



PANORAMIC III

POZUELO - ARPO

Tu futuro
comienza hoy.

Imagina despertar cada mañana en un oasis de tranquilidad y serenidad, alejado del bullicio y el estrés urbano, donde el aire fresco te envuelve en una sensación de bienestar.

Vivir en **Pozuelo de Alarcón**, significa estar a **tan sólo 10 minutos de Madrid**. Este consolidado municipio ubicado al oeste de Madrid, es el escenario perfecto para que vivas la vida que siempre has imaginado.

iKasaClass Panoramic III es el tercer residencial de viviendas VPPL que iKasaClass va a gestionar en ARPO. Nuestra experiencia en el municipio es más que demostrable, y desde ya, queremos acompañarte durante todo el proceso de adquisición de tu vivienda, y comenzar a soñar contigo en tu nuevo hogar.

¡Planta hoy la semilla para tener el hogar que deseas en el futuro!

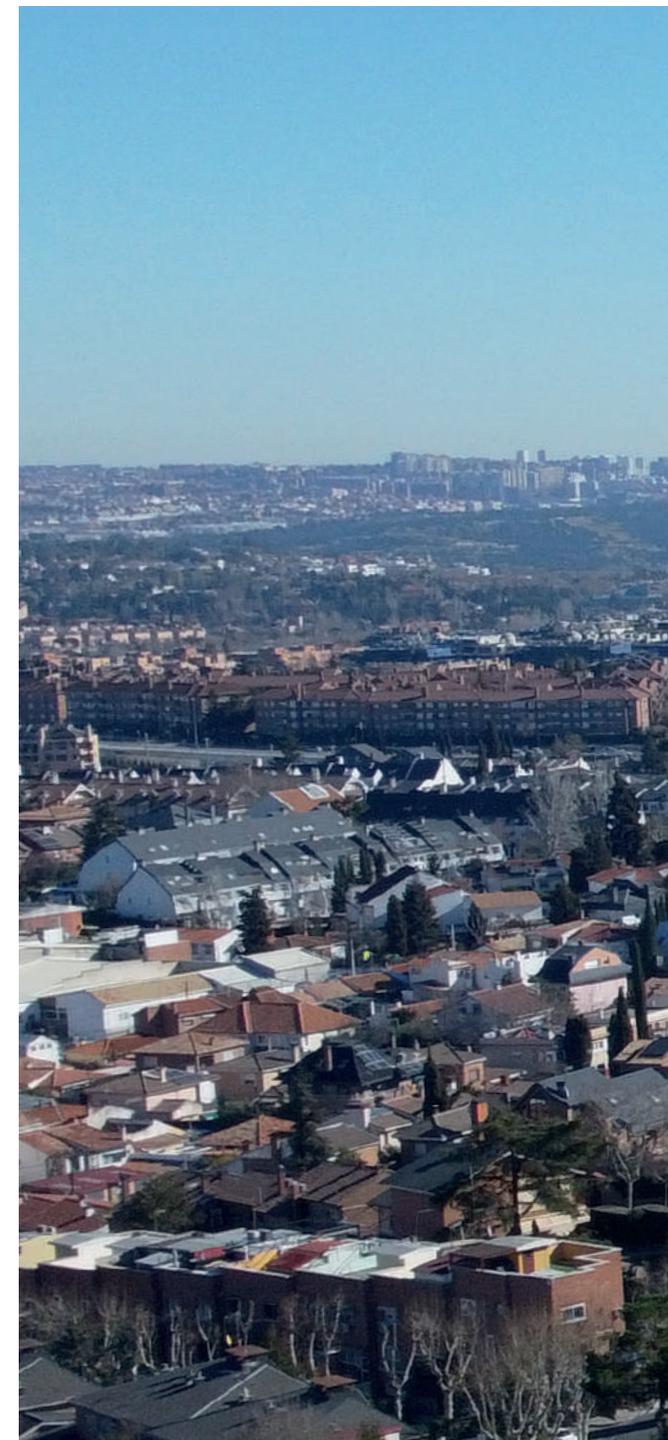


iKasa y Pozuelo, desde 1986.

iKasa ha sido un referente en el urbanismo de Pozuelo desde el año 1986. Primero, con el Sector Ampliación Casa de Campo, llamado posteriormente Avenida de Europa, desarrollando y gestionando desde la Junta de Compensación el total del ámbito y posteriormente promoviendo 400 viviendas en venta, 20 locales en alquiler (de los que seguimos teniendo la propiedad de algunos) y varios edificios en explotación patrimonial. Posteriormente, hemos desarrollado toda la ampliación del barrio de Húmera, donde también hemos sido responsables de la gestión del sector, dando como resultado entre otras, la promoción de Somosaguas Club, buque insignia en diseño, calidades, ubicación y sostenibilidad de todas las promociones que ha hecho **iKasa**.

Además de estar inmersos actualmente hasta en 5 planeamientos más en Pozuelo, el más importante es ARPO, sector donde tenemos la intención de seguir creciendo como empresa desde el momento en el que hicimos nuestra primera inversión, en 2003. Actualmente, como parte del ADN de **iKasa**, también pertenecemos al órgano de control y gestión de la Junta de Compensación, siendo vicepresidentes del ámbito, así como presidentes de la Entidad Urbanística Colaboradora responsable de la contratación y ejecución de la gran obra de urbanización del colector.

Éste es el tercer proyecto residencial que **iKasa** lanza en ARPO, pero además **iKasa** ha hecho inversiones en suelos de distintos usos destinados a su patrimonial, siendo propietarios de 2 parcelas comerciales (una de ellas la más grande del sector, donde irá un centro comercial), varios locales comerciales, una parcela de oficinas, y alguna parcela residencial destinada a viviendas en alquiler.





Pozuelo-ARPO, un entorno prometedor.

ARPO, en Pozuelo de Alarcón, uno de los municipios con la renta per cápita más alta de España, **situado a tan sólo 10 minutos de la capital**.

Este proyecto urbanístico se localiza al oeste del municipio, con fácil acceso a la M-40 y a la M-503.

Un lugar excepcional para vivir, un entorno privilegiado rodeado de exclusivas urbanizaciones como La Finca, Montealina y Somosaguas, donde podrás disfrutar de todas las comodidades que buscas y necesitas. Porque en **ARPO**, **la calidad de vida es lo más importante**.

Servicios a destacar



Carreteras: M-40, M-503, M-505.



Metro Ligero y Cercanías.



Autobuses urbanos e interurbanos.



Centros educativos: Colegios y Universidades (Francisco de Vitoria, Universidad Politécnica y Complutense, Universidad CEU San Pablo ...).



