



PANORAMIC II



Las infografías son orientativas, y no tienen carácter contractual.
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías.

Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia.

Panoramic II Pozuelo - ARPO, la combinación perfecta entre **diseño vanguardista y materiales de calidad.**

Descubre todos los detalles a través de esta memoria de calidades del proyecto.

CIMENTACIÓN

De hormigón armado según normativa EHE-08 y CTE, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

Estructura portante de hormigón armado.

Forjados unidireccionales con vigueta de hormigón armado y bovedilla.

Las escaleras se configurarán con losas de hormigón armado.

FACHADA

Según diseño de proyecto.

CUBIERTA

Cubierta plana con aislamiento térmico según CTE y diseño proyecto.

Cubierta inclinada en faldones exteriores de cubierta, con aislamiento térmico según CTE y diseño de proyecto.

TABIQUERÍA y CERRAMIENTOS INTERIORES

Tabique interior tipo: Se ejecutará con perfil autoportante, con placa de yeso laminado a cada lado, con aislante termoacústico en cumplimiento de normativa en el interior.

Se utilizarán placas de yeso laminado antihumedad en cuartos húmedos, es decir cocinas y baños.

Separación entre viviendas: Medio pie ladrillo fonoresistente, más trasdosado compuesto de perfil galvanizado, aislante termoacústico en cumplimiento de normativa y placa de yeso laminado por cada cara.

Separación entre viviendas y con zonas comunes.- Medio pie de ladrillo fonoresistente con acabado de yeso por la cara de la zona común y por la cara interior con perfil galvanizado, termoacústico en cumplimiento de normativa y placa de yeso laminado.

Cerramiento accesos garajes y distribuciones de sótano: Medio pie ladrillo tosco enfoscado por ambas caras.

Cerramiento separación entre trasteros y cuartos técnicos: Tabicón hueco doble enfoscado por ambas caras.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y prestaciones térmico-acústicas según CTE y diseño de proyecto, con apertura abatible.

El salón y dormitorios dispondrán de persiana enrollable de aluminio lacado del mismo color que la carpintería exterior, con lamas rellenas de material aislante, con sistema monobloc.

VIDRIERÍA

En viviendas, doble acristalamiento con cámara de aire.

Vidrios securizados en ventanales de salida a terrazas y zonas para jardines.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada en acceso a vivienda, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Las puertas interiores de paso serán lisas en color blanco, con herrajes de colgar y manivela color inox.

Los armarios empotrados serán modulares con hojas lisas en color blanco, correderas o abatibles según proyecto, con acabado interior forrado con balda para maletero y barra de colgar.

Los espacios destinados a vestidor, no irán previstos de armarios, según proyecto.

SOLADOS

Interior de vivienda:

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en pavimento laminado AC-4, colocado flotante sobre lámina antiimpacto, con rodapié en color blanco.

Cocina, Baños y aseos, baldosa de gres de primera calidad.

Zonas comunes:

El acceso irá solado con material antideslizante en cumplimiento con CTE en zonas exteriores según diseño de proyecto.

El portal, escalera, distribuidores de sótanos y cuartos de instalaciones, baldosa de gres.

El garaje se realizará en hormigón pulido y delimitación de plazas.

Las rampas de garaje se acabarán en hormigón antideslizante o baldosa hidráulica punta de diamante.

REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

Los cuartos de baño y cocinas irán alicatados en plaqueta de gres de primera calidad.

Cuartos de basuras: Alicatado con plaqueta cerámica blanca.

Las zonas comunes bajo rasante, cuartos técnicos y trasteros con acabado enfoscado proyectado o yeso y pintado.

FALSOS TECHOS

Se realizará un falso techo con placas de yeso laminado, en cocina, baños y pasillos, con espacio suficiente para alojar las instalaciones de la vivienda.

AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS

Aislamiento de cubiertas: Según tipología de vivienda definida en el proyecto en cumplimiento con CTE.

Aislamientos de fachadas: Según definición del proyecto en cumplimiento con CTE.

Aislamiento acústico forjados: Lámina antiimpacto.

PINTURAS

El interior de viviendas se acabará con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

El acabado de las zonas comunes bajo rasante se realizará con pintura plástica lisa.

La delimitación de plazas de garaje se realizará con línea de pintura al clorocaucho y numeración de la plaza según diseño.

La cerrajería metálica irá terminada con pintura al esmalte sintético.

CERRAJERÍA

Las puertas resistentes al fuego metálicas con cierre de muelle en las estancias necesarias en cumplimiento con normativa vigente.

La puerta de acceso de vehículos al garaje se realizará en chapa metálica según proyecto. El accionamiento de la misma será mediante mando a distancia.

Las puertas de trasteros en chapa galvanizada en su color, con rejilla de ventilación.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Baño principal, encimera compacta con lavabo sobre encimera.

En el resto de baños, el lavabo será de tipo suspendido con sifón tipo cromado.

Plato de ducha de baño de dormitorio principal en porcelana vitrificada o resina acrílica con fondo antideslizante.

El resto de baños llevarán bañera, según modelo.

Grifería monomando en baños, siendo a grifería de la ducha del baño principal termostática.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS

Llaves de corte en cada cuarto húmedo y de escuadra en cada sanitario.

Tomas de agua caliente y fría para lavadora y lavavajillas.

Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda se realizarán en PVC, al igual que los sumideros.

Ventilación de bajantes según CTE.

ENERGÍA SOLAR, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Emisión de calor a través de instalación de suelo radiante de tubería continua.

Instalación de calefacción mediante caldera centralizada de gas natural de alta eficiencia energética para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria, con contadores individuales en cada vivienda.

En la cubierta se instalarán paneles de captación de energía solar, cuya finalidad es el aprovechamiento energético de la radiación solar incidente en la cubierta del edificio y su utilización como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B.

Se cumplirán exigencias relativas, según CTE, a:

- Limitación de demanda energética.
- Rendimiento de las instalaciones térmicas.
- Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.
- Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.
- Contribución mínima de energía eléctrica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será realizada de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con la dotación eléctrica y mecanismos que se establece en el mismo.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda según normativa con tomas en salón, dormitorios y cocina.

La entrada a la urbanización estará controlada por un videoportero desde cada vivienda.

En el interior de las viviendas se colocarán focos empotrados tipo downlight led en cocina y foco empotrado led en baños, pasillo y vestíbulo.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de climatización de aire acondicionado mediante la colocación de rejillas de retorno y de conductos con rejillas para la impulsión en salón y dormitorios.

Se dejarán los espacios para que en un futuro el propietario pueda alojar el equipo interior y exterior de aire acondicionado.

VENTILACIÓN FORZADA Y PCI

Garaje con ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

PISCINA COMUNITARIA

Se dispondrá de una zona con piscina para adultos y piscina infantil en el exterior con sistema de depuración de agua a través de skimmer, vestuarios y aseos comunitarios.

ZONAS COMUNES

Zona para gimnasio, sala de comunidad, conserjería, zona específica para juegos infantiles y espacios ajardinados.

VENTILACIÓN MECÁNICA

Sistema de ventilación, mediante conductos, con rejillas de extracción en baños y cocina, según CTE.

INSTALACIÓN DE GAS

La red de gas alimenta únicamente la caldera centralizada.



Las infografías son orientativas, y no tienen carácter contractual.
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades pudiendo resultar diferente del incluido en las infografías.

GESTIONA

iKasaClass