPINTERÍAS EXTERIORES Y VIDRIERÍA



Carpintería exterior de viviendas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura abatible - oscilobatiente, con bisagra oculta con máximas calificaciones según norma UNE en cuanto a permeabilidad al aire, estanqueidad al agua y resistencia al aire.

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS formado por vidrio exterior de baja emisividad y control solar y vidrio interior incoloro separados por cámara de gas argón de 16 mm. de espesor garantizando las máximas prestaciones de aislamiento tanto térmico como acústico.

Persianas enrollables compuesto por lamas de aluminio lacado con alma rellena de aislamiento de poliuretano rígido. En planta baja se dispone de persianas de seguridad de apertura motorizada.



A photograph of a modern building facade at dusk. The building features a light-colored, textured facade with large windows and a prominent glass-enclosed entrance area. Three green callout boxes with white text and lines pointing to specific architectural details are overlaid on the image. The first callout points to the roofline, the second to the facade panels, and the third to a window frame. The building's interior lights are visible through the glass sections, creating a warm glow against the darkening sky. A large tree is visible on the right side of the frame.

### CUBIERTA

Cubierta inclinada de cinc prepatinado instalado a junta alzada sobre tablero hidrófugo y aislamiento térmico de 80 mm de espesor.

### FACHADA VENTILADA

FRONTEK PLUS de Grecogres, compuesta por placas porcelánicas alveolares extruídas sobre aislamiento termoacústico de lana mineral hidrofugada.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería ext. de aluminio lacado blanco (cara int.) / gris (cara ext.) con R.P.T. (rotura puente térmico) y apertura abatible - oscilobatiente con bisagra oculta y doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS con cámara de gas argón de 16 mm. de espesor. Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con alma rellena de aislamiento de poliuretano.

## > ACABADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS



### CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de entrada a vivienda lacada en blanco por su cara interior y acabado en madera por su cara exterior, con herrajes y cerradura de seguridad acabados en acero mate.

Puertas interiores de paso abatibles o correderas, según la estancia, lacadas en blanco con tiradores y herrajes acabados en acero mate.

Armarios empotrados de madera en vestíbulos y dormitorios compuestos por un frente de puertas abatibles lacadas en color blanco y con herrajes y tiradores en acero mate, revestidos interiormente y equipados con baldas, barra de colgar y cajoneras en acabado texturizado tipo textil.

### PAVIMIENTOS Y ALICATADOS



Solado de cocinas y baños con pavimento porcelánico de primeras calidades.

Solado de resto de la vivienda con pavimento de piedra de mármol natural de 2 cm. de espesor en acabado pulido y rodapié del mismo material.

Alicatados de cocinas y baños con plaquetas cerámicas de primeras calidades.

### PINTURAS



Pintura plástica lavable en acabado liso en tonos claros.

### APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS Y ASESOS



Baños completamente equipados incluyendo mueble bajo de lavabo y mueble auxiliar de almacenamiento en columna en acabado blanco alto brillo.

Platos de ducha de resina con carga mineral gran formato con mampara y grifería termostática Hansgrohe.

Inodoro modelo Roca Meridian compacto con cisterna de doble descarga (4,5-3 L.) para ahorro de consumo de agua.

Los lavabos se equipan de grifería termostática Hansgrohe con tecnología EcoSmart y espejo plateado sin plomo Miralite Revolution de Saint Gobain.

### MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINAS



Cocina completamente amueblada con mobiliario formado tanto por muebles altos y bajos con herrajes de primera calidad y acabado de puertas blanco alto brillo y encimera de cuarzo compacto de primera calidad.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando Hans Grohe con tecnología EcoSmart.

El equipamiento de la cocina comprende la totalidad de los electrodomésticos que se detallan a continuación de la marca TEKA en color blanco:

-Lavadora de bajo consumo de agua.

Calificación energética A+++.

-Lavavajillas de bajo consumo de agua.

Calificación energética A++.

-Frigorífico tipo combi.

Calificación energética A++.

-Horno eléctrico encastrado en columna. Calificación energética A.

-Placa de inducción de 3 zonas.

Potencia nominal 5.900 W.

-Microondas encastrado en columna.

### FOCO ILUMINARIA EN SUPERFICIE TIPO LED

FARO -mod. SUEN BLANCO.