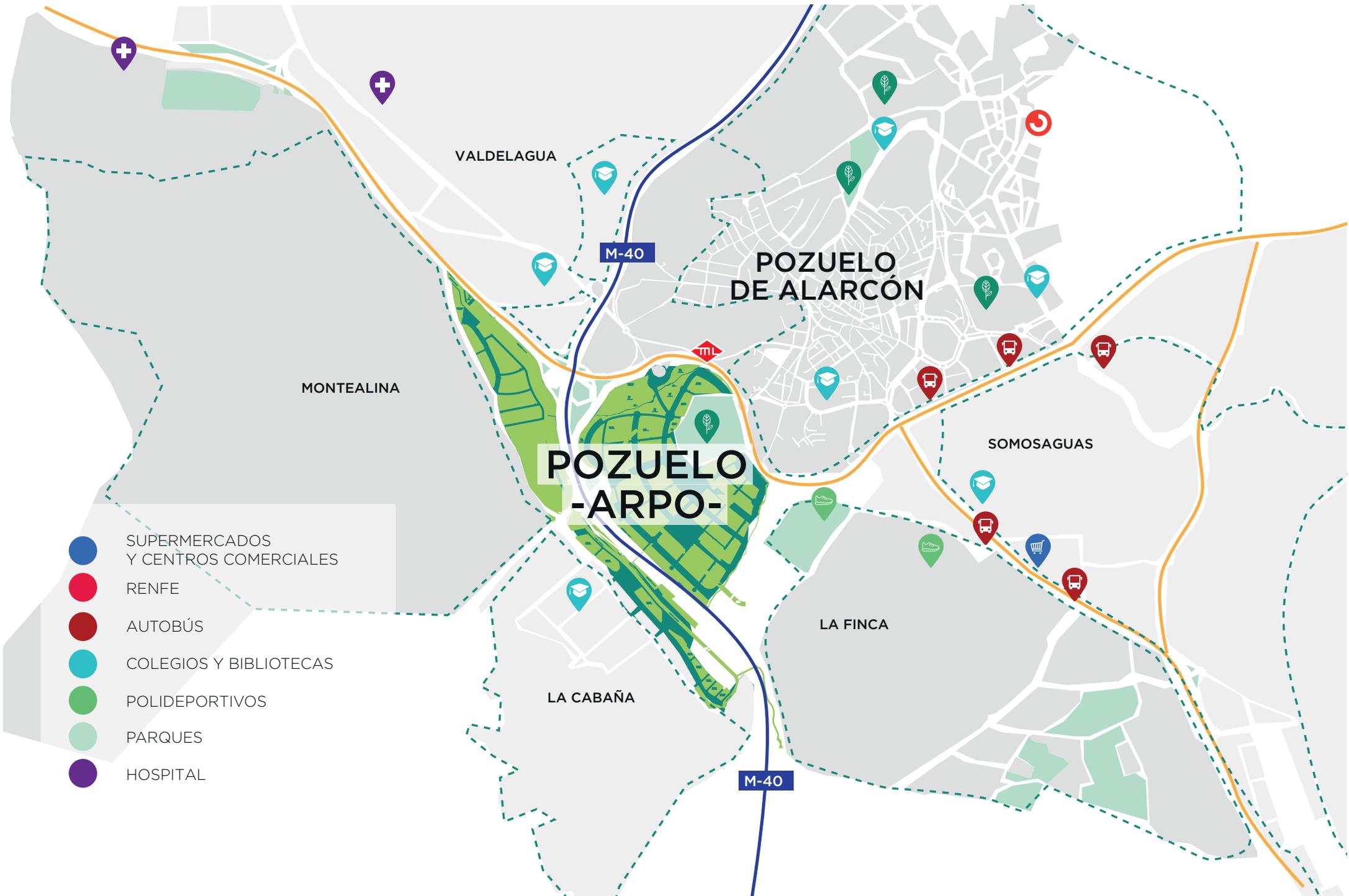
Infraestructuras sanitarias: Hospital Universitario Puerta de Hierro, Hospital Universitario Quirón, Hospital La Zarzuela y Hospital HM Montepríncipe.



Centros comerciales: Zielo Pozuelo, El Corte Inglés y el Zoco.



Centros deportivos: Reebok Sports Club La Finca, Club Valle de Las Cañas, Real Club de la Puerta de Hierro y Forus Golf Las Rejas.



VALDELAGUA

M-40

POZUELO DE ALARCÓN

MONTEALINA

POZUELO -ARPO-

SOMOSAGUAS

LA FINCA

LA CABAÑA

M-40

-  SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES
-  RENFE
-  AUTOBÚS
-  COLEGIOS Y BIBLIOTECAS
-  POLIDEPORTIVOS
-  PARQUES
-  HOSPITAL

El lugar perfecto para llamar hogar.

La localización del proyecto urbanístico ARPO es un auténtico privilegio. Su amplia variedad de servicios y comodidades van desde colegios y universidades de renombre, hasta centros sanitarios de primer nivel, pasando por una gran oferta de comercios, zonas deportivas y lugares de ocio. Cuenta además, con una red de comunicaciones e infraestructuras que la hacen especialmente accesible.

Si buscas una ubicación con calidad de vida, comodidad y cercanía a todo lo que necesitas, **ARPO es la opción ideal para ti.**

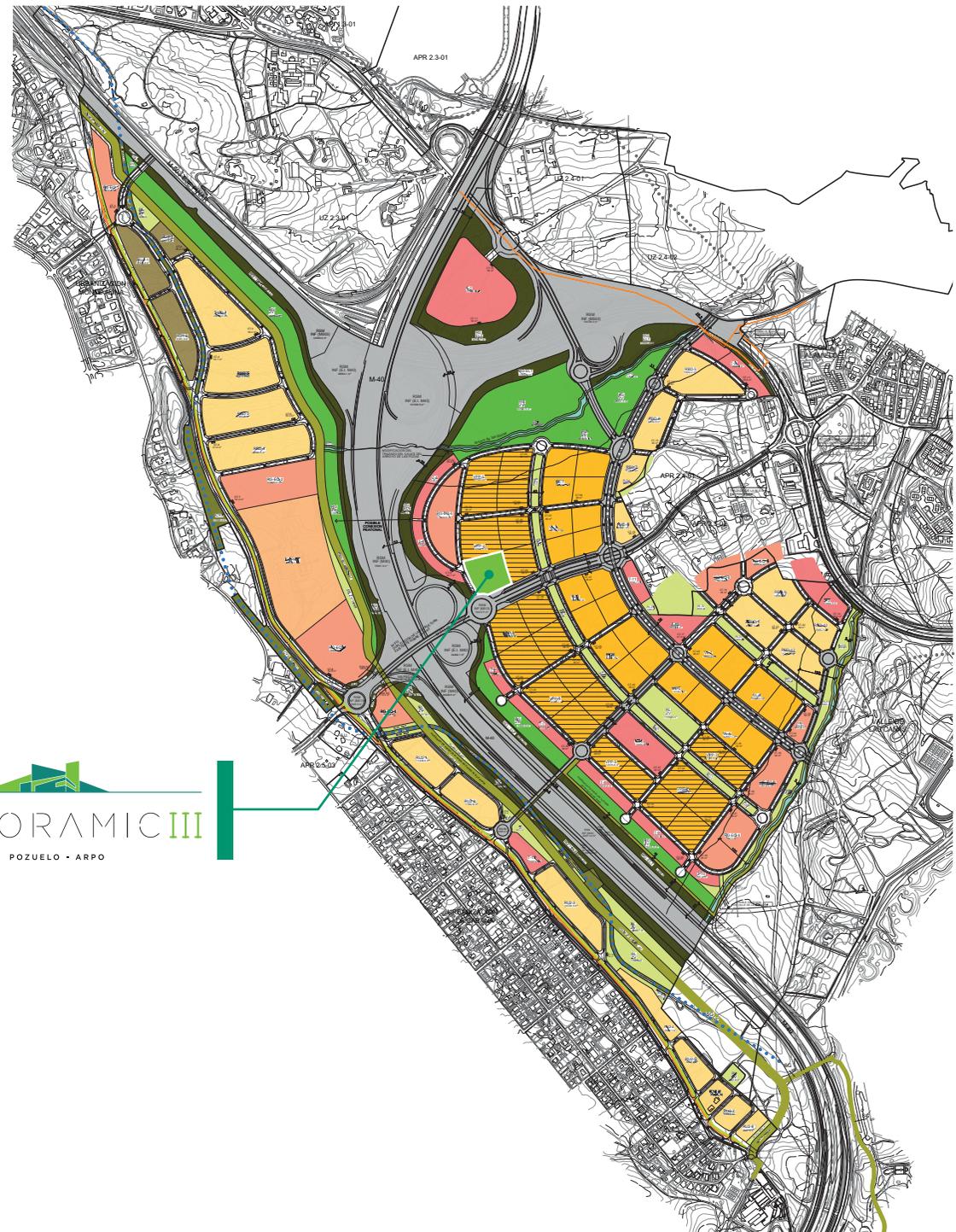
Un lugar donde puedes disfrutar de la vida en su máxima expresión sin preocupaciones.

