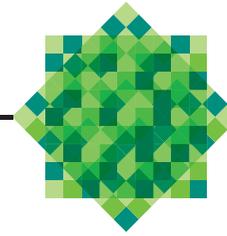
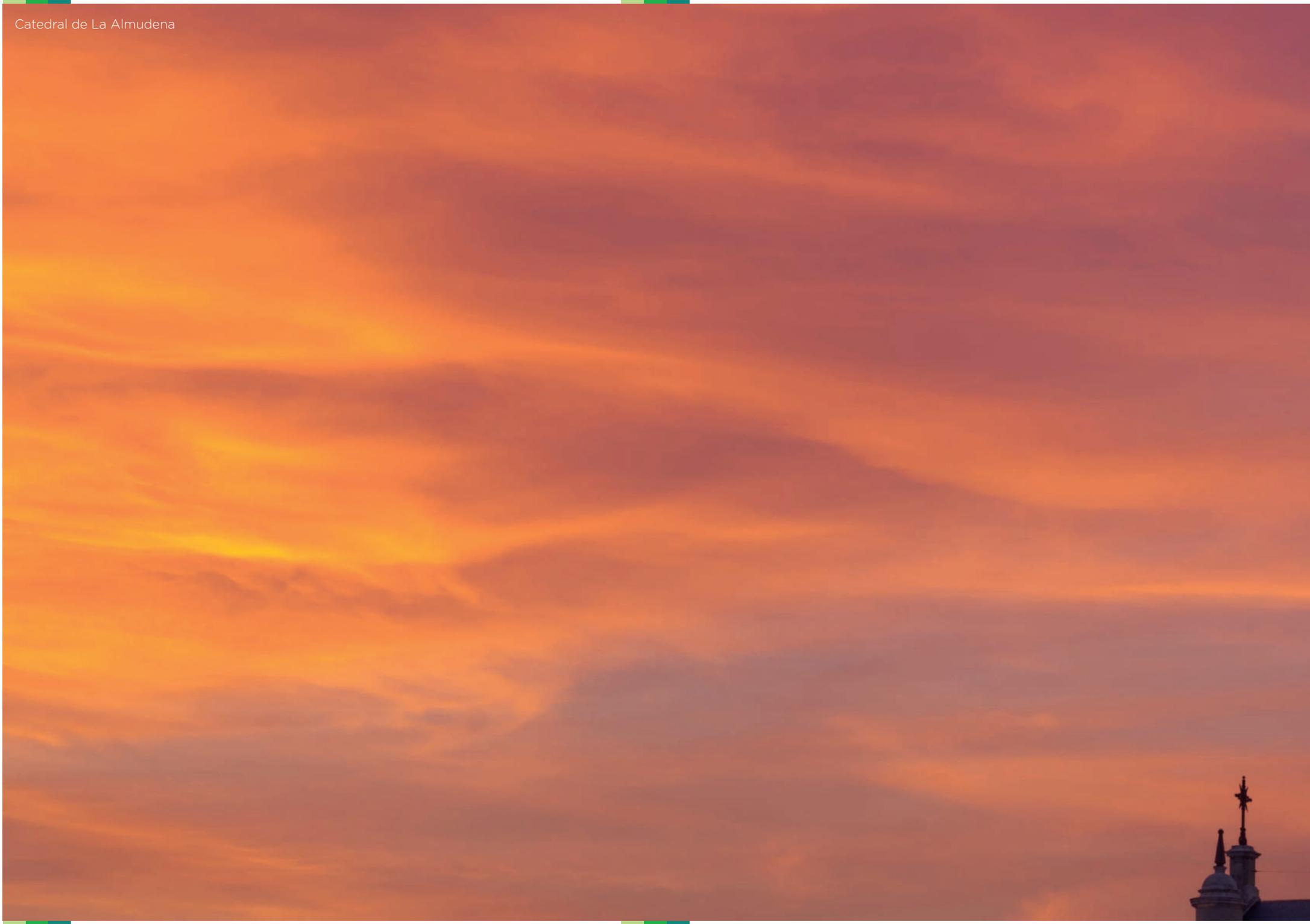