### FOCO EMPOTRADO TIPO LED

### PUERTAS DE PASO

Puertas de paso en blanco con entrecalles decorativas horizontales y herrajes acabados en acero inox.

### PINTURA PLÁSTICA LISA LAVABLE

Techo: S-0300-U

Paredes: S-0300-U

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería ext. de aluminio lacado blanco (cara int.) / gris (cara ext.) con R.P.T. (rotura puente térmico) y apertura oscilobatiente con bisagra oculta y doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS con cámara de gas argón de 16 mm. de espesor.

Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con alma rellena de aislamiento de poliuretano.

### PAVIMENTO

Marmol, crema - marfil.

Formato 60x40 cm. solado pulido más rodapie mismo material.

## > INSTALACIONES EN VIVIENDAS



### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO



Red de fontanería realizada en tubería multicapa Polytherm aisladas mediante coquilla de espuma elastomérica para evitar condensaciones y diferenciales térmicos tanto en conducciones de agua fría como caliente sanitaria.

La red de saneamiento de cuartos húmedos de viviendas está realizada en conducciones de PVC mediante el sistema ADEQUA de URALITA incluyendo conducciones de evacuación insonorizada en bajantes para garantizar la confortabilidad acústica de las viviendas.

A su vez se dispondrá de llaves de corte general individual por vivienda tanto para agua fría como agua caliente sanitaria y de corte independiente en cocina y baños.

Las viviendas ubicadas en los bajos del inmueble, se entregan con toma de agua en terraza y red de riego de jardín mediante sistema mixto aspersión-goteo.

### ELECTRICIDAD



Instalación eléctrica realizada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con dotación de tomas de corriente superior a la estipulada según normativa. Mecanismos y tomas de corriente marca SIMÓN serie 28 en color blanco.

### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Producción de ACS centralizada mediante bomba de calor aerotérmica MITSUBISHI H.I. Q-TON con compresor invertir de alto rendimiento, complementada con caldera de condensación VIESSMANN, garantizando el suministro de ACS en picos de demanda de consumo.

Climatización a través de conductos de aire en salón y dormitorios gobernados mediante fancoil individual por vivienda y radiadores en baños y cocinas, con producción centralizada en cubierta del inmueble a través de bombas de calor de agua de condensación por aire MITSUBISHI.

### VENTILACIÓN



Sistema de ventilación a través de recuperador de calor individual por vivienda ConfoAir de ZEHNDER con unidad de by-pass free-cooling con una eficiencia superior al 95%, garantizando la renovación de aire de la vivienda con mínima incidencia en la temperatura ambiente de la vivienda, garantizando así la máxima eficiencia energética de la misma.

### ILUMINACIÓN



La vivienda dispone de luminarias tipo LED empotradas en baños, cocina y dormitorios y luminarias de diseño en superficie en techos de salón.

Las terrazas se equipan con focos empotrados tipo LED en acabado acero inox.

### TELECOMUNICACIONES



Las viviendas disponen de instalación receptora de televisión analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salón, dormitorios y cocina.

A su vez, a cada una de las viviendas acomete la correspondiente derivación individual de fibra óptica.

Mecanismos y tomas de antena y radio marca SIMÓN serie 28 en color blanco.

Instalación de vídeo-portero automático.



### RADIADOR TOALLERO TUBULAR

Acabado en esmalte color blanco.

### ESPEJO GRAN FORMATO

Miralite Revolution 6mm.

Sin plomo.

### COLUMNA DUCHA HANSGROHE

con grifería termostática.

### MECANISMOS

Simón - Serie 28.

### GRIFERIA DE LAVABO HANSGROHE

Mod. Logis.