Plano de zonificación.

LEYENDA

-  Residencial colectiva libre
-  Residencial colectiva protegida
-  Residencial baja densidad
-  Vivienda unifamiliar en parcela mínima
-  Terciario
-  Equipamiento público
-  Zonas verdes
-  Zonas verdes

**PANORAMIC III**
POZUELO - ARPO



Un nuevo horizonte.

Descubre **iKasaClass Panoramic III**, un proyecto de **111 viviendas VPPL de 2, 3 y 4 dormitorios**, en régimen de cooperativa, diseñadas para que tu familia disfrute del máximo confort. Además, **cada vivienda dispone de dos plazas de garaje y trastero** para asegurarte espacio y tranquilidad.

Las viviendas han sido diseñadas con cariño y atención al detalle para que te sientas como en casa desde el primer momento. La distribución cuidada de cada vivienda y la luz natural inundan cada espacio. Además, sus **amplias terrazas** son el complemento perfecto para disfrutar del aire libre sin salir de casa.

La innovación y la sostenibilidad son los pilares de este proyecto residencial, donde el **estudio de arquitectura de Daar** ha considerado cada aspecto para ofrecerte un hogar vanguardista e innovador con materiales sostenibles y de alta calidad.

Diseñado por



¿Cómo adquirir una vivienda en **cooperativa**?



Ver video



La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual, siendo orientativa para facilitar la comprensión del proyecto que se encuentra en fase de redacción. El proyecto final podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o urbanísticas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Pequeños momentos, grandes recuerdos.

Con un hogar que te ofrezca la oportunidad de disfrutar de tardes de verano en la piscina o de juegos en el parque infantil, hay momentos especiales que se vuelven más frecuentes.

iKasaClass Panoramic III se ha diseñado con amplias zonas comunes, rodeadas de espacios naturales donde poder disfrutar y desconectar en familia.

Este proyecto cuenta con:

-  **Piscina de adultos e infantil**
-  **Parque Infantil**
-  **Amplias zonas ajardinadas**
-  **Conserjería**





La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual, siendo orientativa para facilitar la comprensión del proyecto que se encuentra en fase de redacción. El proyecto final podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o urbanísticas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia.

MEMORIA DE CALIDADES

Conjunto Residencial Plurifamiliar de viviendas, plazas de garaje, trasteros, sala polivalente, conserjería, zona de juegos infantiles, piscina de adultos, piscina infantil y zona ajardinada.

CIMENTACIÓN



De hormigón armado según normativa EHE-08 y CTE, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA



Estructura portante de hormigón armado.

Forjados de hormigón armado de tipología unidireccional en plantas sobrerasante y a definir proyecto en plantas bajasante.

Las escaleras se configurarán con losas de hormigón armado posteriormente peldañeadas.

FACHADA



Según diseño de proyecto.

CUBIERTA



Cubierta con aislamiento térmico según CTE y diseño de proyecto.

TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS INTERIORES



Tabique interior tipo: Se ejecutará con perfil autoportante de acero galvanizado con placa de yeso laminado a ambas caras y aislante termoacústico de lana mineral en su interior.

Se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas en cuartos húmedos (cocinas y baños).

Separación entre viviendas: Ladrillo cerámico con propiedades y prestaciones termoacústicas según Normativa más trasdosado autoportante compuesto por perfil de acero galvanizado, aislante termoacústico de lana mineral y placa de yeso laminado por cada cara. Se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas en cuartos húmedos (cocinas y baños). Separación entre viviendas y con zonas comunes.- Ladrillo

cerámico con propiedades acústicas, con acabado de yeso por la cara de la zona común y por la cara interior con perfil galvanizado, aislante termoacústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

Cerramiento accesos garajes y distribuciones de sótano: Ladrillo cerámico con características y prestaciones según Normativa, enfoscado por ambas caras.

Cerramiento separación entre trasteros y cuartos técnicos: Tabicón hueco doble cerámico de gran formato enfoscado por ambas caras.

AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS



Aislamiento de cubiertas: Aislamiento según especificaciones de proyecto en cumplimiento con CTE.

Aislamientos de fachadas: Según definición del proyecto en cumplimiento con CTE.

Aislamiento acústico forjados: Lámina antiimpacto.

Aislamiento en distribución interior: Todas las tabiquerías interiores disponen de un aislamiento de lana mineral dentro del perfil autoportante.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC y prestaciones térmico-acústicas según CTE y diseño de proyecto, con apertura abatible en puertas de acceso a terrazas, tendedores y ventanas tipo balconera, siendo oscilobatiente en el resto de ventanas.

El salón y dormitorios dispondrán de persiana enrollable de aluminio lacado del mismo color que la carpintería exterior, con lamas rellenas de material aislante, con sistema monobloc. En el dormitorio principal y salón en accionamiento de la persiana será accionado por motor. En el resto de estancias el accionamiento de la persiana será manual con cinta.

VIDRIERÍA



En viviendas, doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire según especificaciones de proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta blindada en acceso a vivienda blindada con chapado interior blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica en color cromo mate.

Las puertas interiores de paso serán lisas en color blanco, con herrajes de colgar y manivela color cromo mate.

Los armarios empotrados serán modulares con hojas lisas en color blanco, correderas o abatibles según proyecto, con acabado interior forrado con balda para maletero y barra de colgar.

Los espacios destinados a vestidor, no irán previstos de armarios, según proyecto.

SOLADOS



Interior de vivienda:

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en pavimento laminado AC-4, colocado flotante sobre lámina desolarizante, con rodapié en color blanco.

Cocina, baños y aseos, baldosa de gres porcelánico de primera calidad.

Zonas comunes:

El acceso irá solado con material antideslizante en cumplimiento con CTE en zonas exteriores según diseño de proyecto.

El portal, escalera, distribuidores de sótanos y cuartos de instalaciones, baldosa de gres antideslizante.

El garaje se realizará en hormigón pulido con delimitación y numeración de plazas mediante pintura al clorocaucho según diseño.

Las rampas de garaje se acabarán en hormigón antideslizante o baldosa hidráulica punta de diamante.

REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS



Los cuartos de baño y cocinas irán alicatados en plaqueta de gres de primera calidad.

Las zonas comunes bajo rasante, cuartos técnicos y trasteros con acabado enfoscado proyectado o yeso y pintado según proyecto.

FALSOS TECHOS



Se realizará un falso techo con placas de yeso laminado en toda la vivienda, con espacio suficiente para alojar las instalaciones de la vivienda.

PINTURAS



El interior de viviendas se acabará con pintura plástica lisa en tonos claros en paramentos verticales y horizontales.

El acabado de las zonas comunes bajo rasante se realizará con pintura plástica lisa.