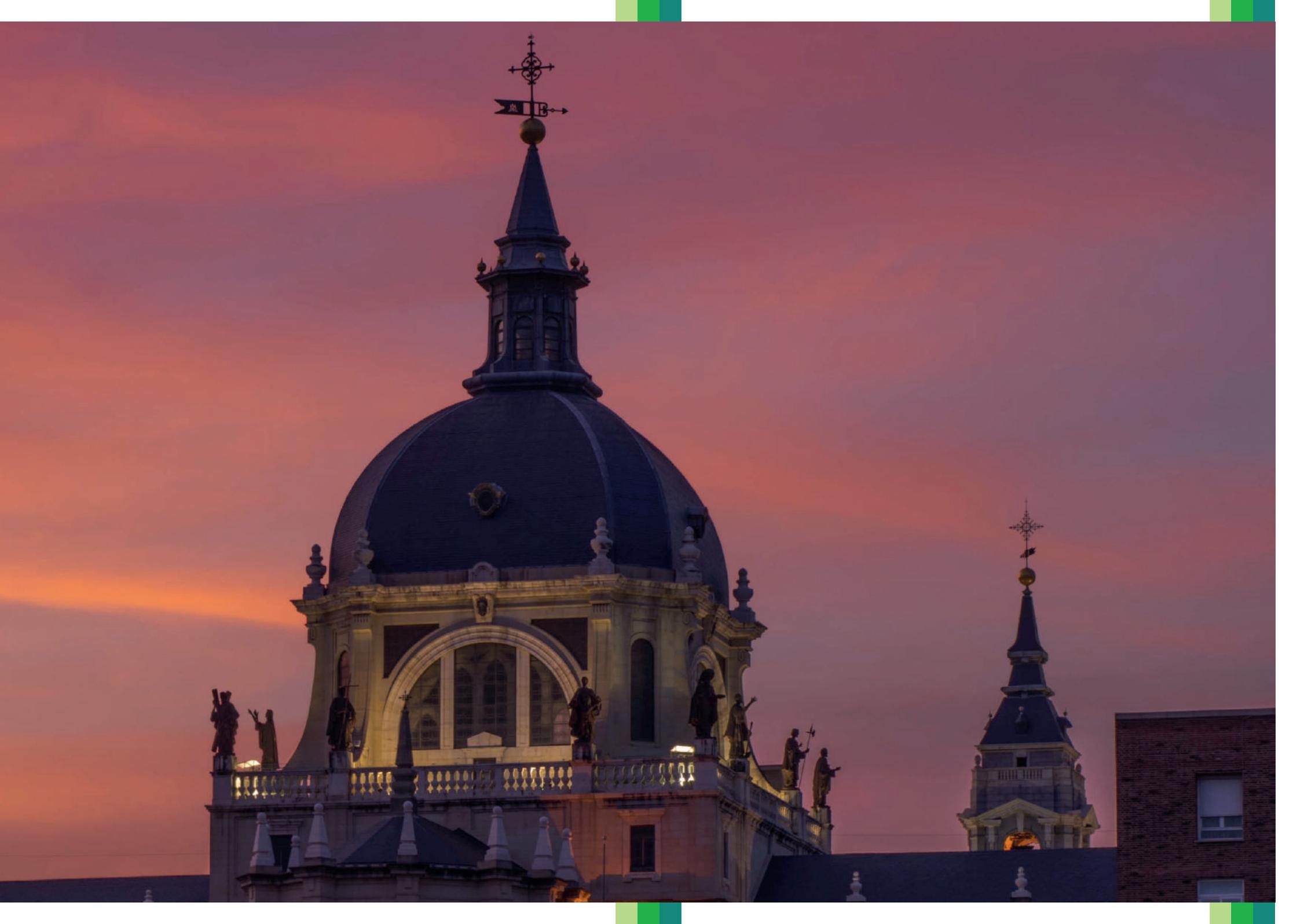
EDIFICIO

VOREIA



LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN MADRID



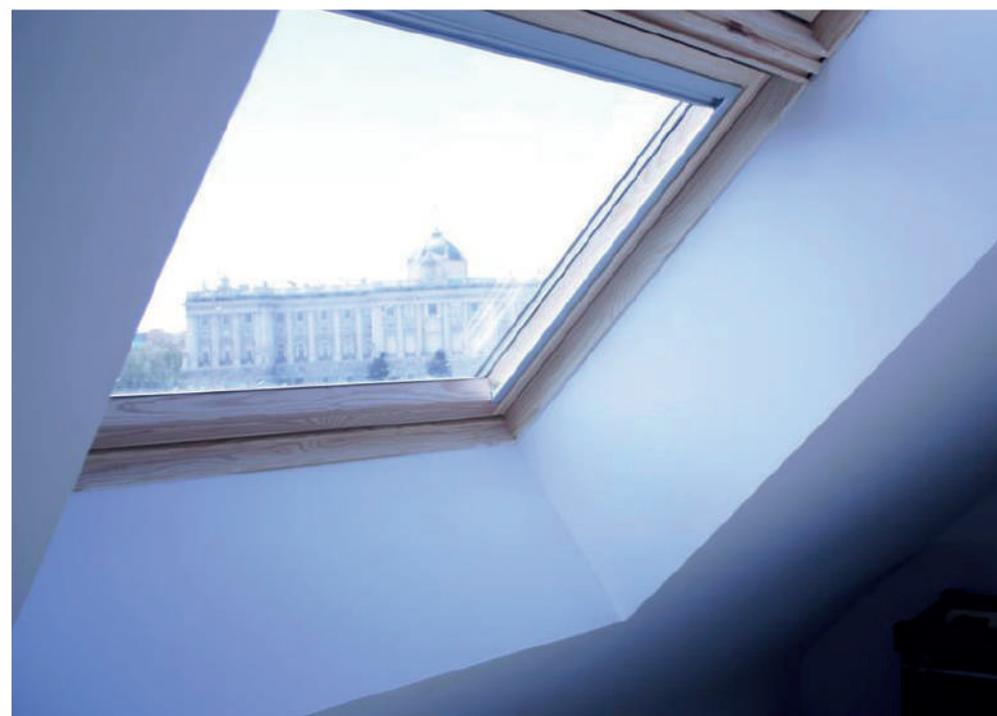


# 1. ¿Te imaginas despertar así cada mañana?.

Tu apartamento en el **centro de Madrid** te está esperando...  
¿A qué esperas para realizar una visita y alquilar **tu nuevo hogar** con las **mejores vistas?**. Edificio Voreia es un complejo de 59 apartamentos, situado en el número 10 de la Cuesta de San Vicente de Madrid. ¿Qué podrás disfrutar en **Voreia**?:

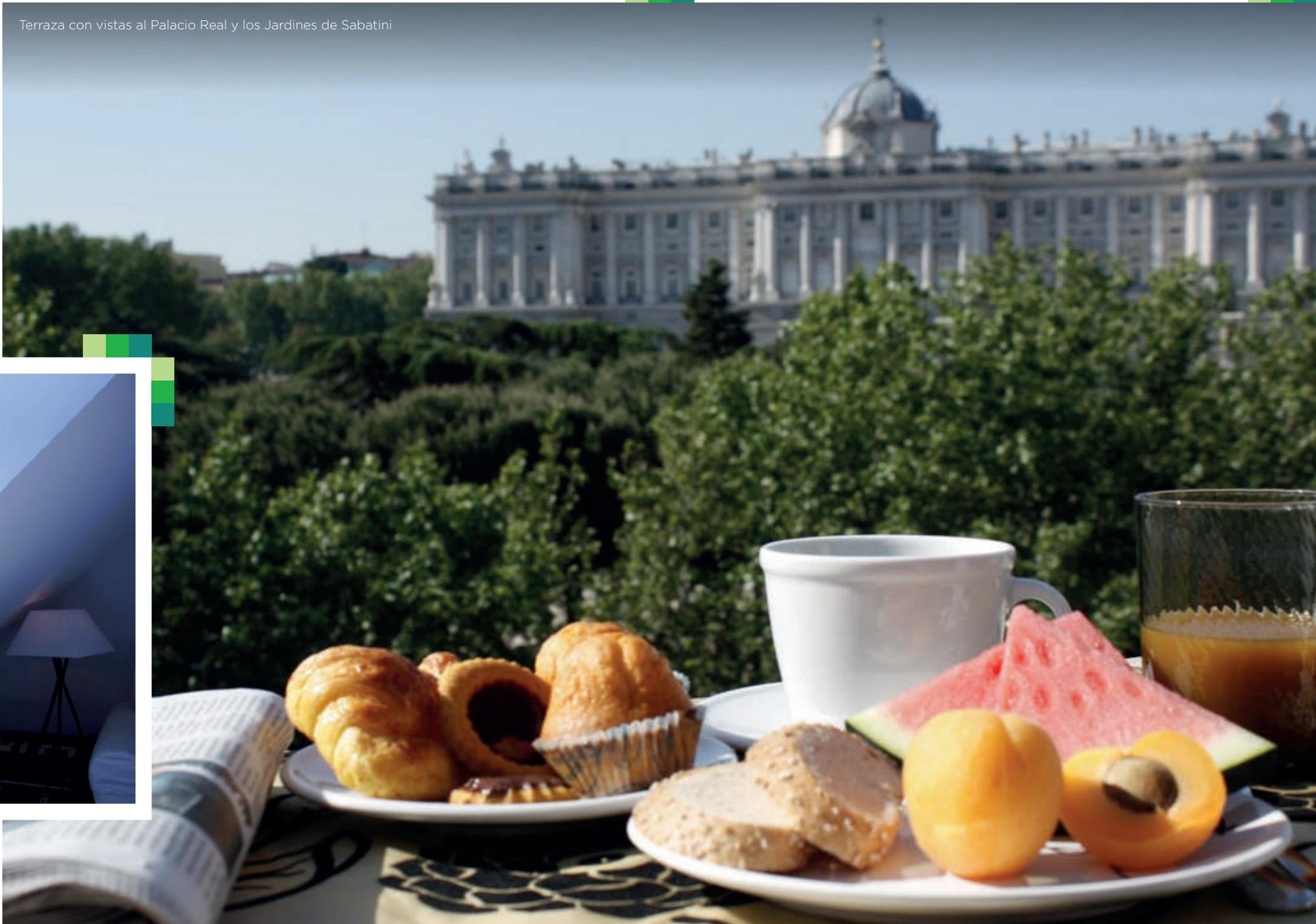
- ◆ Apartamentos reformados y listos para entrar a vivir.
- ◆ Excelentes vistas en los apartamentos este al Palacio Real y los Jardines de Sabatini.
- ◆ Luminosidad garantizada.
- ◆ Conexión WIFI gratuita en el edificio.
- ◆ Abanico de servicios y ocio a un paso.
- ◆ Servicio de Conserjería en edificio y mantenimiento básico.
- ◆ Alquiler sin comisiones.
- ◆ Climatización frío / calor en tu apartamento.
- ◆ Cocinas con electrodomésticos.