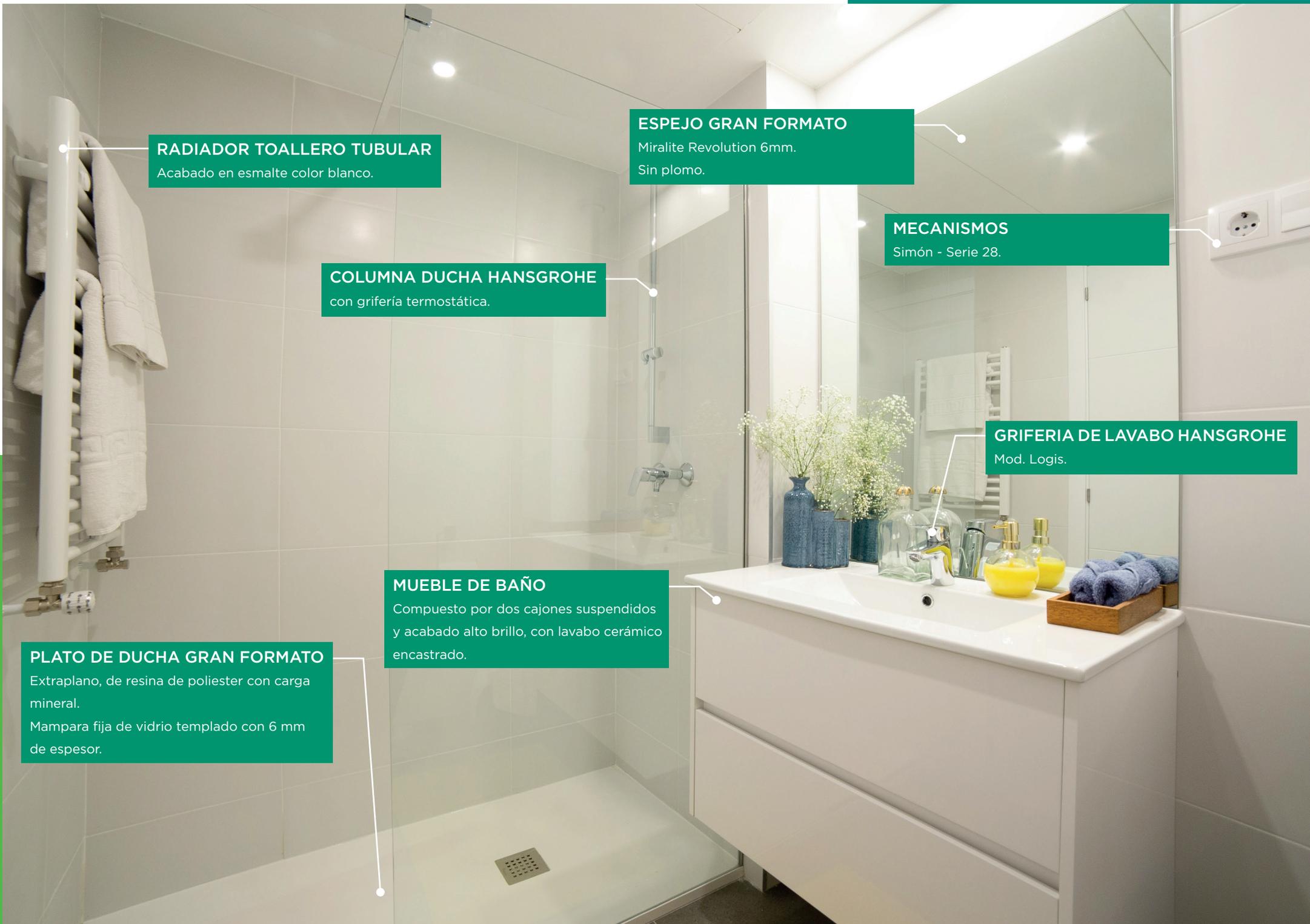
### MUEBLE DE BAÑO

Compuesto por dos cajones suspendidos y acabado alto brillo, con lavabo cerámico encastrado.

### PLATO DE DUCHA GRAN FORMATO

Extraplano, de resina de poliéster con carga mineral.

Mampara fija de vidrio templado con 6 mm de espesor.



## > URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



### LOBBY ACCESO



Los acabados del lobby de entrada acristalado son de alta calidad dotando al mismo del máximo lujo y confort para el recibimiento de nuestros inquilinos e invitados, incluyendo en los mismos mármoles, maderas y solados porcelánicos de gran formato, así como un gran mostrador en solid-surface y área de estancia.

La cuidada iluminación del lobby se realiza en su totalidad a través de luminarias tipo LED, con elementos y luminarias de diseño de la prestigiosa casa especializada FLOS.

Desde este espacio se divisa tanto las zonas ajardinadas como el embalse del Río Guadarrama, lo cual dota al mismo de una gran representatividad, junto con la cubierta ajardinada existente sobre la marquesina de acceso a dicho espacio.