La delimitación de plazas de garaje se realizará con línea de pintura al clorocaucho y numeración de la plaza según diseño. La cerrajería metálica irá terminada con pintura al esmalte sintético.

CERRAJERÍA



Las puertas resistentes al fuego metálicas dispondrán de cierre de muelle en las estancias necesarias en cumplimiento con normativa vigente.

La puerta de acceso de vehículos al garaje se realizará en chapa metálica según proyecto. El accionamiento de la misma será mediante mando a distancia o sistema de lectura de matrícula.

Las puertas de trasteros en chapa galvanizada en su color, con rejilla de ventilación.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Los baños dispondrán de mueble o encimera con lavabo integrado.

Plato de ducha en baño de dormitorio principal en porcelana vitrificada o resina compacta con fondo antideslizante.

El resto de baños llevarán bañera, según tipología.

Grifería monomando en baños, siendo la grifería de la ducha del baño principal termostática.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO



Llaves de corte en cada cuarto húmedo y de escuadra en cada sanitario.

Tomas de agua caliente y fría para lavadora y lavavajillas.

Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda se realizarán en PVC, al igual que los sumideros.

Ventilación de bajantes según CTE.

ENERGÍA SOLAR, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE



Emisión de calor a través de instalación de suelo radiante de tubería continua.

Instalación de calefacción mediante caldera centralizada de gas natural de alta eficiencia energética para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria, con contadores individuales en cada vivienda.

En la cubierta se instalarán paneles de captación de energía solar, cuya finalidad es el aprovechamiento energético de la radiación solar incidente en la cubierta del edificio y su utilización como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Con los sistemas de aislamiento y emisión de CO2, se tratará de obtener la más óptima calificación energética según las características del inmueble y los cálculos basados sobre el ahorro de energía y el aislamiento térmico.

Se cumplirán exigencias relativas, según CTE, a:

- Limitación de demanda energética.
- Rendimiento de las instalaciones térmicas.
- Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.
- Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



La instalación eléctrica será realizada de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con la dotación eléctrica y mecanismos que se establece en el mismo.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda según normativa con tomas en salón, dormitorios y cocina.

La entrada a la urbanización estará controlada por videoportero inteligente desde cada vivienda.

En el interior de las viviendas se colocarán focos empotrados tipo led en cocina, baños, pasillo y vestíbulo.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



Preinstalación de climatización de aire acondicionado mediante la colocación de rejillas de retorno y de conductos con rejillas para la impulsión en salón y dormitorios.

Se dejarán los espacios para que en un futuro el propietario pueda alojar el equipo interior y exterior de aire acondicionado.

VENTILACIÓN MECÁNICA



Sistema de ventilación, mediante conductos, con rejillas de extracción en baños y cocina, según CTE.

INSTALACIÓN DE GAS



La red de gas alimenta únicamente la caldera centralizada.

VENTILACIÓN FORZADA Y PCI



Garaje con ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

PISCINA COMUNITARIA



Se dispondrá de una zona con piscina para adultos y piscina infantil en el exterior con sistema de cloración salina y depuración de agua a través de skimmer, dotada de aseos comunitarios.

ZONAS COMUNES



Sala polivalente, conserjería, zona específica para juegos infantiles y espacios ajardinados.

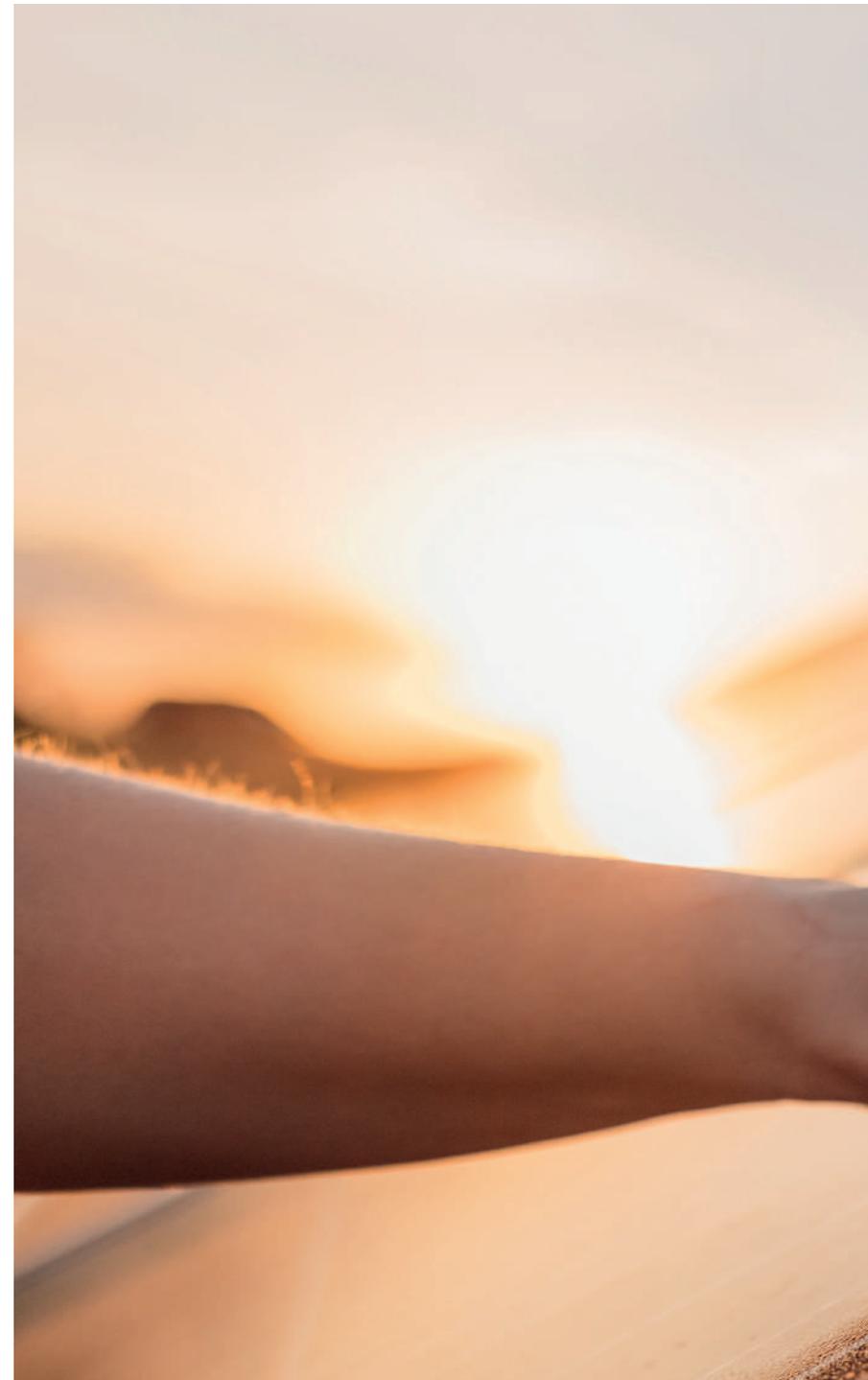
Vive rodeado de comodidades.

En **iKasa** sabemos que tu hogar es el lugar más importante para ti. Por eso, nos esforzamos por adaptarlo a tus necesidades y ofrecerte comodidades que te permitan disfrutar de la vida cotidiana de manera más agradable.