Todo esto, y **muchos más detalles**, te están esperando en edificio Voreia; ¿Los descubres a través de este dossier?



Ático con ventana modelo VELUX

Terraza con vistas al Palacio Real y los Jardines de Sabatini



## 2. Un enclave emblemático.

¿Conoces la ciudad de Madrid? Realmente la vas a empezar a conocer, a vivir, en el momento que empieces a residir en **Voreia**. El edificio, cuenta con una **localización privilegiada**, en uno de los lugares más demandados y valorados de la capital: Junto al **Palacio Real**.

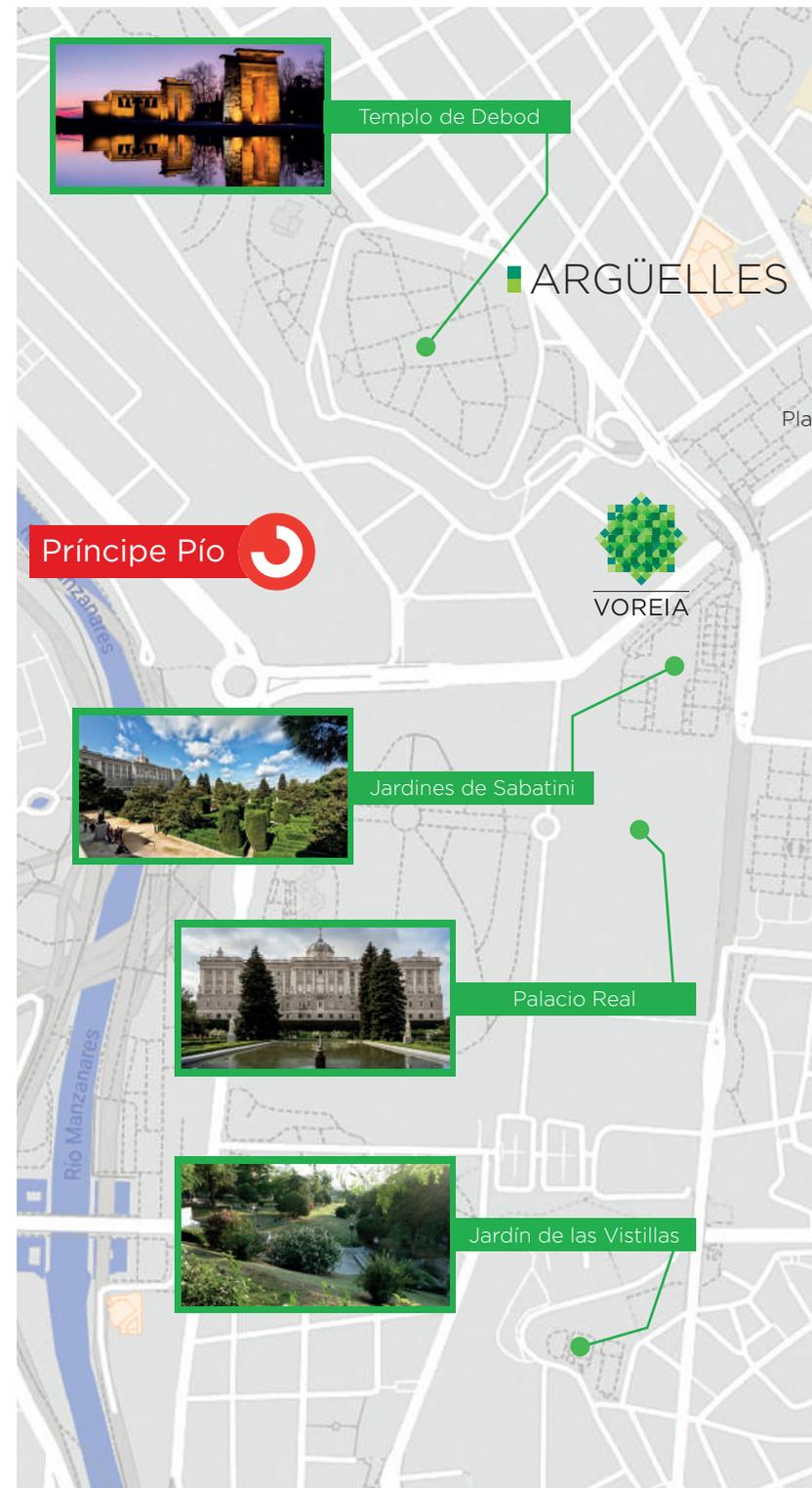
Con una localización excelente, desde **Voreia** te será extremadamente fácil comunicarte con cualquier punto de la ciudad. Paradas de **autobús y metro** junto a tu hogar, te facilitarán que puedas escoger de qué manera te interesa más desplazarte.

