



# natureliving

N U E V O   T R E S   C A N T O S



# Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia.

## CIMENTACIÓN



Cimentación de estructura intermedia mediante pilotaje por hinca según proyecto.

## ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado formado por vigas y pilares. Los forjados en general serán de hormigón armado de tipología unidireccional en plantas sobre rasante y de tipología bidireccional en plantas bajo rasante. Las escaleras se configurarán con losas posteriormente peldañeadas.

## FACHADA



Se realizará en fábrica de ladrillo cerámico, con acabado exterior en sistema SATE, combinando con aplacados porcelánicos según diseño de proyecto. Los antepechos de terrazas se resolverán con vidrios securizados según diseño de proyecto. Trasdosado al interior con paneles prefabricados de placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en el interior de la periferia autoportante.

## CUBIERTA



Cubierta plana con aislamiento térmico. La zona de cubierta plana para colocación de paneles solares u otras instalaciones, será de tipo no transitable, acabado de grava, para poder acceder al mantenimiento de elementos de instalación.

## TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS INTERIORES



- Tabique interior tipo: Se ejecutará con perfil autoportante de acero galvanizado con placa de yeso laminado a ambas caras y aislante termoacústico de lana mineral en su interior. Se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas en cuartos

húmedos (cocinas y baños).

- Separación entre viviendas: Se realizará con ladrillo cerámico con características y prestaciones termoacústicas según Normativa y trasdosado autoportante de acero galvanizado con placa de yeso laminado y aislante termoacústico de lana mineral en su interior. Se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas en cuartos húmedos (cocinas y baños).
- Cerramiento accesos garajes y distribuciones de sótano: Ladrillo cerámico con características y prestaciones según Normativa enfoscado por ambas caras.
- Cerramiento separación entre trasteros y cuartos técnicos: Tabicón hueco doble de gran formato enfoscado por ambas caras.

## AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS



Aislamiento de cubiertas: Aislamiento según especificaciones de proyecto.

Aislamientos de fachadas: Aislamiento según especificaciones de proyecto. Adicionalmente se colocará un aislamiento termoacústico de lana mineral en el interior del perfil autoportante de la placa de yeso laminado que conforma el trasdosado del tabique interior.

Aislamiento acústico forjados: Colocación de una capa de material anti-impacto.

Aislamiento en distribución interior: Todas las tabiquerías interiores disponen de un aislamiento de lana mineral dentro del perfil autoportante.

## CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, anclado a la fachada, con apertura oscilobatiente salvo en puertas de acceso a terrazas o tendedero, las cuales serán abatibles, formando un conjunto entre periferia y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas.

El salón y dormitorios dispondrán de persiana enrollable del mismo color que la carpintería exterior, con lamas rellenas de material aislante, con sistema monobloc.

Las persianas dispondrán de accionamiento motorizado.

## VIDRIERÍA



En ventanas de viviendas, doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire según proyecto.

## CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta blindada en acceso a vivienda con chapado interior lacado blanco, con los herrajes de seguridad color cromo mate, así como el tirador exterior y mirilla óptica.

Las puertas interiores de paso serán lisas en color blanco, con herrajes de colgar y manivela color cromo mate.

Los armarios empotrados serán modulares con hojas lisas en color blanco, abatibles o correderas, según proyecto, con acabado interior forrado con balda para maletero y barra de colgar.

Los espacios destinados a vestidor, no irán provistos de armarios, según proyecto.

## SOLADOS



Interior de vivienda:

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en pavimento de gres porcelánico, imitación madera, de primera calidad, con rodapié lacado color blanco.
- Baños y aseos, baldosa de gres porcelánico antideslizante imitación madera, de primera calidad.
- Cocina, gres porcelánico antideslizante imitación madera, de primera calidad.

Zonas comunes:

- El acceso irá solado en baldosas de hormigón, preparado para exteriores antideslizante.
- El portal, escalera, distribuidores de sótanos y cuartos de instalaciones, baldosa de gres.
- El garaje se realizará en hormigón pulido, con acabado en cuarzo.
- Las rampas de garaje se acabarán en hormigón antideslizante.

## REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

Los cuartos de baño irán alicatados con gres de primera calidad.

El alicatado de los paramentos verticales de cocina se realizará con gres de primera calidad.

Las zonas comunes bajo rasante, cuartos técnicos y trasteros con acabado enfoscado y pintado.

## FALSOS TECHOS

Se realizará un falso techo con placas de yeso laminado en toda la vivienda con espacio suficiente para alojar las instalaciones de la vivienda.

## PINTURAS

El interior de viviendas se acabará con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

El acabado de las zonas comunes bajo rasante se realizará con pintura plástica lisa.

La delimitación de plazas de garaje se realizará con línea de pintura y la numeración de la plaza según diseño y combinación con el suelo.

La cerrajería metálica irá terminada con pintura al esmalte.

## CERRAJERÍA

Las puertas resistentes al fuego metálicas irán con cierre de muelle y en las estancias necesarias para cumplir normativa.

La puerta de acceso de vehículos al garaje se realizará en material de chapa según diseño. El accionamiento de la misma será mediante mando a distancia.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Los baños llevarán mueble con lavabo integrado.

En el baño del dormitorio principal el plato de ducha de porcelana vitrificada con fondo antideslizante o de resina compacta.

El resto de los baños llevarán bañera, según modelo.

La grifería de la ducha del baño principal será monomando termostático cromado y la del resto de baños será de tipo monomando cromado.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Llaves de corte en cada cuarto húmedo y de escuadra en cada sanitario.

Tomas de agua caliente y fría para lavadora.

Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda se realizarán en PVC.

Las rejillas en sumideros de PVC.

Existirá red separativa de aguas residuales de pluviales y fecales, en bajantes de viviendas.

Se dotará de una toma de agua en todas las terrazas.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia con equipos centralizados de alta eficacia.

La aerotermia es una tecnología que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios habitados y diseñada para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año.

El sistema de climatización será por suelo radiante/refrescante abastecido por aerotermia, sobre aislamiento térmico inferior.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Con los sistemas de aislamiento y emisión de CO2, y según las características del inmueble y los cálculos basados sobre el ahorro de energía, la promoción obtendrá calificación energética A.

Se cumplirán exigencias relativas a:

- Limitación de demanda energética.
- Rendimiento de las instalaciones térmicas.
- Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será realizada de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con la dotación eléctrica y mecanismos que se establece en él, serán de primeras marcas.

La promoción contará con la dotación necesaria de paneles fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables en número y potencia superior a lo exigido por el CTE.

La instalación de telecomunicaciones en vivienda tendrá telefonía de banda ancha, radiodifusión sonora y televisión, con toma en salón, dormitorios y cocina.

La entrada a la urbanización estará controlada por un videoportero desde cada vivienda.

En el interior de las viviendas se colocarán focos empotrados tipo led en cocina, baños, pasillo y vestíbulo.

## PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de climatización de aire acondicionado mediante la colocación de rejillas de retorno y de conductos con rejillas para la impulsión en salón y dormitorios.

Se dejarán los espacios para que en un futuro el propietario pueda alojar el equipo interior y exterior de aire acondicionado.

## VENTILACIÓN MECÁNICA

Sistema de ventilación, mediante conductos, con rejillas de extracción en baños y cocina.

## VENTILACIÓN NATURAL Y PCI

Garaje con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

## PISCINA COMUNITARIA

Se dispondrá de una zona con piscina para adultos y piscina infantil en el exterior con sistema de depuración de agua a través de skimmer, vestuarios y aseos comunitarios.

## ZONAS COMUNES

Gimnasio, sala de comunidad, conserjería y jardines comunitarios según proyecto. Pista de pádel, huerto urbano, zona de ejercicio en exterior y zona de juegos infantiles. Las viviendas que dispongan de jardín privativo, éste se entregará en terreno natural, según tipología.

GESTIONA

# iKasaClass