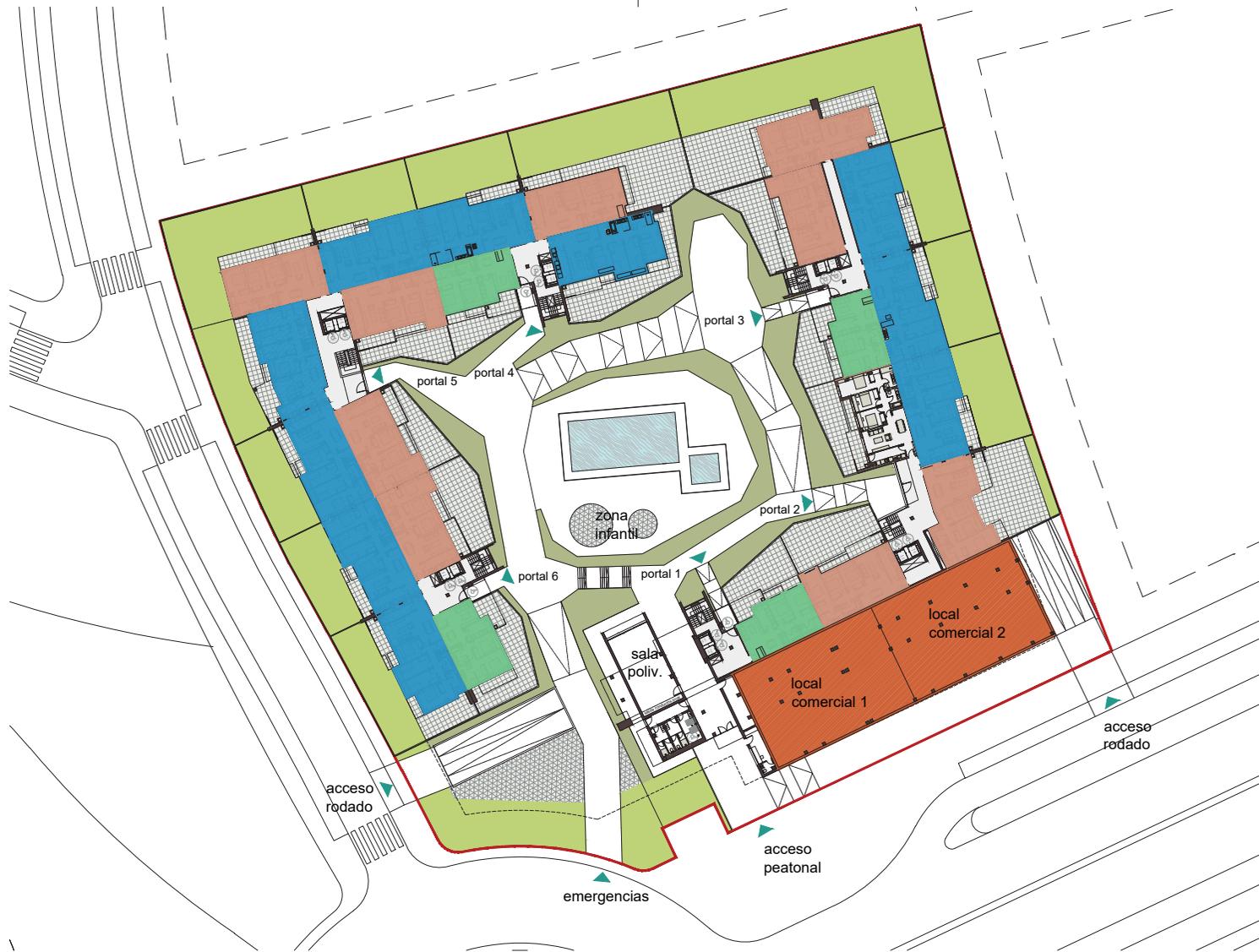
Esto es lo que **iKasaClass Panoramic III** tiene preparado para ti.

Características a destacar:

- **Suelo radiante**
- **Puerta de acceso al garaje con sistema de lectura de matrícula**
- **Baños con mueble o encimera con lavabo**
- **Gres porcelánico de primera calidad**
- **Paneles de captación solar en cubierta**
- **Videoportero inteligente**
- **Piscina con sistema de cloración salina**