Además, a **escasos metros** se encuentra la **estación de cercanías de Príncipe Pío**, desde donde podrás viajar a cualquier punto de la Comunidad de Madrid e incluso a algunas ciudades de España de manera directa, ya que **RENFE** opera desde esta sede líneas con el norte del país.

Si tu opción es optar por los populares servicios de **motosharing y carsharing**, la **Cuesta de San Vicente** y sus alrededores están habilitados como zona de estacionamiento para todos estos vehículos.

Contamos con plazas de garaje para coche y moto, no incluidas en el alquiler de la vivienda. Consulta disponibilidad y precio con nuestro equipo comercial.

**¿Localización? Todo ventajas**



MALASAÑA



Plaza de Colón



SALAMANCA



CHUECA

Puerta de Alcalá



Plaza de Callao



GRAN VÍA



Banco de España



Fuente de Cibeles



Opera

CORTES

CENTRO

Puerta del Sol



Jardines del Buen Retiro



Plaza Mayor



LA LATINA



Antón Martín

RETIRO



### 3. La ventaja de estar bien comunicado.

Por otro lado, la **oferta cultural y de servicios** de la que podrás disfrutar a un paso de **Voreia** es amplísima.

Desde asistir a eventos, por la cantidad de **teatros y espacios culturales** que se encuentran cercanos, hasta tomar unas tapas por **Callao**, ir de shopping por **Gran Vía**... Todo a tu alcance y a un paseo de tu sofá.

Otro elemento de gran valor es la gran cantidad de **monumentos históricos** junto a **Voreia**. Pasando por el **icónico Palacio Real** (cuyas vistas podras vislumbrar cada mañana), hasta la **Puerta del Sol, Plaza de España, Templo Debod, Puerta de San Vicente**... El entorno es un verdadero tesoro cultural que podrás conocer de primera mano y de la manera más cómoda.

La vida urbana y nocturna es otro de los alicientes de esta zona con tanta actividad. La “movida madrileña” sigue latente en áreas como **La Latina, Malasaña u Ópera** que se encuentran a un paso de tu futura residencia.

Una **experiencia única**, teniendo tu hogar en el verdadero corazón de la ciudad.



Cava Baja - La Latina

*vive madrid  
con voreia!*

## 4. Los apartamentos.

**Edificio Voreia** está compuesto de **59 apartamentos** de diferentes **tipologías y distribuciones**. En el complejo encontramos **estudios, apartamentos de 1 dormitorio, apartamentos dúplex de 2 dormitorios y áticos**.

Los **estudios**, están **diseñados para un importante aprovechamiento del espacio**, que podrá ser configurado por cada inquilino en función de sus necesidades.

Todos cuentan con **cocina office equipada y baño**, con **amplias ventanas** lo que garantiza una cuota de **iluminación importante** a lo largo del día. El estudio es la residencia perfecta para una pareja o para un solo residente.

Su distribución en formato loft. da unas posibilidades infinitas para que puedas distribuir los elementos de tu hogar según te apatezca, incluso cambiar el ordenamiento por temporadas.

Estudios hay en las dos alas del edificio, noreste y noroeste, e incluso los interiores disponen de mucha luz al ser los edificios de la parte de atrás de **Voreia** sensiblemente de menor altura.



Estudio Grande





La segunda tipología más habitual en el edificio es el **apartamento de 1 dormitorio**. Inmuebles con **modernas configuraciones** y muchos del ala noreste con balcones con **vistas a los Jardines de Sabatini**.

Además, como en el caso del resto de los apartamentos del edificio, todos ellos con **tarima flotante recién colocada, pintura a estrenar y una profunda revisión de todas sus instalaciones** .