### VESTÍBULOS, DISTRIBUIDORES, PASILLOS Y CAJAS DE ESCALERA



La totalidad de los solados de vestíbulos como distribuidores y cajas de escalera, se encuentran revestidos en mármol nacional de gran calidad, con felpudos encastrados a la entrada de cada una de las viviendas.

La cuidada iluminación se realiza mediante luminarias tipo LED, siendo de especial mención la iluminación a través de candilejas de iluminación en el acceso de cada una de las viviendas, dotando de singularidad a los mismos.

### GARAJES



Garaje de cuidado diseño compuesto por un solado revestido en pinturas epoxídicas en diversos colores con disponibilidad de plazas tanto para coches como para motocicletas.

Disposición de plazas de aparcamiento con instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

El acceso peatonal al mismo se realiza desde la totalidad de las cajas de escalera y núcleos de ascensores, así como por dos puertas de acceso para vehículos, de diseño exclusivo para este inmueble, mecanizadas mediante mando a distancia.

### URBANIZACIÓN Y ZONAS AJARDINADAS



El conjunto residencial goza de más de 10.000 m<sup>2</sup>. de zonas comunes ajardinadas, la cuáles incluyen piscina de adultos y de niños con sistema nocturno de iluminación, zonas estanciales y pista de running perimetral.

**GRIFERIA DE COCINA HANSGROHE**  
Mod. Logis.

**MOBILIARIO COCINA**  
Alto brillo y canto cristal.

**CAMPANA EXTRACTORA**  
TEKA CNL 6415.  
Extraplana color blanco.

**PLACA DE INDUCCIÓN**  
TEKA IB-6310 5900 W.

**ENCIMERA SILESTONE**  
Gris marengo de 20 mm de espesor.

**LAVAVAJILLAS**  
TEKA LP8-320 A++/A.

**LAVADORA**  
TEKA TEKA TK4 - 1270  
A+++/B.  
Capacidad 7 kg.

## 7. iKasa COMO COMPAÑIA.

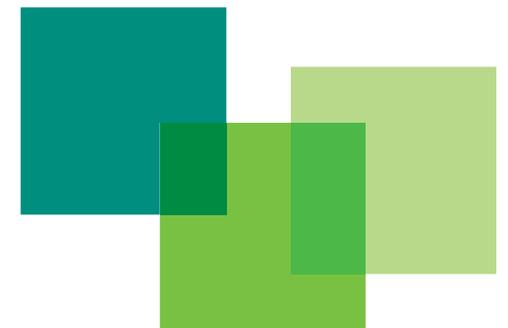
**iKasa** es una empresa familiar con una **trayectoria de más de 50 años en el sector**. Liderada y gestionada en la actualidad por la segunda generación. Su actividad originaria fue de **promotora y constructora de viviendas** en la provincia de Madrid, iniciando posteriormente, además, las ramas de **la explotación patrimonial en alquiler, la urbanizadora, la turística y la de diseño de interiores**.

Con objeto de tener presencia en las distintas modalidades que ofrece el mercado inmobiliario, y adaptándose a las tendencias que marca el mercado nacional y europeo, **iKasa** comienza en 1980 su actividad de explotación arrendaticia.

Con la construcción del primer edificio destinado íntegramente al alquiler, se implanta una filosofía de gestión integral del patrimonio, atendiendo todo el proceso de contratación, gestión, mantenimiento de las instalaciones y supervisión de servicios y suministros.

De esta forma, contamos con edificios de viviendas, oficinas y locales comerciales destinados íntegramente al alquiler, además de alojamientos turísticos, plazas de aparcamiento y trasteros.

La diversidad de nuestro producto proporciona un amplio abanico de ofertas para nuestros clientes, ofreciendo una alta calidad de vida gracias a instalaciones como piscinas, trasteros, aparcamientos, zonas ajardinadas y magnífica ubicación.





Somosaguas Club. Pozuelo de Alarcón.



iKasaClass Nature Living. Tres Cantos.



iKasa Organic. Las Rozas.

## Creciendo juntos.

La Estación. Las Rozas.



Edificio Voreia. Madrid.



El Montecillo. Las Rozas.





iKasa.es