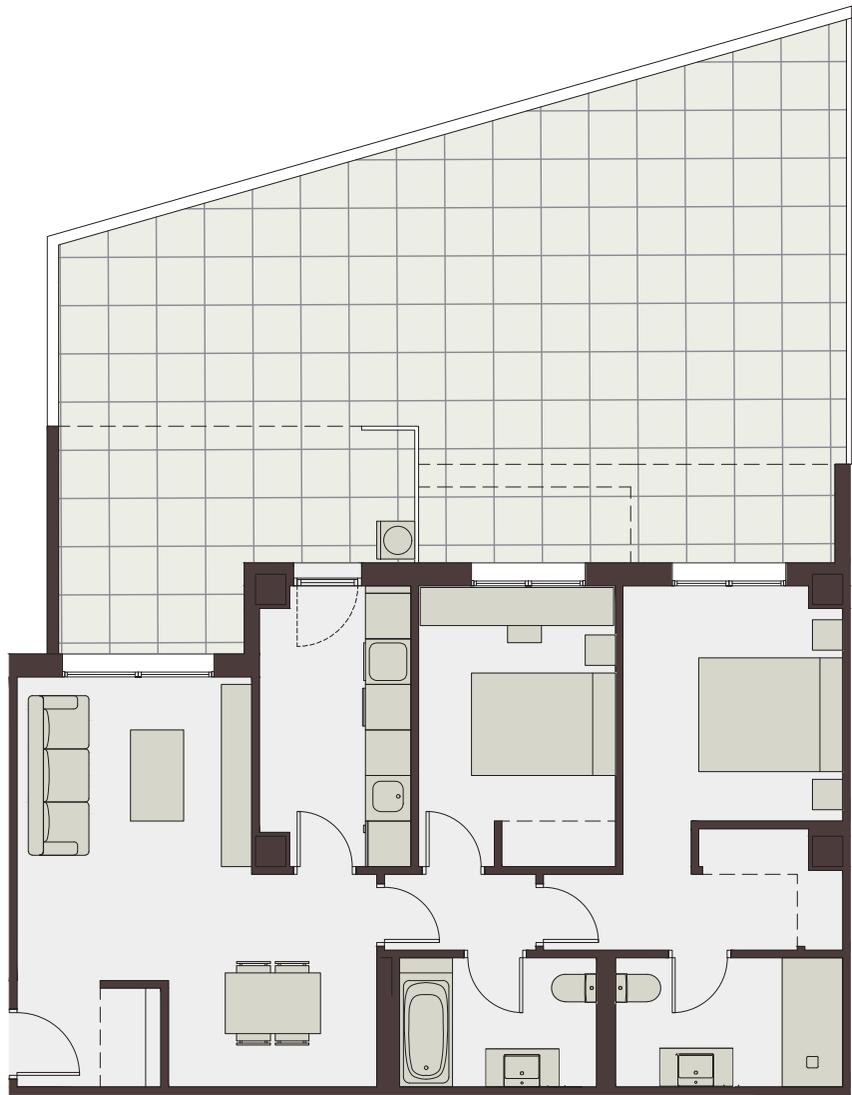




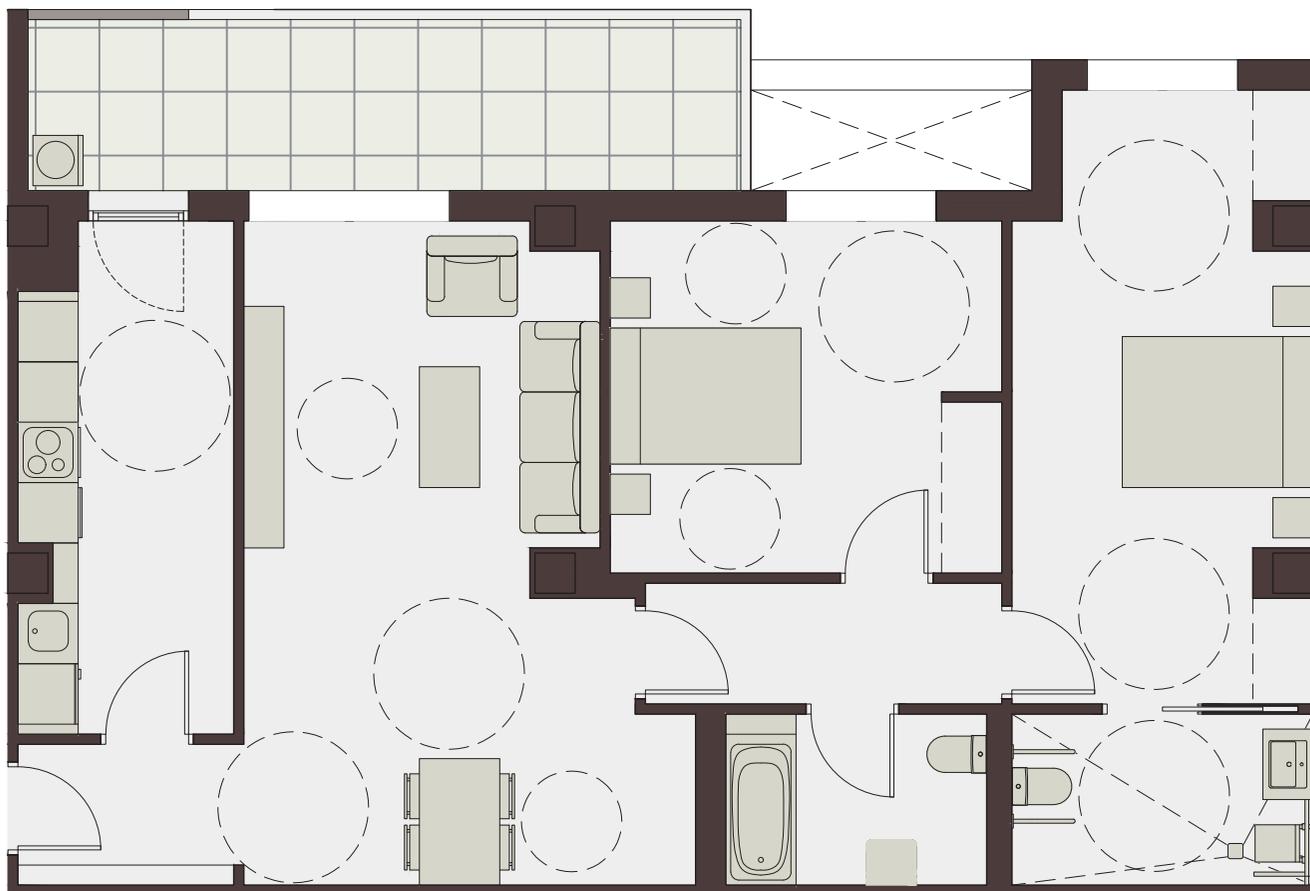
PLANTA GENERAL | PLANTA BAJA



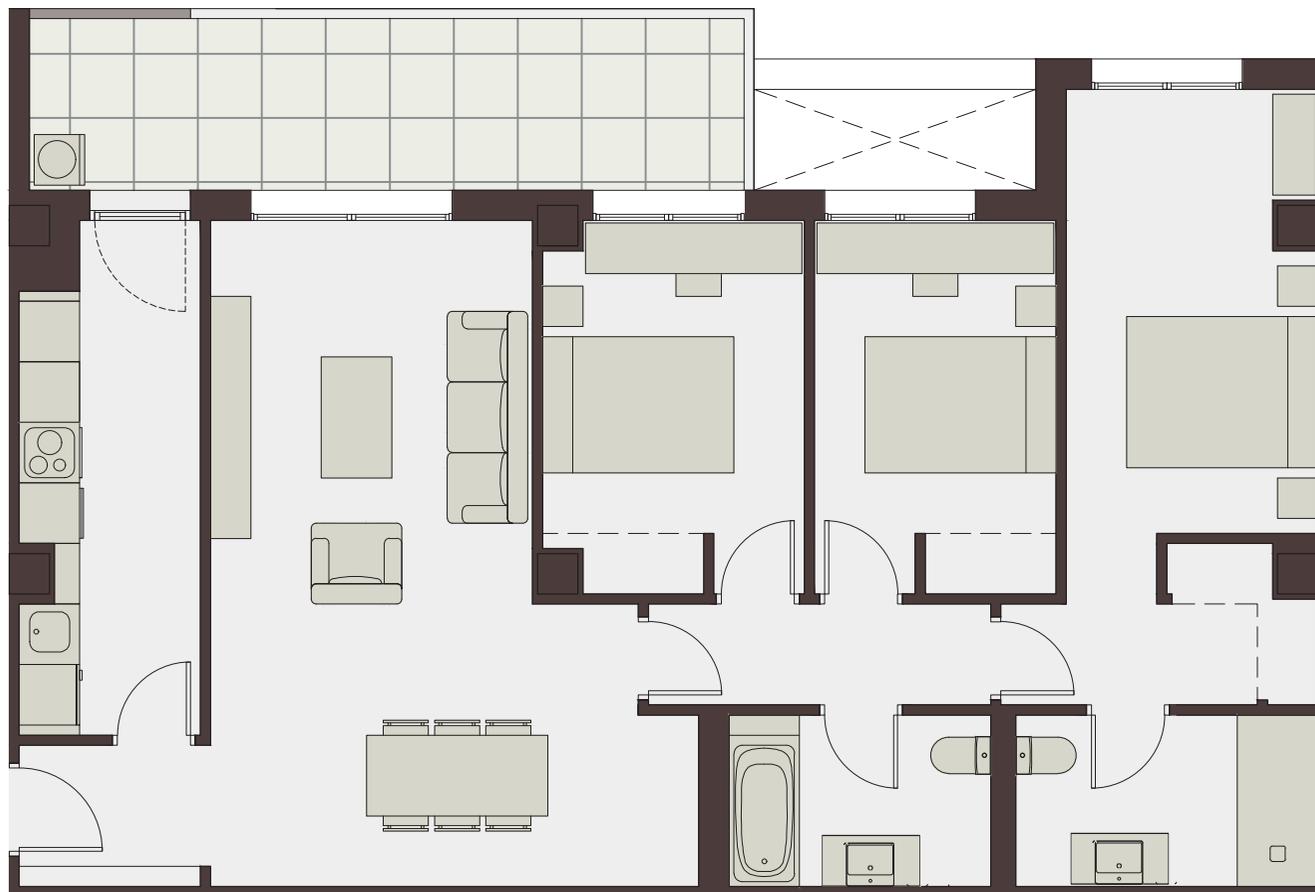
La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual, siendo orientativa para facilitar la comprensión del proyecto que se encuentra en fase de redacción. El proyecto final podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o urbanísticas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS - PMR



VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO 4 DORMITORIOS





Comprometidos con la mejora de la sociedad y con el medio ambiente.