Disfruta de la vida urbana pero con intimidad y silencio, ya que las **ventanas de Voreia te aislarán de cualquier ruido que pueda perturbarte**.

Sólo preocúpate de disfrutar, **VIVE VOREIA**.



Apartamento de 1 dormitorio

Los **áticos** son la joya de la corona del edificio. Sin duda, son el espacio perfecto combinando **distribución, vistas, intimidad y localización**. Las dos viviendas cuentan con **vistas directas al Palacio Real**, con **ventanas en los dormitorios Velux** y con elegantes **dormitorios abuhardillados**.

Cocinas totalmente **equipadas**, baños de **diseño**...y un sinfin de detalles que hacen de los áticos de **Voreia**, una residencia idílica en el corazón de Madrid. Viviendas con amplio dormitorio, para despertar con un Skyline privilegiado de la ciudad.



Estudio Pequeño



Ático

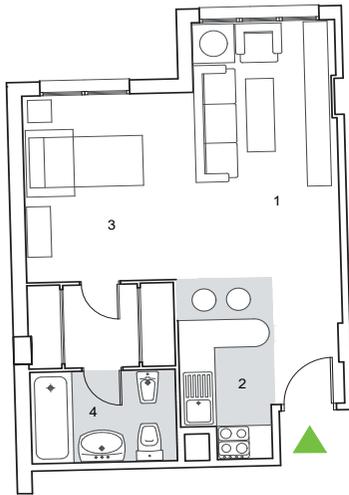
La **climatización** es otro punto importante en los apartamentos. Todos cuentan con **aire acondicionado frío / calor** para calentar o refrigerar tu hogar de la manera más cómoda. Además, **navegar por internet no tendrá un coste añadido** ya que lo tienes incluido en el precio de tu renta (Revisar terminos y condiciones).

**Voreia**, además cuenta con **servicio de conserjería** en el edificio, disponible para atender la paquetería que puedas recibir, para subsanar desperfectos de carácter leve que puedan ocurrir en tu vivienda y controlar el acceso al edificio.



# 5. Diseño y tipologías.

## TIPO 1



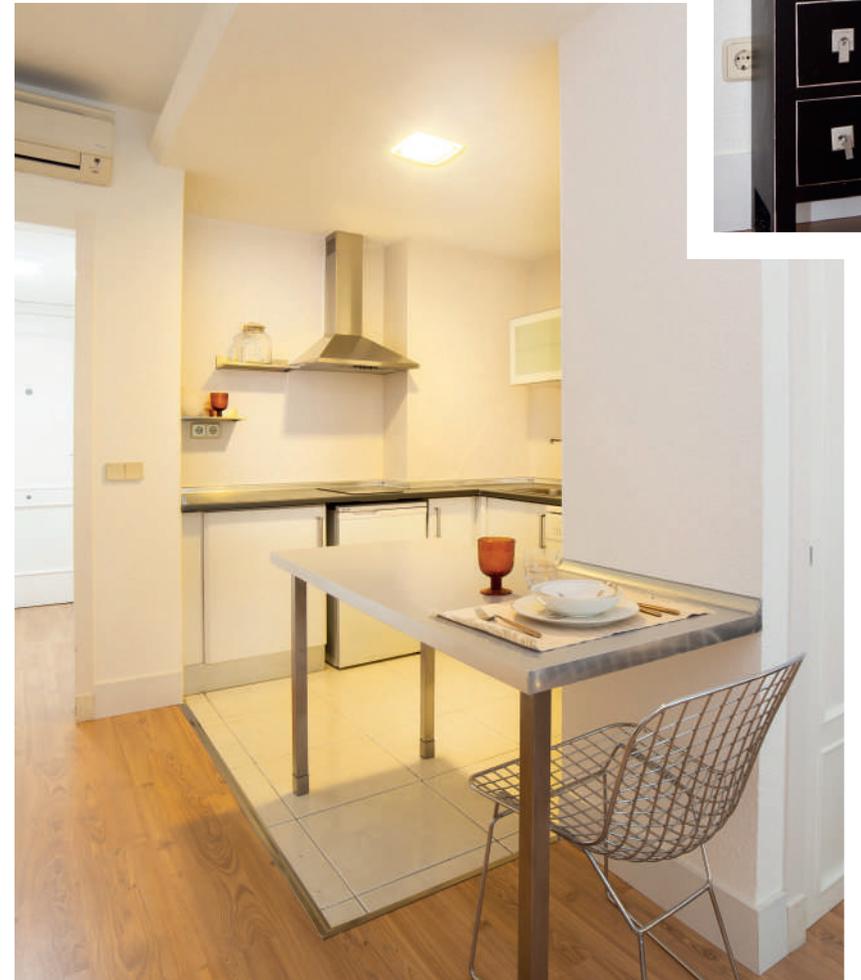
VIVIENDA TIPO 1 | PLANTA UNO | TIPO ESTUDIO  
SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 46,90 m<sup>2</sup>