La sostenibilidad es uno de nuestros pilares fundamentales como empresa. El compromiso con el medioambiente nos lleva a desarrollar procesos y actividades de nulo o bajo impacto en el entorno natural, nos permite ser más eficientes en el ahorro energético y en la menor emisión de CO₂ a la atmósfera, permitiendo a nuestros clientes reducir el gasto mensual en las facturas de luz y, en definitiva, nos permite cuidar y proteger el planeta en el que vivimos.

Por ese motivo, con los sistemas de aislamiento y emisión de CO₂ calculada, se se opta a la calificación energética más óptima, según cálculos basados sobre el ahorro de energía y aislamiento térmico.

Se cumplirán exigencias relativas a:

- Limitación de demanda energética.
- Rendimiento de las instalaciones térmicas.
- Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.
- Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.
- Contribución mínima de energía eléctrica.



UNA MIRADA AL FUTURO
en Arpo



Plan de pagos.

El anteproyecto en el que estamos trabajando contará con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, cuya superficie y distribución será diferente para cada tipología. Todas contarán con dos plazas de garaje y trastero.

Para poder acceder a una vivienda en **iKasaClass Panoramic III**, habrá que realizar una aportación inicial, que servirá para hacer frente al precio del suelo, y los gastos inherentes a su compraventa.

El pago de las viviendas se completará tal y como se **explica en el esquema de la página siguiente.**



Capital social mínimo obligatorio **600 €**

Previsto para vivienda de **2 dormitorios.**

APORTACIÓN SOCIAL ADHESIÓN

20.000 €

APORTACIÓN MEDIA COMPRA SUELO

102.109 €

ENTREGA MEDIA VIVIENDAS

223.700 €

Previsto para vivienda de **3 dormitorios.**

APORTACIÓN SOCIAL ADHESIÓN

20.000 €

APORTACIÓN MEDIA COMPRA SUELO

109.976 €

ENTREGA MEDIA VIVIENDAS

222.860 €

Previsto para vivienda de **4 dormitorios.**

APORTACIÓN SOCIAL ADHESIÓN

20.000 €

APORTACIÓN MEDIA COMPRA SUELO

125.693 €

ENTREGA MEDIA VIVIENDAS

252.000 €

* Cantidades sin IVA. El IVA a aplicar, será el que se encuentre en vigor en la fecha de cada pago. De la aportación media compra suelo se descontará la aportación social adhesión.

Requisitos de acceso.

Los requisitos de acceso que se detallan a continuación deberán cumplirse por el adjudicatario de vivienda al amparo del Decreto 74/2009 de 30 de Julio, normativa vigente a día de hoy:

a) Ser mayor de edad o menor emancipado y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente, de acuerdo con lo establecido en el Código Civil.

b) Ser español o residente en España.

c) Ninguno de los miembros de la unidad familiar (*) puede ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el artículo 3.3.3 del Decreto 74/2009, siendo estos:

- El derecho recaiga únicamente sobre una parte alícuota de la vivienda no superior al 50 por 100 y se haya adquirido la misma por título de herencia.

- En los casos de sentencia judicial de separación o divorcio cuando, como consecuencia de ésta, no se le haya adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar.

d) Tener unos ingresos familiares que no excedan de 7,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) para las viviendas de precio limitado (VPPL).

e) Ostentar la condición de discapacitado o de familia numerosa, si pretende acceder a una vivienda reservada a dicho colectivo.

En caso de modificación total o parcial de la norma que regula el acceso a la vivienda, se adaptará el cumplimiento de requisitos a la normativa sustantiva que en esta materia esté vigente al realizar la solicitud.

En la tabla adjunta se indican los límites máximos de ingresos de la unidad familiar (*), según las definiciones establecidas en la normativa reguladora del IRPF, para cumplir con los requisitos económicos de acceso a los distintos regímenes de vivienda protegida.

Las cantidades a tener en cuenta para comprobar que se encuentran por debajo de los límites máximos indicados en la tabla, serían el resultado de sumar las cifras recogidas en la “Base Imponible General” y en la “Base Imponible del Ahorro” del IRPF, correspondiente al último ejercicio presentado por la unidad familiar, bien en declaración conjunta, bien sumando las respectivas individuales.

¡OJO!

La Renta Máxima es la cantidad máxima de ingresos anuales que una persona o unidad familiar puede tener para optar a una vivienda protegida. Para calcularla, se deben sumar las cantidades reflejadas en las casillas “Base Imponible General” y la “Base Imponible del Ahorro” de la Declaración de la Renta del último ejercicio fiscal vencido. Si el caso lo requiere, también, se sumarán las Declaraciones de la Renta individuales de las personas que forman parte de la unidad familiar o van a ser titulares de la vivienda.

CONTRATOS ADJUDICACIÓN DEL 01-JUL-22 AL 30-JUN-23 (IRPF 2021)

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN	Nº MIEMBROS UNIDAD FAMILIAR	TOPE MÁXIMO IPREM	INGRESOS FAMILIARES MÁXIMOS
VPPL	1 ó 2	7,5	74.143,13 €
	3		76.436,21 €
	4		79.723,79 €
	5		84.253,55 €
	6 ó más		84.735,00 €

CONTRATOS ADJUDICACIÓN DEL 01-JUL-23 AL 30-JUN-24 (IRPF 2022)

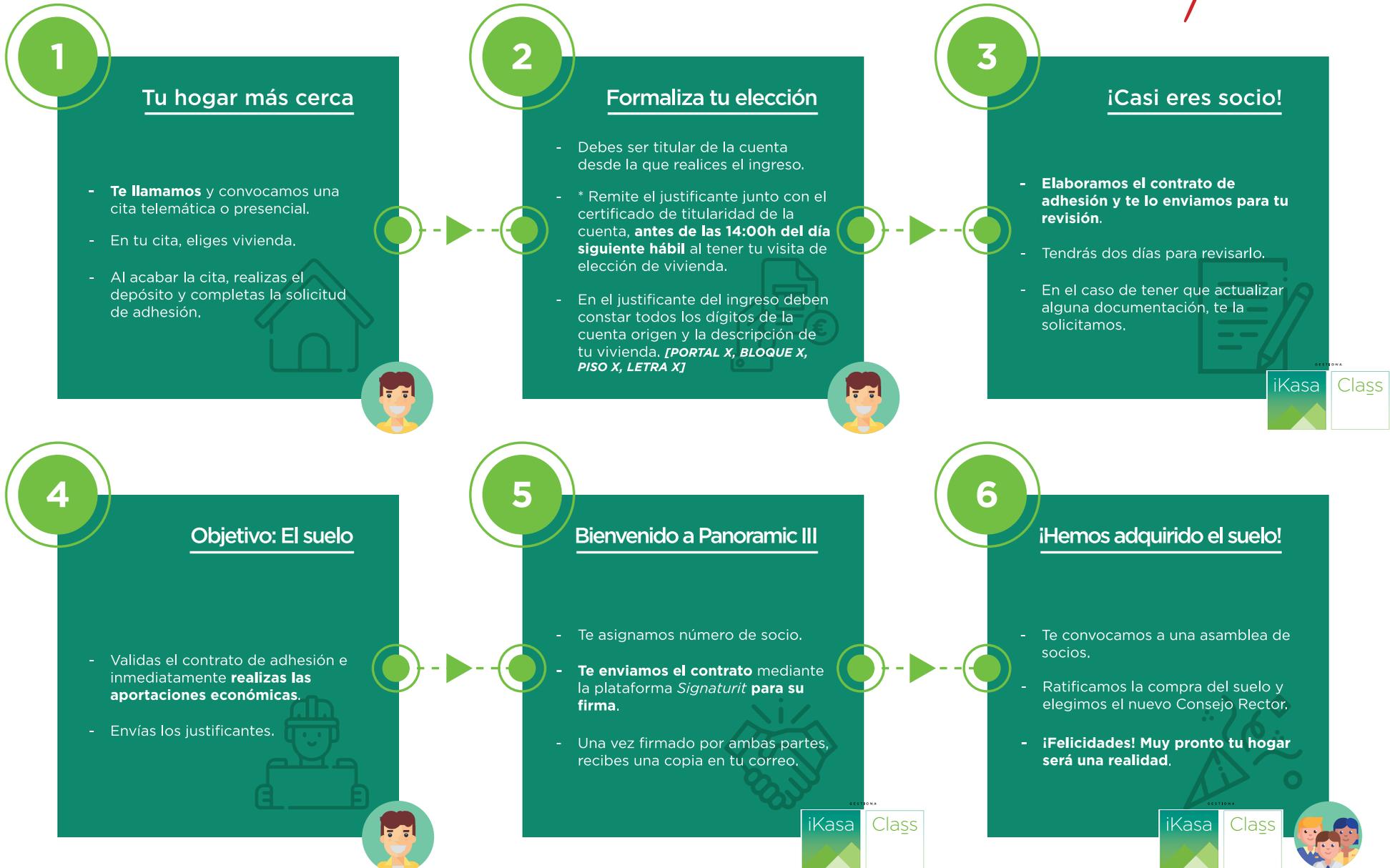
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN	Nº MIEMBROS UNIDAD FAMILIAR	TOPE MÁXIMO IPREM	INGRESOS FAMILIARES MÁXIMOS
VPPL	1 ó 2	7,5	75.996,38 €
	3		78.346,78 €
	4		81.716,53 €
	5		86.359,52 €
	6 ó más		86.853,00 €