ESPACIOS INTERIORES

1 SALÓN	13,67 m <sup>2</sup>
2 COCINA	4,78 m <sup>2</sup>
3 DORMITORIO	13,38 m <sup>2</sup>
4 BAÑO	4,03 m <sup>2</sup>

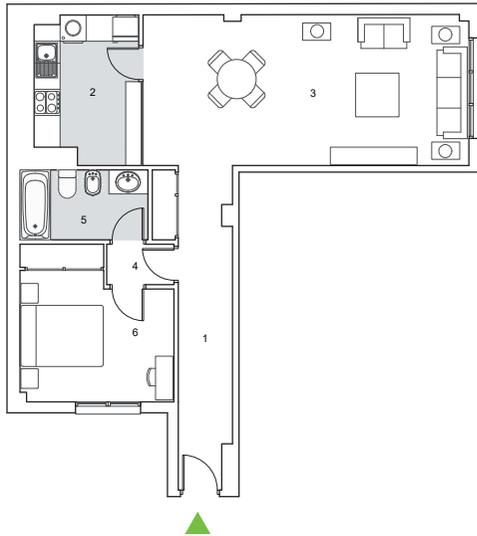
SUPERFICIE ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES: 35,73 m<sup>2</sup>

Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual.  
Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.





## TIPO 2



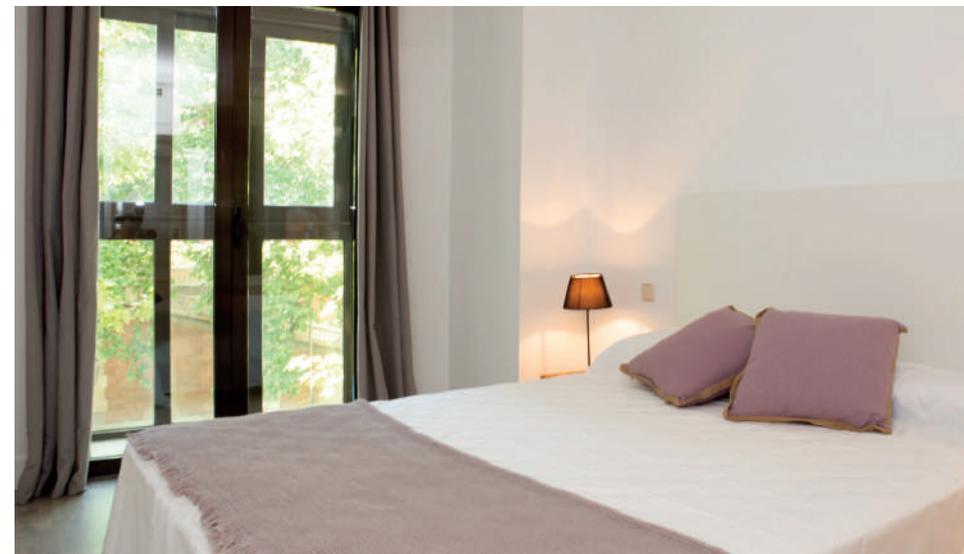
VIVIENDA TIPO 2 | PLANTA TRES | 1 DORMITORIO  
 SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 71,83 m<sup>2</sup>

ESPACIOS INTERIORES

1 VESTÍBULO	9,85 m <sup>2</sup>
2 COCINA	8,04 m <sup>2</sup>
3 SALÓN	25,85 m <sup>2</sup>
4 DISTRIBUIDOR	1,43 m <sup>2</sup>
5 BAÑO	4,72 m <sup>2</sup>
6 DORMITORIO	11,11 m <sup>2</sup>

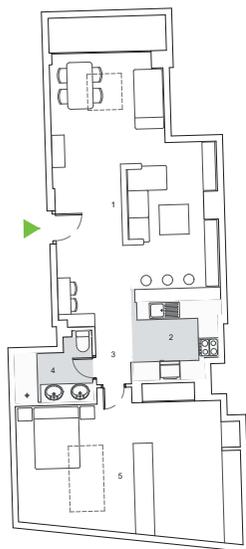
SUPERFICIE ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES: 60,99 m<sup>2</sup>

Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual.  
 Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.





## TIPO 3

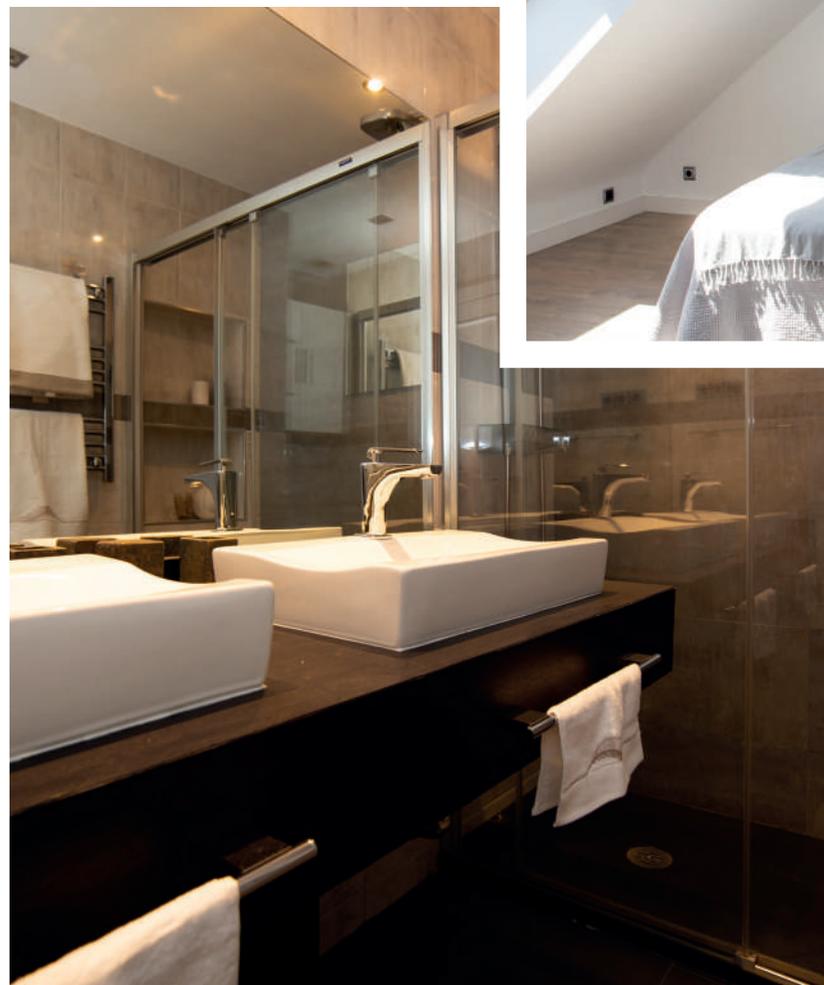


VIVIENDA TIPO 3 | PLANTA SEIS | ÁTICO 1 DORMITORIO  
SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 92,54 m<sup>2</sup>

ESPACIOS INTERIORES	
1 SALÓN-COMEDOR	39,33 m <sup>2</sup>
2 COCINA	7,34 m <sup>2</sup>
3 DISTRIBUIDOR	2,07 m <sup>2</sup>
4 BAÑO	4,25 m <sup>2</sup>
5 DORMITORIO	29,42 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES: 82,73 m<sup>2</sup>

Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual.  
Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.





## 6. iKasa, un referente.

**iKasa** es una empresa familiar con una **trayectoria de más de 50 años**. Liderada y gestionada en la actualidad por la segunda generación, su actividad originaria fue de **promotora y constructora de viviendas** en la provincia de Madrid, iniciando posteriormente, además, las ramas de **la explotación patrimonial en alquiler, la urbanizadora, la turística y la de diseño de interiores**.

Con objeto de tener presencia en las distintas modalidades que ofrece el mercado inmobiliario, y adaptándose a las tendencias que marca el mercado nacional y europeo, **iKasa** comienza en 1980 su actividad de explotación arrendaticia.

Con la construcción del primer edificio destinado íntegramente al alquiler, se implanta una filosofía de gestión integral del patrimonio, atendiendo todo el proceso de contratación, gestión, mantenimiento de las instalaciones y supervisión de servicios y suministros.

De esta forma, contamos con edificios de viviendas, oficinas y locales comerciales destinados íntegramente al alquiler, además de alojamientos turísticos, plazas de aparcamiento y trasteros.

La diversidad de nuestro producto proporciona un amplio abanico de ofertas para nuestros clientes, ofreciendo una alta calidad de vida gracias a instalaciones como piscinas, trasteros, aparcamientos, zonas ajardinadas y magnífica ubicación.

Además de alquilar a una empresa de una consolidada trayectoria, con **iKasa ALQUILAS SIN COMISIONES**.



Somosaguas Club. Pozuelo de Alarcón.



iKasaClass Nature Living. Tres Cantos.



iKasa Organic. Las Rozas.

Creciendo juntos.



La Estación. Las Rozas.



Lagos Park. Las Rozas.



El Montecillo. Las Rozas.



iKasa.es