(*) Se considerará Unidad Familiar a estos efectos, la formada por:

- Los cónyuges no separados legalmente, hijos menores de edad no emancipados e hijos mayores de edad incapacitados judicialmente.
- En los casos de separación legal o cuando no exista vínculo matrimonial, la formada por el padre o la madre y los hijos menores no emancipados y los hijos mayores de edad incapacitados judicialmente que convivan con uno u otro.
- Las referencias a la unidad familiar se hacen extensivas a las parejas de hecho reconocidas legalmente.







Por parte del cliente



Por parte de la gestora

Programa de hitos.

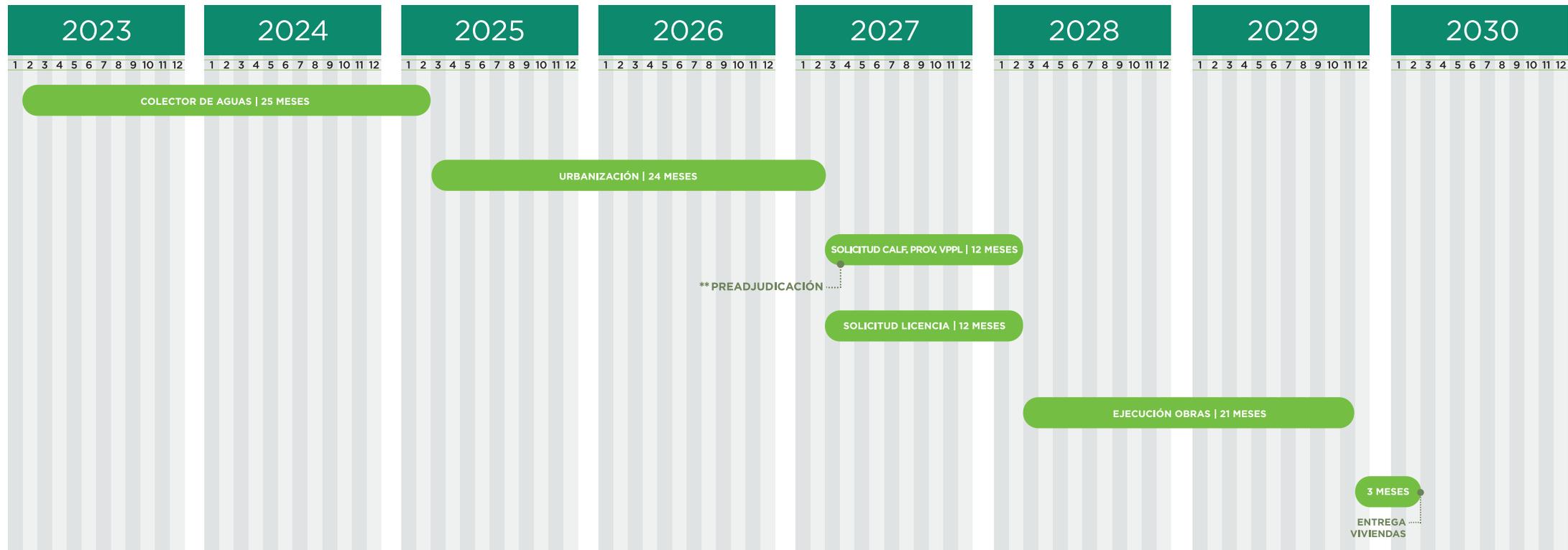
El desarrollo urbanístico de ARPO está a punto de cambiar por completo el paisaje de la zona oeste de Pozuelo de Alarcón.

Con un innovador enfoque, este proyecto transformará la zona, creando un espacio moderno y sostenible, que mejorará la calidad de vida en el ámbito.

iKasaClass Panoramic III tiene programado un cronograma de fechas, que son orientativas, a la hora de adquirir una propiedad en este exclusivo proyecto.

Conoce a continuación cuáles son los hitos desde la aprobación del colector de agua hasta la entrega de llaves de tu futuro hogar.





** Momento en el que los socios deberán acreditar ante la CAM el cumplimiento de los requisitos VPPL conforme a la normativa vigente al momento de la solicitud, hoy el Decreto 74/2009 de 30 de julio.

La infografía cronológica recoge los hitos más importantes. Los plazos presentados no tienen carácter contractual, siendo meramente orientativos.

Garantía iKasa.

Creciendo juntos desde 1970.

iKasa es una empresa familiar constituida en abril de 1970. Contamos con más de 50 años de experiencia en el desarrollo, promoción y construcción de proyectos residenciales en las mejores ubicaciones de Madrid.

Nuestro principal objetivo es ofrecer soluciones de vivienda a nuestros clientes y por eso, le situamos en el centro de toda nuestra estrategia. La escucha activa, la anticipación a las necesidades de vivienda, la integración de todos los servicios dentro de la misma empresa nos permite ofrecer a nuestros clientes un servicio 360° y una atención personalizada.

Nuestro compromiso con la calidad y la excelencia se extiende a todos nuestros procesos y por eso contamos con una experiencia de más de 1.400 viviendas entregadas que avalan la trayectoria y la confianza que todos nuestros clientes depositan en nosotros.





Contacto

Te ayudamos, asesoramos y resolvemos todas tus dudas, ponte en contacto con nosotros y te atenderemos encantados.

■ **Oficina de Ventas**
Cuesta de San Vicente 12.
28008 Madrid, España

■ **E-Mail**
panoramicii@ikasa.es

Observaciones

No se aceptarán aquellas nuevas solicitudes que no hayan sido registradas en nuestro formulario de contacto hasta el 24/04/2023.

No se atenderá telefonicamente, ni presencialmente sin cita.

#creciendojuntos



creciendo juntos

PROMUEVE:
RESIDENCIAL CALATHEA S.COOP.

GESTIONA

